

Elinvoimalautakunnan lausunto - Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivityksen luonnosvaihe

Elinvltk 26.04.2023 § 18
86/10.02.03/2021

Valmistelija:
vt. elinkeinojohtaja Taina Tolkki
puh. 044 781 1901
taina.tolkki@parikkala.fi

Parikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 27.03.2023 päättänyt asettaa keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivittämisen luonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30.03 – 02.05.2023 väliseksi ajaksi. Kaava-asiakirjat ja valmistelumateriaali ovat Parikkalan kunnan kotisivuilla www.parikkala.fi / Asuminen ja ympäristö / Kaavoitus ja maankäyttö / Vireillä olevat kaavat / keskustaajaman asemakaavan eteläisen osan päivitys.

Kaavan ajantasaistamisen keskeisenä tavoitteena on yhtenäistää ja päivittää nykyajan vaatimuksia vastaavasti monilta osin vanhentunut ja pienistä osista koottu asemakaava. Ajantasaistaminen sisältää myös kaava-alueen laajennusta etupäässä teollisuuden tai palveluiden tarpeisiin. Osalle teollisuustoimintojen alueita on mahdollistettu myös aurinkoenergian keräämiseen tarkoitettujen toimintojen rakentamista. Muina tavoitteina on mm. luoda edellytyksiä viihtyisälle ja elinvoimaiselle taajamalle, jossa virkistyskäyttö hyvin keskeisillä osilla on tärkeässä roolissa.

Suunnittelualue muodostuu Tiviäntien eteläisestä puolesta sekä valtatie 6:n itäpuolen teolli-suusalueista sekä teollisuusalueen laajentamisesta Karjalan radan itäpuolelle. Muilta osin päivitettävä alue rajautuu ulkoreunoiltaan pääasiassa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Elinvoimalautakunnalta on pyydetty asemakaavapäivityksen luonnosta koskeva lausunto, joka tulee toimittaa kirjallisena viimeistään tiistaina 2.5.2023.

Esittelijä: Elinkeinojohtaja Tolkki Taina

Päätösehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

Elinvoimalautakunta katsoo Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavapäivitysluonnoksen palvelevan kunnan elinkeinopoliittisia tavoitteita. Kaava-alueen laajennus teollisuuden ja palveluiden tarpeisiin on huomioitu riittävässä määrin. Viihtyisä ja elinvoimainen taajama monipuolisine virkistyskäyttömahdollisuuksineen on tärkeä tekijä kunnan tulevaisuuden ja tulevan kehittämisen kannalta.

Hyväksyttiin.

Merkintä: Pekka Paakkinen (osallisuusjävi) poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.30-16.43.

Merkintä 2: Eija Sutinen (yhteisöjäävi) poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.30-16.43.

Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta Sari Jäppinen.