

**Oikaisuvaatimus teknltn päätökseen 16.2.2023 § 19 jätevesimaksun kohtuullistaminen
Lujapuu Oy / Mustola Timber Oy**

Teknltn 16.02.2023 § 19

Valmistelija:
kuntatekniikan päällikkö Antti Juntunen
puh. 0400 626 650
antti.juntunen@parikkala.fi

Lujapuu Oy:n Pekka Paakkinen on pyytänyt Parikkalan kuntaa kohtuullistamaan vesilaskua viime vuoden osalta. Lasku koskee Mustola Timber Oy:n Raine Koskiselle lähetettyä laskua, joka toimii Lujapuu Oy:n vieressä. Lasku oheismateriaalina.

Lujapuu Oy:n vedenkulutus koostuu suurimmaksi osaksi puutavara-kuivaamoissa kuivausilman kostutukseen. Ilman kosteuden laskiessa kuivaamossa alas automaattikka kytkee kostutussuuttimet päälle. Käytetty vesi haihtuu vesihöyryinä ulkoilmaan.

Paakkisen mukaan jätevettä on tullut kunnan viemäriverkkoon yhdestä wc:stä, jota on käyttänyt yksi työntekijä. Jätevedenkulutus on ollut vuoden aikana arviolta 1 m³.

Pekka Paakkisen pyyntö liitteenä. Pyynnössä pyydetään hyvitystä 726 m³ osalta jätevettä. Kokonaiskulutuksen ollessa 727 m³.

Vesilaitos ei lähtökohtaisesti myönnä alennusta jätevesimaksun osalta, vaikka vettä kuluu muualle, eikä se kulkeudu kunnan viemäriverkkoon. Todellisia kulutettuja vesimääriä on mahdoton tarkistaa ilman erillisiä vesimittareita puhtaan veden ja jäteveden osalta. Tässä tapauksessa vettä käytetään vielä puutavaratuotannon yhteydessä ja varsinainen tuote myydään edelleen kuluttajille.

Hyvitystapaukset koskevat tapahtuneita vesivahinkoja seuraavasti: Vesilaitostaksan mukaisesti vuototapauksissa asiakkaalta laskutetaan vesi- ja jätevesimaksun osalta arvioitu normaali vuosikulutus. Tämän lisäksi laskutetaan vesimaksun osalta kulutettu vesimäärä 500 m³:iin asti ja tämän ylittävältä osalta puolet kulutetusta vesimäärästä. Tapauksissa, joissa laitos toteaa, että edellä mainittu vuotovesi ei ole kuormittanut laitoksen viemäriä, ei jätevesimaksua peritä.

Valmistelija ehdottaa, että Lujapuu Oy:n Pekka Paakkisen ja Mustola Timber Oy:n vedenkulutuslaskuun ei anneta hyvitystä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että vedenkulutuslaskuun ei anneta hyvitystä jäteveden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltn 07.06.2023 § 52
139/02.05.00/2022

Valmistelija:
kunnanrakennusmestari Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Lujapuu Oy:n Pekka Paakkinen on tehnyt oikaisuvaatimuksen 20.2.2023 liittyen 16.2.2023 teknisen lautakunnan tekemään päätökseen.

Oikaisuvaatimuksessaan Pekka Paakkinen pyytää lautakuntaa tekemään Vesihuoltolain mukaisen päätöksen. Lain mukaan käyttömaksut määräytyvät kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella.

Lisäksi Pekka Paakkinen vaatii vapautusta liittymisvelvollisuudesta kunnan vesilaitoksesta jäteveden osalta. Perusteena: Vapautus on myönnettävä jos jätevesiviemäriin liittymisestä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Vapauttamista vesilaitoksesta Pekka Paakkinen perustelee myös kuntamme oman jätevedenpuhdistamon prosessikäytön aiheuttaman jäteveden vapautuksella, joka on vuodelta 2019.

Oikaisuvaatimuksessa korostetaan vielä, ettei jätevettä voi mitata mittarilla. Kiinteistön jätevedet on johdettu kunnan jätevesiverkkoon vain yhden wc:n osalta v. 2022. Lämpökeskus ja kuivaamot eivät ole olleet jätevesiverkon piirissä.

Vesihuoltolaki ei ota suoraan kantaa hyvitysasioihin. Yleisten toimitusehtojen mallin 5.1.-kohdan mukaan asiakkaan vedenkulutus todetaan laitoksen asentamalla mittarilla. Teollisuudessa on voitu antaa hyvitystä jätevesimaksussa tuotteisiin situoutuneesta ja höyryksi muutetusta vedestä. Tämä vesimäärä mitataan luotettavasti asiakkaan hankkimalla mittarilla. Jätevettä ei siis tarvitse mitata vaan tuotteisiin sitoutuva vesi mitataan nimenomaan asiakkaan kustantamalla mittarilla. Mittarin tulee olla lisäksi vesilaitoksen hyväksymä etäluettava malli.

