

Tekninen lautakunta

Aika 29.08.2023 klo 13:00 - 16:10

Paikka Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	4
§ 62	Teknisen lautakunnan kokoukset toimikaudella 2023-2025, koollekutsumismenettely ja pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 63	Parikkalan kunnan omistamien kiinteistöjen yhtiöittäminen - kiinteistökartoitus	8
§ 64	Parikkalan kunnan kaavateiden hoidon ja kiinteistöjen piha-alueiden kunnossapidon kilpailuttaminen - optiovuosien (2024-30.9.2025) käyttö	11
§ 65	Kiviaineistoimitukset - optiovuosien 2024 - 2025 käyttö	15
§ 66	Maanrakennuskone- ja kuljetuspalveluiden yksikköhintaiset työt - optiovuosien 2024 - 2025 käyttö	16
§ 67	Saarenkylän käytöstä poistetun kaatopaikan velvoitetarkkailun hyväksyminen	18
§ 68	Hyvityspyyntö vesihuoltolaitoksen maksusta - Rinnekatu 1	20
§ 69	Ohjeistus kunnan vuokratonttien ja puistojen riskipuiden käsittelyyn	22
§ 70	Pelletin hankinta - Kiipola	24
§ 71	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen heinäkuu 2023	25
§ 72	Palokujan tontinvuokrien jatko	26
§ 73	Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot	28
§ 74	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	30
§ 75	Teknisen lautakunnan ajankohtaiset	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttonen Juho Nykänen Eero Jäppinen Sari Parvinen Heli Saarinen Timo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Sinkkonen Sami V. A. Pääkkö Mervi Berg Vesa		
Muu	Sikiö Mirja Kupiainen Mikko Määttänen Heikki Silventoinen Sari	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, esittelijä vt. kuntatekn.päällikkö, asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Sari Jäppinen ja Eero Nykänen.

Allekirjoitukset

Juho Anttonen
puheenjohtaja

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

61 - 75

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 29.8.2023

Sari Jäppinen
pöytäkirjantarkastaja

Eero Nykänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslista ja pöytäkirjat 30.08.2023
09:00

Sari Silventoinen

pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

§ 61

29.08.2023

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Teknltk 29.08.2023 § 61

1/00.01.02/2023

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen

puh. 050 571 4436

mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen johtaja kertoo teknisen toimialan ajankohtaisista asioista:

- Kirjolan koulu, oppilashuollon tilat, huoltorakennus
- Käskynkän tilanne
- 22.8.2023 kiinteistökatselmus
- Parikkalan kunnan tonttikampanja ja tonttiasiat

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan kokoukset toimikaudella 2023-2025, koollekutsumismenettely ja pöytäkirjan tarkastaminen

Teknltk 29.08.2023 § 62

172/00.01.01/2021

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen

puh. 050 571 4436

mikko.kupiainen@parikkala.fi

Hallintosäännön 15. luvussa määrätään kokousmenettelystä seuraavaa:

132 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

133 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

134 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin hallintojohtaja vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

135 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen

päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

137 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

138 § Läsnäolo kokouksessa

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä*
- kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.*

152 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

153 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenelle

Kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kunnanhallitus antaa ohjeet salassapito- ja tietosuojavelvoitteiden huomioon ottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Tekninen lautakunta

§ 62

29.08.2023

Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

- toimikaudella 2023 – 2025 teknisen lautakunnan kokoukset pidetään tarvittaessa ja pääsääntöisesti kuun joka kolmas keskiviikko klo 13.00 alkaen kunnanvirastolla kunnanhallituksen kokoushuoneessa (os. Harjukuja 6).
- Kokouskutsuna toimii esityslista, joka lähetetään viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan Parikkalan kunnan kotisivuilla liitteineen kokouskutsun lähettämispäivänä.
- Lautakunnan kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus on tarvittaessa myös tulosalueiden päälliköillä sekä muilla erikoisasantuntijoilla tarpeen mukaan siitä erikseen päätettäessä
- Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti välittömästi kokouksen jälkeen, kuitenkin viimeistään kokousta seuraavaan perjantaihin klo 15.00 mennessä. Pöytäkirja julkaistaan kunnan kotisivulla välittömästi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.
- Salassa pidettävistä asioista tai pöytäkirjoista asetetaan nähtäville ainoastaan pöytäkirjan otsikkotiedot, jos ne eivät sisällä salassa pidettäviä tietoja tai maininta salassa pidettävän asian käsittelystä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 98	22.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 63	29.08.2023

