

## Ohjeistus kunnan vuokratonttien ja puistojen riskipuiden käsittelyyn

Teknltk 29.08.2023 § 69  
100/10.03.01.01/2023

Valmistelija:  
vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Kunnan tontinvuokrasopimuksissa on tontilla oleva puusto kunnan omaisuutena ja on katsottu, että myös puista aiheutuva vaaranvastuu on näin kunnalla. Vakuutus käytännössä vastuukäytännöt ovat hyvin epäselviä.

Useat kunnan tonttien vuokraoikeuden haltijat ovat esittäneet tonteilla olevien puiden poistamista kiinteistöille tai kiinteistöjen käyttäjille vaaraa aiheuttavina.

Vallitsevana linjauksena on ollut, että maapohjan omistajana kunta on poistanut vuokratonteilla tai tonttien vierialueilta vaarapuina pidettäviä puita mm. seuraavin perustein:

- pystyyn kuivaneet puut tai silminnähdyn kärsivät (harventunut lehvästö)
- rungoltaan tai juuriltaan vaurioituneet puut (lukuunottamatta tontin oman rakentamisen johdosta vahingoittuneita)
- kaksihaaraiset puut
- selvästi kalleellaan olevat puut
- muutoin sairas tai vioittunut puu

Kaikkein epäselvimpiä tilanteita on aiheuttanut sijaintiinsa nähden liian suureksi kasvaneet, mutta muutoin terveet puut. Ylisuuri puu väärässä paikassa on ymmärrettävästi tietenkin riski kiinteistön omaisuudelle ja ääritilanteissa tietenkin myös kiinteistön käyttäjille.

Kiinteistöjen omistajat ovat yleisesti aktivoituneet esittämään puiden poistoa ilmeisesti vakuutusehtojen kiristymisen vuoksi. Pääsääntö on, että kiinteistön omistaja vastaa vahingoittuneesta omaisuudesta omasta vakuutuksestaan. Maanomistajan (jolla kaatunut puu sijaitsee) vastuu tulee myös joissakin tilanteissa esille ja silloin toimitaan kunnan vastuuvakuutuksen perustein. Vastuuvakuutus voi tulla esille esim. tilanteissa, jossa maanomistajalle on ilmoitettu riskipuusta ja puu sitten korjaamattomana aiheuttaa vahingon.

Kunnan puolelta puiden arviointi on vakiintuneen käytännön mukaan ollut rakennustarkastajan tehtävänä. Rakennustarkastaja suorittaa asemakaava-alueella maisematyöluvan tarpeen arviointia. Käytännössä samalla on tehty puiden riskiarviointi.

Vakavia vahinkoja ei onneksi ole sattunut, joitakin lievempiä ja läheltäpiti tilanteita on ollut useita. Ennakoivaa riskipuiden poistamista on tehty vuosittain keskimäärin n.10:ssä kohteessa. Aiemmin riskipuiden poistaminen suoritettiin erikoisurakoitsijan toimesta, nykyisin suurin osa yksittäisistä tehtävistä on voitu tehdä edullisesti oman ammattilaisen toimesta. Puut jäävät kunnan omaisuudeksi, mutta pääsääntöisesti puiden poiskorjuun kustannus on suurempi kuin puun arvo.

Riskipuiden poiston periaatteista ja käytännöstä (riskiarviointi ja poiston toteutusvastuu) on laadittu ohjeistusluonnos, joka liitteenä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat vuokratonttien puiden poistamisen periaatteet. Lisäksi lautakunta päättää, että uusissa tai uusittavissa vuokrasopimuksissa puiden vaaranvastuu säilytetään vuokraoikeudenhaltijalle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.