Kunnan tulee tehdä selkeä linjaus, millä edellytyksillä hyvityksiä jätevesimaksusta annetaan siltä varalta, että myöhemmin tulee vastaavanlaisia pyyntöjä.

Vapautusta kunnan vesilaitoksesta jäteveden osalta ei myönnä tässä tapauksessa kunta. Vesihuoltolaki sanoo seuraavaa:

”10 § ([22.8.2014/681](#))

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin”

Tässä tapauksessa kiinteistö kuuluu taajama-alueeseen ja vesilaitoksen toiminta-alueeseen.

11 § ([22.8.2014/681](#))

Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen
Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettuun kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on

varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Näin ollen vapautusta liittymisvelvollisuudesta tulee hakea kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Liitteinä:

- Pekka Paakkisen oikaisuvaatimus
- Otteita vesihuoltolaista (P. Paakkinen)
- Jätevesimaksun oikaisu v. 2019
- Vesihuoltolaki §10, §11 ja §19
- Vesilaitoksen toiminta-aluekartta
- Imatran Seudun ympäristötoimen viranhaltijapäätös

Imatran seudun ympäristötoimi on tehnyt viranhaltijapäätöksen 31.3.2023 vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautusanomuksesta, jonka mukaan liittymisestä Parikkalan vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon on myönnetty vapautus. Päätös on voimassa toistaiseksi, niin kauan kuin kiinteistön haltijoilla ei ole käytössä sellaisia sosiaalituloja tai muita toimintoja, joiden jätevedet tulee johtaa vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Tekninen johtaja suorittaa kohteeseen katselmuksen ennen kokousta. Katselmuksen perusteella arvioidaan, millä perusteilla esilläoleva jätevesimaksun hyvitys ja puhtaan veden ja viemärivereden maksut käsitellään jatkossa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen: Kiinteistöllä suoritettiin katselmus teknisen johtajan ja rakennustarkastajan kesken. Oikaisuvaatimuksen esittäjä osoitti, että nykyisellään kiinteistön tilanne on sellainen, että kaikki yleiseen viemäriin johtavat vesijärjestelmät ovat pois käytöstä. Kuivauskamarien ylijäämävesi menee hulevesiviemäriin. Ajalla, jolta yritys on esittänyt taannehtivaa vesilaskun hyvitystä oli tilanne sellainen, että tuolloin käytössä on ollut yksi vesihuoltolaitoksen viemäriin johtanut käymälätila, joka oli yhden työntekijän käytössä. Taannehtivan hyvityksen osalta kuivauskamarien veden kulutus on tullut yrittäjällekin yllätyksenä, koska heillä ei ollut pidempää tuntemusta kiinteistöstä.

Kokonaisuutena todetaan, että yrittäjän kannalta kuivauskamarien veden laskutuksen tilanne on poikkeuksellinen ja siinä on yhtäläisyyksiä aiemmin tehtyihin hyvitysratkaisuihin. Puutteena on, ettei poikkeuskäyttöä ole mitattu, mutta tältä osin kyse on muuttuneen toiminnan kokemuksen puutteesta. Kysymyksessä on myös sellainen teollisen mittakaavan erityistilanne, jota ei voi rinnastaa tavanomaiseen talous tai vastaavaan käyttöön, vaikka kaikki vesi ei juuri koskaan menekään viemäriin.

Asia liittyy 16.2.2023 teknisen lautakunnan tekemään päätökseen. Aiemmin laskutetun viemärlaitoksen kulutusmaksun osalta hyväksytään hyvitys poikkeuksellisesti arvioinnin perusteella. Esilläolevassa tilanteessa yhden työntekijän kulutusarviona on noin 45 m³/ vuodessa, joka pitää sisällään kaiken vedenkulutuksen. Koska yrittäjällä olisi ollut mahdollista reagoida poikkeavaan kulutukseen aiemmin, katsotaan kohtuulliseksi, että taannehtivasta viemärimaksun hyvityksestä jätetään yrittäjän omavastuuksi 100 m³/ vuodessa vastaavaa kulutusta. Perusteena poikkeuspäätökselle on teollisen toiminnan mittakaavassa toiminnan muuttuessa tapahtunut

inhimillinen erehdys.

Yritys on poistanut kaikki yleiseen viemäriin johtavat vesipisteet käytöstä, joten jatkossa viemäriveden laskutus jätetään pois. Mikäli viemärintikäytännöt jatkossa muuttuvat, tulee suuret prosessivesien käytöt hoitaa erillisellä liittymällä tai saman liittymän erillisellä mittauksella etukäteen sovittavalla tavalla.

Yleisenä periaatteena vahvistetaan, että poikkeusperuste edellyttää teolliseen tai muuhun prosessitoimintaan liittyvää poikkeuksellista käyttöä, jossa mitatun veden ja viemäriin johtumattoman veden määrät poikkeavat suuresti ja käytetyn veden jakautuma tulee perustua erilliseen mittaukseen. Erillisen veden mittauksen ja laskutuksen lisäkustannuksesta vastaa kiinteistön omistaja.

Lautakunta hyväksyi esittelijän tekemän ehdotuksen.