Parikkalan kunnan omistamien kiinteistöjen yhtiöittäminen - kiinteistökartoitus

Khall 29.08.2022 § 140
145/02.07.00/2022

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Kunnalla on kuntalain (410/2015) 126 §:n mukaisesti yhtiöittämisvelvollisuus, mikäli kunta hoitaa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, ellei jokin kuntalain 127 §:n mukainen poikkeusperuste sovellu toimintaan. Yhtiöittäminen tarkoittaa kunnallisen toiminnan organisointia osakeyhtiömuotoon siten, että kunnalla tai kunnilla on yhtiössä määräävä asema.

Todettakoon, että Kilpailu- ja kuluttajaviraston tehtävänä on valvoa kuntalain mukaisen yhtiöittämisvelvollisuuden noudattamista siltä osin kuin julkisen sektorin taloudellinen toiminta muussa kuin yhtiömuodossa vaarantaa kilpailun neutraalisuutta kilpailulain 4 a luvun säännöksissä tarkoitettulla tavalla. Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo myös markkinaperusteisen hinnoittelun toteutumista yhtiöittämisvelvollisuutta koskevissa kuntalain 127§:n tarkoittamissa tilanteissa.

Kunnan kiinteistöjen siirto perustettavaan yhtiöön tuo toimintaan tehokkuutta, kustannustietoisuutta ja läpinäkyvyyttä. Yhtiön perustaminen valmistellaan syksyllä 2022 siten, että toimitilayhtiö voi aloittaa toimintansa vuoden 2023 alusta.

Kunta ja hyvinvointialue ovat erillisiä oikeudellisia toimijoita, jonka johdosta palveluiden myynti ml tilojen vuokraus on kunnan ulkoista myyntiä, jonka johdosta kunnan on yhtiötettävä hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt siirtymäajan (3 vuotta) kuluessa. Kunnan hallintaan on voidaan kunnan harkinnan mukaan jättää pelkästään sen käytössä olevat kiinteistöt, kuten koulut, kirjasto, kunnanvirasto, jätevedenpuhdistamo.

Parikkalan kunnan vuokratilojen yhtiöittämiseen liittyvät järjestelyt on jo aiemmin keväällä käsitelty kunnanhallituksessa talouden tasapainottamisohjelman laadinnan yhteydessä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa yhtiöittämisen valmistelua siten, että yksityiskohtaisempi selvitys yhtiöittämisestä ja luonnos yhtiöjärjestyksestä käsitellään kunnanhallituksessa 15.10.2022 mennessä.

Päätös

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen varajäsen Sakari Paakkinen teki vastaehdotuksen: Kunnanhallitus päättää, että kiinteistöjen yhtiöittämisen selvitys käynnistetään välittömästi teknisen toimen toimesta ja toteutus

Tekninen lautakunta	§ 98	22.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 63	29.08.2023

siirtymäajan puitteissa vuoden 2025 loppuun mennessä yhtenäisesti kaikkien kiinteistöjen osalta .
Mirja Sikiö kannatti Sakari Paakkisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, niin asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Sakari Paakkisen ehdotusta, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääntä (Laukkanen) ja 5 "ei" -ääntä (Valkeapää, Sikiö, Sutinen, Paakkinen, Sinkkonen) sekä 1 tyhjä (Kiviaho). Puheenjohtaja totesi, että äänin 1/5 kunnanhallitus on hyväksynyt Sakari Paakkisen ehdotuksen kunnanhallituksen päätökseksi.

Merkintä 1:Kunnanjohtaja jätti asiassa eriävän kannanoton.

