

Parikkalan kunnan kaavateiden hoidon ja kiinteistöjen piha-alueiden kunnossapidon kilpailuttaminen - optiovuosien (2024-30.9.2025) käyttö

Evymltk 15.05.2020 § 50
67/10.03.01/2020

Valmistelija/esittelijä kuntatekniikan päällikkö Mikko Kupiainen puh. 0400 626 650 mikko.kupiainen@parikkala.fi

Elinympäristöpalveluiden talvikunnossapitotöiden sopimukset on päättyneet 31.5.2018. Talvikunnossapitotyöt on kilpailutettu vuonna 2015, jolloin sopimuksien kestoksi on määritelty kolme (3) vuotta + kaksi (2) optio vuotta. Kahden lisävuoden optiot käytettiin sopimuksen mukaisesti.

Seuraava kilpailutusta käydään valmistelemaan ja kilpailutus käynnistään viimeistään kesäkuussa 2020.

Kilpailutuksessa huomioidaan samaan kilpailutukseen kaikki erilaiset koneetyöt, jotka kuuluvat kaavateiden tai kunnan kiinteistöjen pysäköinti- ja piha-alueiden kunnossapitoon mm. seuraavat työt:

- kaavateiden auraukset
- polanteen poisto
- liukkauden torjunta
- hiekan poisto kaavateiltä ja keveynliikenteenväylyiltä
- aurausviittojen asennus ja kerääminen pois
- tienvarsien niitto
- hiekkapäällysteisten kaavateiden lanaus
- hiekkapäällysteisten kaavateiden suolaus
- kiinteistöjen piha- ja pysäköintialueiden auraukset
- kiinteistöjen piha- ja pysäköintialueiden hiekanpoisto

Vuoden 2015 kilpailutuksesta alustavasti eroa tulee olemaan vuoden 2020 kilpailutukseen ainakin se, että kiinteistöjen piha-alueiden auraukset kilpailutetaan urakaluonteisesti, eli kiinteä hinta jokaista auraukset kohden. Piha-alueilta määritetään kunnossapidettävät alueet ja alueilta määritetään pinta-alat kilpailutusta varten. Toinen muutos kilpailutukseen on urakoitsijoiden työajanseuranta järjestelmä, joka otetaan uuden kilpailutukseen myötä käyttöön Parikkalan kunnassa. Työajanseuranta järjestelmiä käyttää mm. valtio seurattessaan valtion teiden kunnossapitoa ja järjestelmästä hyötyy mm. siinä vaiheessa, jos tulee tarve osoittaa milloin ja miten alueita on pidetty kunnossa.

Sopimuksien kestoksi määritellään kolme (3) vuotta + kaksi (2) optiovuotta. Sopimuksen mukaan mahdollisesta optiokauden käyttämisestä sovitaan erikseen.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä esittelijän ehdotuksen kilpailutuksen järjestämisestä. Urakoitsijoiden valinnat tuodaan elinvoima- ja elinympäristölautakunnan päätettäväksi kilpailutuksen valmistuttua.

Päätös

Hyväksyttiin.

Evymltk 21.08.2020 § 63

Valmistelija:
Heikki Määttänen
puh. 0504109665

heikki.maattanen@parikkala.fi

Esittelijä:

Kuntatekniikan päällikkö Mikko Kupiainen
puh. 0400 626 650
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Kesä- ja talvikunnossapitotöiden tarjoukset pyydettiin käsiteltävien periaatteiden mukaisesti avoimena tarjouskilpailuna. Tarjouspyyntö julkaistiin kunnan kotisivuilla, Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Claudia kilpailutusportaalissa.

Tiedoksi: Tarjouspyyntöasiakirjat.

Määräaikaan mennessä tarjouksia saatiin 14:ltä urakoitsijalta.

Tiedoksi: Tarjousten avauspöytäkirja.

Tarjouksien selonteko ja vertailu on aloitettu, mutta käsittely on kesken. Lautakunnan jäsenille toimitetaan yhteenveto tarjouksista vertailun etenemisen mukaan.

Lautakunnan puheenjohtaja on urakoitsijana jättänyt tarjouksen, jolloin puheenjohtaja on esteellinen asian käsittelyyn.

Esittelijän ehdotus

Merkitään, että puheenjohtajan ollessa esteellinen asian käsittelyssä puheenjohtajana toimii varapuheenjohtaja Timo Jantunen.

Lautakunta päättää teiden, alueiden ja kiinteistöjen kesä- ja talvikunnossapidon töiden teettämisestä liitteenä olevien osa-alueittaisten vertailujen mukaisesti. Alueiden yksityiskohtaisemman jakamisen ja mahdolliset täydennystarpeet päättää kuntatekniikan päällikkö siten, että aluejako on mahdollisimman toimiva ja tasapuolinen tarjousvertailuun nähden.

Päätös on ehdollinen siten, että kunkin urakoitsijan on toimitettava mahdolliset puuttuvat tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä1: Sami Sinkkonen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 12.10-12.52.

Merkintä2: Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Timo Jantunen.

