



Parikkalan kunta

Tekninen toimi

Kunnan omistamien vuokrattujen rakennustonttien puiden käsittely

Tontinvuokrasopimuksissa, joissa tontilla olevien puiden omistuksesta tai vastuista ei ole sovittu muuta, kunta maapohjan omistajana vastaa tontilla tai tonttien vierialueilta vaarapuina pidettävistä puista seuraavin perustein:

- pystyyn kuivaneet puut tai silminnähdyn kärsivät (harventunut lehvästö)
- rungoltaan tai juuriltaan vaurioituneet puut (lukuunottamatta tontin oman rakentamisen johdosta vahingoittuneita)
- kaksihaaraiset puut
- ylisuuria oksia sisältävät puut, jossa oksat ulottuvat rakennuksen päälle tai leikki / oleskelualueelle
- selvästi kalleellaan olevat puut
- muutoin sairas tai vioittunut puu

Kunnan puolelta puiden riskiarvioinnin suorittaa rakennustarkastaja. Rakennustarkastaja kirjaa kaikki vuokraoikeudenhaltijoiden pyynnöt, sekä niihin annetut vastineet. Tietoja voidaan käyttää mahdollisien vahinkojen / vastuiden selvittämisessä.

Kunnan toimesta ei poisteta terveitä, elinvoimaisia puita. Ei myöskään puita, jotka on istutettu tai lähteneet muutoin kasvuun vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen. Kaikki erikoispuut, jotka eivät luontaisesti kuulu tontin kasvustoon kuuluvat vuokraoikeudenhaltijan vastuulle.

Vuokraoikeudenhaltijan esittäessä tontilta poistettavaksi esim. sijaintiinsa nähden ylisuuria tai roskaavia terveitä puita tai muita tontin käyttöä haittaavia puita, rakennustarkastaja voi antaa luvan vuokraoikeudenhaltijalle yksittäisten puiden (1-5 kpl) poistoon omalla kustannuksellaan. Näissä tilanteissa puut jäävät vuokraoikeudenhaltijan käyttöön ilman veloitusta. Tällaisissa arvioinneissa noudatetaan myös maisematyöluvan tarveharkintaa. Mikäli puiden poisto on maisemallisesti sikäli merkittävää, että rakennustarkastaja harkitsee lupamenettelyn tarpeelliseksi, luvan kustannuksista vastaa vuokraoikeudenhaltija. Suurempien määrien osalta puiden korvauksesta päättää tekninen johtaja.

Mikäli ennakkoinnista huolimatta tapahtuu vahinko, josta aiheutuu vuokraoikeudenhaltijalle vahinkoa. Ensisijaisesti vahinko hoidetaan vuokraoikeudenhaltijan kiinteistön vakuutuksesta. Kunnan vastuuvakuutus tulee kyseeseen vasta, mikäli ilmoitettua riskipuuta ei ole saatu korjattua ennen vahinkoa.



Kunnan riskipuina kaatamat puut jäävät kunnan omaisuudeksi, mutta pääsääntöisesti puiden poiskorjuun kustannus on suurempi kuin puun arvo. Kunnan edustajalla on oikeus sopia, että puut jäävät vuokraoikeudenhaltijalle, edellyttäen että vuokraoikeudenhaltija vastaa myös oksastojen korjuusta.

Kaikissa tilanteissa kannot jäävät sellaisenaan tontille. Niiden poisto tarvittaessa on vuokraoikeudenhaltijan vastuulla.

Ohjetta noudatetaan arviointeihin, jotka on tehty lautakunnan käsittelyn jälkeen. Ohje saatetaan vuokraoikeudenhaltijoille tiedoksi.

Tekninen lautakunta