Merkintä 2: kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn aikana klo 15.53 - 16.00

Teknltk 22.11.2022 § 98

Valmistelija:
tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Kunnanhallitus on päättänyt, että kiinteistöjen yhtiöittämisen selvitys käynnistetään välittömästi teknisen toimen toimesta ja toteutus siirtymäajan puitteissa vuoden 2025 loppuun mennessä yhtenäisesti kaikkien kiinteistöjen osalta.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää yhtiöittämisselvityksen. Selvitys aloitetaan kartoittamalla kiinteistöjen kunto teettämällä kuntoarvio kunnan omistamiin kiinteistöihin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 07.06.2023 § 50

Valmistelija:
vt. tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen lautakunta	§ 98	22.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 63	29.08.2023

Rakentamispäällikkö Vesa Berg esittelee kokouksessa kiinteistökartoituksen tämän hetkistä tilannetta.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta keskusteleehdystä selvityksestä ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Lautakunta tutustuu jaettuun aineistoon ja asiaa käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Merkintä: Vesa Berg oli paikalla klo 13.00-13.21.

Teknltk 29.08.2023 § 63
145/02.07.00/2022

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Edellisessä kokouksessa jaettuun rakentamispäällikkö Vesa Bergin laatimaan raporttiin on tehty tarkennuksia. Selvityksessä arvioidaan Parikkalan kunnan omistamat kiinteistöt sekä kiinteistön tekninen arvo. Selvityksessä tarkastellaan kiinteistön elinkaari, tarvittavat toimenpiteet ja tämänhetkinen viitteellinen arvo.

Oheismateriaali: Kiinteistöselvitys, Parikkalan kuntakiinteistöt

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Lautakunta päätti jatkotoimenpiteenä, että kiinteistökonta jaotellaan eri ryhmiin käyttötarkoituksen ja kunnan perusteella. Selvitystä jatketaan tämän pohjalta.

Parikkalan kunnan kaavateiden hoidon ja kiinteistöjen piha-alueiden kunnossapidon kilpailuttaminen - optiovuosien (2024-30.9.2025) käyttö

Evymltk 15.05.2020 § 50
67/10.03.01/2020

Valmistelija/esittelijä kuntatekniikan päällikkö Mikko Kupiainen puh. 0400 626 650 mikko.kupiainen@parikkala.fi

Elinympäristöpalveluiden talvikunnossapitotöiden sopimukset on päättyneet 31.5.2018. Talvikunnossapitotyöt on kilpailutettu vuonna 2015, jolloin sopimuksien kestoksi on määritelty kolme (3) vuotta + kaksi (2) optio vuotta. Kahden lisävuoden optiot käytettiin sopimuksen mukaisesti.

Seuraava kilpailutusta käydään valmistelevaan ja kilpailutus käynnistään viimeistään kesäkuussa 2020.

Kilpailutuksessa huomioidaan samaan kilpailutukseen kaikki erilaiset koneyöt, jotka kuuluvat kaavateiden tai kunnan kiinteistöjen pysäköinti- ja piha-alueiden kunnossapitoon mm. seuraavat työt:

- kaavateiden auraukset
- polanteen poisto
- liukkauden torjunta
- hiekan poisto kaavateiltä ja keveynliikenteenväyliltä
- aurausviittojen asennus ja kerääminen pois
- tienvarsien niitto
- hiekkapäällysteisten kaavateiden lanaus
- hiekkapäällysteisten kaavateiden suolaus
- kiinteistöjen piha- ja pysäköintialueiden auraukset
- kiinteistöjen piha- ja pysäköintialueiden hiekanpoisto

Vuoden 2015 kilpailutuksesta alustavasti eroa tulee olemaan vuoden 2020 kilpailutukseen ainakin se, että kiinteistöjen piha-alueiden auraukset kilpailutetaan urakaluonteisesti, eli kiinteä hinta jokaista auraukset kohden. Piha-alueilta määritetään kunnossapidettävät alueet ja alueilta määritetään pinta-alat kilpailutusta varten. Toinen muutos kilpailutukseen on urakoitsijoiden työajanseuranta järjestelmä, joka otetaan uuden kilpailutukseen myötä käyttöön Parikkalan kunnassa. Työajanseuranta järjestelmiä käyttää mm. valtio seurattessaan valtion teiden kunnossapitoa ja järjestelmästä hyötyy mm. siinä vaiheessa, jos tulee tarve osoittaa milloin ja miten alueita on pidetty kunnossa.