Evymltk 05.10.2020 § 80 Valmistelija kunnanrakennusmestari Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665 heikki.maattanen@parikkala.fi

Valmistelija/esittelijä kuntatekniikan päällikkö Mikko Kupiainen
puh. 0400 626 650 mikko.kupiainen@parikkala.fi

Seitsemän Kirjolan alueen kiinteistön edustajaa on jättänyt oikaisupyynnön alueen aurasurakoitsijan valinnasta.

Tiedoksi: Oikaisuvaatimuskirjelmä liitteineen

Todettakoon, että lautakunta ei päätöksessään ole sitovasti vahvistanut aurasaluejakoja, vaan lopulliset aurasaluejaot vahvistaa kuntatekniikan päällikkö kuultuaan valittuja urakoitsijoita.

Mitä tulee urakoitsijavalintoihin, ne on tehty vallitsevan pisteytysmekanismin perustein. Jälkikäteen voi oikeutetusti sanoa, ettei pisteytysperusteet ole riittävästi huomioineet koneiden tehoa ja painoa, joilla on suuri merkitys työn tuottavuuteen ja laatuun. Asiaan on kuitenkin kiinnitetty huomiota ja teho- / laatuseikkoihin on ollut tarkoitus puuttua alueiden yksityiskohtaisessa jakamisessa. Myös oikaisuvaatimuskirjelmän huomio tulevan koulun rakennustyömaan haasteista on perusteltu ja sitä on ollutkin tarkoitus huomioida aluejaottelussa.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta toteaa, että urakoitsijavalinnat on sellaisenaan tehty vallitseviin perusteisiin nähden oikein. Lisäksi lautakunta toteaa, että valitus sikäli on perusteltu, että eri tarjoajien koneiden suorituskyvyssä ja painoluokissa on merkittäviä eroja, jotka vaikuttavat työn laatuun. Edelleen lautakunta toteaa, ettei aluejakoja ole päätöksessä jaettu sitovasti.

Lautakunta katsoo, että Kirjolan alueella on koulun liikennejärjestelyiden vuoksi tulevana talvena erittäin merkittäviä haasteita ja pohjoisen liittymän kaksisuuntaisuus aiheuttaa ongelmallisen rinteet. Haasteet huomioiden lautakunta ohjeistaa aluejakojen suunnittelussa huomioitavaksi mahdollisimman tehokkaan koneyksikön käyttämistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sami Sinkkonen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan. Puheenjohtajana toimi Timo Jantunen. Kokouksessa oli läsnä varajäsen Seppo Kettunen.

Teknltk 29.08.2023 § 64
11/10.03.02.00/2023

Valmistelija:
vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Kaavateiden ja piha-alueiden hoidon sopimuksien varsinainen urakka-kausi on päättymässä. Osa urakoitsijoista on ilmoittanut, ettei ole käytettävissä sopimuksen optiovuosien käyttöä ajatellen. Suurin osa urakoitsijoista on kuitenkin ilmaissut tahtonsa olla käytettävissä optiovuosille. Aluejakoja on jouduttu tarkistamaan jo aiemmin, mutta toistaiseksi tarpeelliset hoitotoimenpiteet on saatu sovittua kilpailutuksessa mukana olleiden urakoitsijoiden kesken.

Koska suurin osa urakoitsijoista on ilmaissut tahtonsa jatkaa sopimusta optiovuosille, ei uuden kilpailutuksen järjestämistä tässä vaiheessa pidetä tarkoituksen mukaisena.

Keväällä aiempi kuntatekniikan päällikkö oli sopinut urakoitsijoiden kanssa periaatteet palveluiden jatkosta ja aluejaoista. Tilanne on kuitenkin muuttunut kevään jälkeen ja mm. valmistumassa oleva Kirjolan koulun alue on lumitöiden osalta hyvin ennakoitua vaikeampi ja voi edellyttää urakoitsijalta erikoiskalustoa tai erityistoimia. Muutoinkin aluejakojen kokonaisuus tarkastellaan uudelleen optiopäätöksen jälkeen.

Lisäksi urakoitsijoille on tarkoitus ottaa käyttöön seurantajärjestelmä esille tulleiden hoitotilanteiden mm. liukkaudentorjunnan vastuiden selkeyttämiseksi. Kunnalla on selontekovelvollisuus mm. liukastumistapaturmien vakuutuskorvausvastuita selvittäessä.

Myös käsilumitöiden / liukkaudentorjunnan viikonloppupalveluiden sopimus on irtisanottu. Tämä sopimus ei ollut tässä kilpailutuksessa, mutta tarkoitus on neuvotella myös kyseisestä palvelutarpeesta aurausurakoitsijoiden kanssa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää käyttää optiot tarjouspyynnön mukaisesti ajalle 1.1.2024 - 30.9.2025.

Tekninen johtaja / kuntatekniikan päällikkö neuvottelevat urakoiden ja aluejakojen yksityiskohdat ennen seuraavan talvikauden alkamista.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä tarkensi ehdotustaan: Lautakunta päättää käyttää option ajalle 1.10.2023-30.9.2024. Uuden option harkinnasta päätetään keväällä 2024.

Tekninen johtaja / kuntatekniikan päällikkö neuvottelevat urakoiden ja aluejakojen yksityiskohdat ennen seuraavan talvikauden alkamista.

Seurantajärjestelmä otetaan käyttöön optiokauden alusta.