

## Hyvityspyyntö vesihuoltolaitoksen maksusta - Rinnekatu 1

Teknltk 29.08.2023 § 68  
139/02.05.00/2022

Valmistelija:  
vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

ABC Särkisalmen kiinteistössä (Rinnekatu 1, 59310 Särkisalmi) tapahtui kylmäjärjestelmän lauhdelämpöpumpun rikkoontuminen perjantaina illalla 21.7, jolloin kylmäurakoitsijan päivystäjä on kytkenyt kylmäjärjestelmän hätäjähdytyksen päälle.

Hätäjähdytyksen painetta säätelevä venttiili ei kuitenkaan ollut toiminut, jolloin hätäjähdytys jäi juoksemaan täydelle vedenpaineelle ja vettä kului 21.-24.7 välisenä aikana jopa noin 900 - 1000 m<sup>3</sup>. Laudepumppu saatiin toimintaan maanantaina aamulla, jolloin vedenkulutus saatiin pois.

Järjestelmästä puhdas vesi juoksi suoraan sadevesiviemäriin ja hätäjähdytykseen käytetty puhdas vesi ei näin ollen päätynyt jätevesiviemäriin jätevedeksi, vaan poistui sadevesiviemäriä pitkin pois. Puhdistamon trendien mukaan on myös nähty, ettei vuotanut vesi tullut jätevesiverkostoon.

Etelä-Karjalan Osuuskauppa on toimittanut tiedot kiinteistön päiväkohtaisista vedenkulutuksista heinäkuun ajalta. Seurannan perusteella, normaalikulutuksen vähentämällä he ovat arvioineet, että suoraan sadevesiviemäriin meni vikatilanteen aikana hieman yli 1000 m<sup>3</sup>.

Kiinteistön omistaja pyytää Parikkalan kunnalta, että vikatilanteen johdosta sadevesiviemäriin juoksutetun veden (1000 m<sup>3</sup>) osalta laskutettaisiin vain veden käyttömaksu ilman jätevesimaksua.

Vesihuoltolaitoksen näkökulmasta veden poikkeava käyttö havaittiin mm. poikkeavana pumppauksena ja vesitornin pinnan laskuna. Jo viikonlopun aikana epäiltiin vesiverkoston vuotoa ja mahdollista vuotoa kerettiin jo etsiäkin. Maanantaina mahdollisesta vuodosta tiedotettiin laajasti ja suunniteltiin toimia verkoston vaiheittaisesta sulkemisesta vuotopaikan rajaamiseksi. Vasta maanantai-iltana saatiin tiedotuksen myötä viesti Etelä-Karjalan osuuskaupalta poikkeamatilanteesta ABC-liikenneaseman kiinteistössä.

Aiempiin vastaaviin tilanteisiin viitaten todetaan, että hyvityksiä jätevesiosuudesta on myönnetty selvissä tapauksissa, joissa vuodon tai muun häiriön seuraamuksena on merkittäviä määriä puhdasta vettä mennyt viemäriverkoston ulkopuolelle. Ennakkotapauksen valossa omavastuuna on pidetty 100 m<sup>3</sup> rajaa, sekä vähennyksessä on huomioitu ennalta ilmoittamattoman tapahtuman seuraamuksena aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista, tässä tapauksessa mm. vuodon etsimisen kustannukset.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Etelä-Karjalan Osuuskaupan pyynnön edellä selvitetyn poikkeuksellisen häiriötilanteen johdosta

viemäriverkoston ulkopuolelle vuotaneen veden jätemaksun vapautuksesta. Ennalta ilmoittamattoman tapahtuman omavastuuna pidetään 100m<sup>3</sup> osuutta vastaava kulutus sekä välittömät poikkeamatilanteen selvittämisestä aiheutuneet kustannukset.

**Päätös**

Hyväksyttiin.