Sopimuksien kestoksi määritellään kolme (3) vuotta + kaksi (2) optiovuotta. Sopimuksen mukaan mahdollisesta optiokauden käyttämisestä sovitaan erikseen.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä esittelijän ehdotuksen kilpailutuksen järjestämisestä. Urakoitsijoiden valinnat tuodaan elinvoima- ja elinympäristölautakunnan päätettäväksi kilpailutuksen valmistuttua.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 64

29.08.2023

Evymltk 21.08.2020 § 63

Valmistelija:

Heikki Määttänen

puh. 0504109665

heikki.maattanen@parikkala.fi

Esittelijä:

Kuntatekniikan päällikkö Mikko Kupiainen

puh. 0400 626 650

mikko.kupiainen@parikkala.fi

Kesä- ja talvikunnossapitotöiden tarjoukset pyydettiin käsiteltävien periaatteiden mukaisesti avoimena tarjouskilpailuna. Tarjouspyyntö julkaistiin kunnan kotisivuilla, Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Claudia kilpailutusportaalissa.

Tiedoksi: Tarjouspyyntöasiakirjat.

Määräaikaan mennessä tarjouksia saatiin 14:ltä urakoitsijalta.

Tiedoksi: Tarjousten avauspöytäkirja.

Tarjouksien selonteko ja vertailu on aloitettu, mutta käsittely on kesken. Lautakunnan jäsenille toimitetaan yhteenveto tarjouksista vertailun etenemisen mukaan.

Lautakunnan puheenjohtaja on urakoitsijana jättänyt tarjouksen, jolloin puheenjohtaja on esteellinen asian käsittelyyn.

Esittelijän ehdotus

Merkitään, että puheenjohtajan ollessa esteellinen asian käsittelyssä puheenjohtajana toimii varapuheenjohtaja Timo Jantunen.

Lautakunta päättää teiden, alueiden ja kiinteistöjen kesä- ja talvikunnossapidon töiden teettämisestä liitteenä olevien osa-alueittaisten vertailujen mukaisesti. Alueiden yksityiskohtaisemman jakamisen ja mahdolliset täydennystarpeet päättää kuntatekniikan päällikkö siten, että aluejako on mahdollisimman toimiva ja tasapuolinen tarjousvertailuun nähden.

Päätös on ehdollinen siten, että kunkin urakoitsijan on toimitettava mahdolliset puuttuvat tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ennen hankintasuorituksen allekirjoittamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä1: Sami Sinkkonen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 12.10-12.52.

Merkintä2: Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Timo Jantunen.

Evymltk 05.10.2020 § 80 Valmistelija kunnanrakennusmestari Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665 heikki.maattanen@parikkala.fi

Tekninen lautakunta

§ 64

29.08.2023

Valmistelija/esittelijä kuntatekniikan päällikkö Mikko Kupiainen puh. 0400 626 650 mikko.kupiainen@parikkala.fi

Seitsemän Kirjolan alueen kiinteistön edustajaa on jättänyt oikaisupyynnön alueen aurausurakoitsijan valinnasta.

Tiedoksi: Oikaisuvaatimuskirjelmä liitteineen

Todettakoon, että lautakunta ei päätöksessään ole sitovasti vahvistanut aurausaluejakoja, vaan lopulliset aurausaluejaot vahvistaa kuntatekniikan-päällikkö kuultuaan valittuja urakoitsijoita.

Mitä tulee urakoitsijavalintoihin, ne on tehty vallitsevan pisteytysmekanismiin perustein. Jälkikäteen voi oikeutetusti sanoa, ettei pisteytysperusteet ole riittävästi huomioineet koneiden tehoa ja painoa, joilla on suuri merkitys työn tuottavuuteen ja laatuun. Asiaan on kuitenkin kiinnitetty huomiota ja teho- / laatusuhteisiin on ollut tarkoitus puuttua alueiden yksityiskohtaisessa jakamisessa. Myös oikaisuvaatimuskirjelmän huomio tulevan koulun rakennustyömaan haasteista on perusteltu ja sitä on ollutkin tarkoitus huomioida aluejaottelussa.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta toteaa, että urakoitsijavalinnat on sellaisenaan tehty vallitseviin perusteisiin nähden oikein. Lisäksi lautakunta toteaa, että valitus sikäli on perusteltu, että eri tarjoajien koneiden suorituskyvyssä ja painoluokissa on merkittäviä eroja, jotka vaikuttavat työn laatuun. Edelleen lautakunta toteaa, ettei aluejakoja ole päätöksessä jaettu sitovasti.

Lautakunta katsoo, että Kirjolan alueella on koulun liikennejärjestelyiden vuoksi tulevana talvena erittäin merkittäviä haasteita ja pohjoisen liittymän kaksisuuntaisuus aiheuttaa ongelmallisen rinteeseen. Haasteet huomioiden lautakunta ohjeistaa aluejakojen suunnittelussa huomioitavaksi mahdollisimman tehokkaan koneyksikön käyttämistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sami Sinkkonen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan. Puheenjohtajana toimi Timo Jantunen. Kokouksessa oli läsnä varajäsen Seppo Kettunen.

Teknltk 29.08.2023 § 64
11/10.03.02.00/2023

Valmistelija:
vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Kaavateiden ja piha-alueiden hoidon sopimuksien varsinainen urakka-kausi on päättymässä. Osa urakoitsijoista on ilmoittanut, ettei ole käytettävissä sopimuksen optiovuosien käyttöä ajatellen. Suurin osa urakoitsijoista on kuitenkin ilmaissut tahtonsa olla käytettävissä optiovuosille. Aluejakoja on jouduttu tarkistamaan jo aiemmin, mutta

Tekninen lautakunta

§ 64

29.08.2023

toistaiseksi tarpeelliset hoitotoimenpiteet on saatu sovittua kilpailutuksessa mukana olleiden urakoitsijoiden kesken.

Koska suurin osa urakoitsijoista on ilmaissut tahtonsa jatkaa sopimusta optiovuosille, ei uuden kilpailutuksen järjestämistä tässä vaiheessa pidetä tarkoituksen mukaisena.

Keväällä aiempi kuntatekniikan päällikkö oli sopinut urakoitsijoiden kanssa periaatteet palveluiden jatkosta ja aluejaoista. Tilanne on kuitenkin muuttunut kevään jälkeen ja mm. valmistumassa oleva Kirjolan koulun alue on lumitöiden osalta hyvin ennakoitua vaikeampi ja voi edellyttää urakoitsijalta erikoiskalustoa tai erityistoimia. Muutoinkin aluejakojen kokonaisuus tarkastellaan uudelleen optiopäätöksen jälkeen. Lisäksi urakoitsijoille on tarkoitus ottaa käyttöön seurantajärjestelmä esille tulleiden hoitotilanteiden mm. liukkaudentorjunnan vastuiden selkeyttämiseksi. Kunnalla on selontekovelvollisuus mm. liukastumistapaturmien vakuutuskorvausvastuita selvittäessä.

Myös käsilumitöiden / liukkaudentorjunnan viikonloppupalveluiden sopimus on irtisanottu. Tämä sopimus ei ollut tässä kilpailutuksessa, mutta tarkoitus on neuvotella myös kyseisestä palvelutarpeesta aurasurakoitsijoiden kanssa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää käyttää optiot tarjouspyynnön mukaisesti ajalle 1.1.2024 - 30.9.2025.

Tekninen johtaja / kuntatekniikan päällikkö neuvottelevat urakoiden ja aluejakojen yksityiskohdat ennen seuraavan talvikauden alkamista.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä tarkensi ehdotustaan: Lautakunta päättää käyttää option ajalle 1.10.2023-30.9.2024. Uuden option harkinnasta päätetään keväällä 2024.

Tekninen johtaja / kuntatekniikan päällikkö neuvottelevat urakoiden ja aluejakojen yksityiskohdat ennen seuraavan talvikauden alkamista.

Seurantajärjestelmä otetaan käyttöön optiokauden alusta.

Tekninen lautakunta

§ 65

29.08.2023

Kiviaineistoimitukset - optiovuosien 2024 - 2025 käyttö

Evymltk 05.10.2020 § 86 Valmistelija kunnanrakennusmestari Heikki Määttänen puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh.040 653 1513 vesa.berg@parikkala.fi

Maanrakennus- ja kunnossapitotöissä käytettävien kiviaineistoimituksien vuosihankintasopimus päättyi keväällä.

Kiviaineistoimituksien kilpailutus seuraaville vuosille on toteutettu. Tarjouksien jättöaika päättyi 21.9.2020.

Tiedoksi: Kilpailutusasiakirjat ja tarjouksien avauspöytäkirja.

Tarjouksien vertailutiedot toimitetaan lautakunnan jäsenille erikseen.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta hyväksyy kiviaineksien hankinnat vertailutaulukon mukaan. Hankinnassa huomioidaan tarjousasiakirjoissa määritelty työkohtaisen kokonaistaloudellisuuden arviointi, jonka mukaan kiviainekset voidaan työkohtaisesti tilata myös puitesopimuksen mukaisesti työn tekevältä urakoitsijalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 29.08.2023 § 65
11/10.03.02.00/2023

Valmistelija:
vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Kiviaineistoimituksien varsinainen sopimuskausi on päättymässä. Sopimuksissa on kahden vuoden optiomahdollisuus. Suuremmissa hankinnoissa, mm. Kirjolan pihatyöt ja ensivuoden hanke Käskynkän pihatyöt hankinnat on kilpailutettu / kilpailutetaan erikseen.

Yleisimmin käytettävät kiviainestarpeiden toimittajat ovat edelleen aktiivisia, eikä muutoinkaan ole tullut erityisiä seikkoja, minkä vuoksi kiviaineistoimitukset olisi tarpeen kilpailuttaa uudelleen.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kiviaineistoimitussopimusten optioiden käytön vuosille 2024 - 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 66

29.08.2023

Maanrakennuskone- ja kuljetuspalveluiden yksikköhintaiset työt - optiovuosien 2024 - 2025 käyttö

Evymltk 05.10.20 § 87 Valmistelija kunnanrakennusmestari Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665 heikki.maattanen@parikkala.fi ja

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh.040 653 1513 vesa.berg@parikkala.fi

Parikkalan kunnan koneurakoinnin ja kuljetuspalveluiden yksikköhintaiset vuosisopimukset päättyivät kuluvan vuoden keväällä. Konetöiden ja kuljetuksien uuden sopimuskauden 2020-2023 työt on kilpailutettu ja tarjousaika on päättynyt.

Tiedoksi: Kilpailutusasiakirjat ja tarjousten avauspöytäkirja

Vuosisopimus on tyyppiä kolme (3) vuotta ja kaksi (2) optiovuotta. Sopimus on sidottu maarakennuskonekustannusindeksiin (MAKU). Kaksi ensimmäistä vuotta ovat kiinteät, jonka jälkeen sopimushintaa tarkistetaan indeksin mukaisesti. Ostettavien palveluiden määrää ei ole määritelty ja se ei sido Parikkalan kuntaa.

Kilpailutus on suoritettu konetyypeittäin siten, että kustakin konetyypistä valitaan kolme kokonaisedullisinta toimittajaa puitesopimuksen piiriin. Kilpailutus ei koske katujen ja kiinteistöjen aurausta ja lumitöitä.

Tarjousvertailussa hinnan painoarvo on 80 % ja laatutekijät 20 % pisteytystaulukon mukaisesti.

Tarjouksien vertailu ja pisteytystaulukko toimitetaan lautakunnan jäsenille erikseen ennen kokousta.

Tiedoksi: Esitys urakoitsijavalinnasta konetyypeittäin.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta päättää valita maanrakennuskone- ja kuljetuspalveluiden yksikköperusteisten töiden vuosisopimusurakoijiksi yhteenvedon mukaiset urakoijat vuosille 2020-2023.

Hankinnassa huomioidaan tarjousasiakirjoissa määritelty työkohtaisen kokonaistaloudellisuuden arviointi, jonka perustein eri konetyypit vertailuhinnoista poiketen ja kiviainekset voidaan työkohtaisesti tilata kokonaisuutena edullisimmalta urakoitsijalta.

Imuauto- ja vaihtolavakilpailutus poistetaan tästä kilpailutuksesta, koska tarjouksia ei tullut riittävässä määrin. Kilpailutus uusitaan tältä osin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 66

29.08.2023

Valmistelija:

vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen

puh. 050 410 9665

heikki.maattanen@parikkala.fi

Maanrakennuskone- ja kuljetuspalveluiden yksikköhintaisien töiden voimassa olevan sopimuksen varsinainen sopimuskausi on päättymässä. Harkinnassa on sopimuksen mukainen optioiden käyttäminen vuosille 2024 - 2025. Alkuperäisessä kilpailutuksessa jäi avoimeksi imuauto- ja vaihtolavapalveluiden hankinta. Täydennyskilpailutusta ei kuitenkaan ole suoritettu, koska palvelutarpeet ovat olleet varsin vähäisiä ja esille tulleet tarpeet on saatu hoidettua kustannustehokkaasti aiemman sopimuksen mukaisesti. Joidenkin erikoistarpeiden osalta, mm. pitkällä puomilla varustettu nostokori, kilpailutuksessa ei ollut tarjottua kalustoa. Näiltä osin on käytetty paikallista lähinnä saatavissa olevaa kalustoa. Näiden palveluiden tarve on myös hyvin satunnaista.

Kilpailutuksessa keskeisien maanrakennustöiden osalta on perusteltua, että käytettävissä olevat optiot hyödynnetään.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että maanrakennuskone- ja kuljetuspalveluiden voimassa olevien sopimusten voimassaoloa jatketaan sopimusten sisältämien optioiden mukaisesti vuosille 2024 - 2025.

Päätös

Lautakunta päätti, ettei optiovuosia käytetä. Maanrakennuskone- ja kuljetuspalveluiden yksikköhintaiset työt kilpailutetaan syksyllä 2023.

Saarenkylän käytöstä poistetun kaatopaikan veloitettarkkailun hyväksyminen

Teknltk 29.08.2023 § 67
102/11.05.03/2023

Valmistelija:

vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

ELY-keskuksen edustaja on lähestynyt Saaren kirkonkylän suljetun kaatopaikan vaikutusalueen pohjavesien tarkkailun järjestämisen tiimoilta. Kyseinen kaatopaikka on ollut entisen Saaren kunnan käytössä vuosina 1959 - 1989. Kaatopaikka on ollut valvoton yhdyskuntajätteen-kaatopaikka. Kiinteistön omistaja on yksityinen ja kaatopaikkatoiminta on tapahtunut maanvuokrasopimuksen nojalla. Toiminnanharjoittaja on vastuuvollinen mahdollisten toiminnasta aiheutuneiden seuraamusten osalta.

Kaatopaikka sijaitsee entisessä maa-aineksen ottoaikassa, vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (1-luokka, uusi luokitus v. 2022). Pirkanmaan ELY-keskus, jolle on keskitetty pilaantuneiden maiden valvonta, on teettänyt Rambollilla perustutkimuksen ja selvittänyt kohteen ympäristöriskiä ja tehnyt ehdotuksen alueen tarkkailusta, jonka Kaakkois-Suomen ELY-keskus on hyväksynyt.

Vesinäytteitä alueelta otettiin syksyllä 2021. Pohjavedessä, kaatopaikan eteläpuolelle asennetussa pohjavesiputkessa (PVP2), todettiin veden laadussa kaatopaikan vaikutusta kohonneena sähkönjohtavuutena ja ravinnepitoisuuksina. Pohjavesiputkessa PVP2 todettiin ympäristölaatunormin ylittävät pitoisuudet ammoniumtyyppiä ja ammoniumia. Liukoisia metalleja todettiin pieniä määriä, mutta pitoisuudet eivät ylittäneet talousveden laatuvaatimuksen tai ympäristölaatunormin viitearvoja. Kaivoyhtymän kaivossa todettiin haitta-aineita; laboratorion määritysrajan ylittävät bentso(b)fluoranteenin ja kloroformin pitoisuudet.

Kunnan osuutena on jatkossa hyväksyä ja teettää kohteen pohjavesien tarkkailu Ely-keskuksen hyväksymän Rambolin laatiman tarkkailusuunnitelman pohjalta.

Esityslistan viitteenä tehdyn perusselvityksen raportti ja pohjavesien tarkkailusuunnitelma.

Ely-keskus pyytää vastausta tarkkailuohjelman vahvistamisesta ja toimeenpanosta 15.9.2023 mennessä. Vastaavat tarkkailuveloitteet on käytössä myös Kasinmäen, Portaisten ja Ristiharjun entisillä kaatopaikka-alueilla. Uusi tarkkailu on edullista liittää kyseisten tarkkailujen yhteyteen.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Rambolin laatiman ja Kaakkois-Suomen Ely-keskuksen hyväksymän pohjaveden tarkkailusuunnitelman

Tekninen lautakunta

§ 67

29.08.2023

sekä liittää tarkkailun teettämisen muiden veloitettarkkailujen toteutukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvityspyyntö vesihuoltolaitoksen maksusta - Rinnekatu 1

Teknltk 29.08.2023 § 68
139/02.05.00/2022

Valmistelija:

vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

ABC Särkisalmen kiinteistössä (Rinnekatu 1, 59310 Särkisalmi) tapahtui kylmäjärjestelmän lauhdelämpöpumpun rikkoontuminen perjantaina illalla 21.7, jolloin kylmäurakoitsijan päivystäjä on kytkenyt kylmäjärjestelmän hätäjähdytyksen päälle.

Hätäjähdytyksen painetta säätelevä venttiili ei kuitenkaan ollut toiminut, jolloin hätäjähdytys jäi juoksemaan täydelle vedenpaineelle ja vettä kului 21.-24.7 välisenä aikana jopa noin 900 - 1000 m³. Laudepumppu saatiin toimintaan maanantaina aamulla, jolloin vedenkulutus saatiin pois.

Järjestelmästä puhdas vesi juoksi suoraan sadevesiviemäriin ja hätäjähdytykseen käytetty puhdas vesi ei näin ollen päätynyt jätevesiviemäriin jätevedeksi, vaan poistui sadevesiviemäriä pitkin pois. Puhdistamon trendien mukaan on myös nähty, ettei vuotanut vesi tullut jätevesiverkostoon.

Etelä-Karjalan Osuuskauppa on toimittanut tiedot kiinteistön päiväkohtaisista vedenkulutuksista heinäkuun ajalta. Seurannan perusteella, normaalikulutuksen vähentämällä he ovat arvioineet, että suoraan sadevesiviemäriin meni vikatilanteen aikana hieman yli 1000 m³.

Kiinteistön omistaja pyytää Parikkalan kunnalta, että vikatilanteen johdosta sadevesiviemäriin juoksutetun veden (1000 m³) osalta laskutettaisiin vain veden käyttömaksu ilman jätevesimaksua.

Vesihuoltolaitoksen näkökulmasta veden poikkeava käyttö havaittiin mm. poikkeavana pumppauksena ja vesitornin pinnan laskuna. Jo viikonlopun aikana epäiltiin vesiverkoston vuotoa ja mahdollista vuotoa kerettiin jo etsiäkin. Maanantaina mahdollisesta vuodosta tiedotettiin laajasti ja suunniteltiin toimia verkoston vaiheittaisesta sulkemisesta vuotopaikan rajaamiseksi. Vasta maanantai-iltana saatiin tiedotuksen myötä viesti Etelä-Karjalan osuuskaupalta poikkeamatilanteesta ABC-liikenneaseman kiinteistössä.

Aiempiin vastaaviin tilanteisiin viitaten todetaan, että hyvityksiä jätevesiosuudesta on myönnetty selvissä tapauksissa, joissa vuodon tai muun häiriön seuraamuksena on merkittäviä määriä puhdasta vettä mennyt viemäriverkoston ulkopuolelle. Ennakkotapauksen valossa omavastuuna on pidetty 100 m³ rajaa, sekä vähennyksessä on huomioitu ennalta ilmoittamattoman tapahtuman seuraamuksena aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista, tässä tapauksessa mm. vuodon etsimisen kustannukset.

Tekninen lautakunta

§ 68

29.08.2023

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Etelä-Karjalan Osuuskaupan pyynnön edellä selvitetyn poikkeuksellisen häiriötilanteen johdosta viemäriverkoston ulkopuolelle vuotaneen veden jätemaksun vapautuksesta. Ennalta ilmoittamattoman tapahtuman omavastuuna pidetään 100m³ osuutta vastaava kulutus sekä välittömät poikkeamatilanteen selvittämisestä aiheutuneet kustannukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ohjeistus kunnan vuokratonttien ja puistojen riskipuiden käsittelyyn

Teknltk 29.08.2023 § 69
100/10.03.01.01/2023

Valmistelija:
vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Kunnan tontinvuokrasopimuksissa on tontilla oleva puusto kunnan omaisuutena ja on katsottu, että myös puista aiheutuva vaaranvastuu on näin kunnalla. Vakuutus käytännössä vastuukäytännöt ovat hyvin epäselviä.

Useat kunnan tonttien vuokraoikeuden haltijat ovat esittäneet tonteilla olevien puiden poistamista kiinteistöille tai kiinteistöjen käyttäjille vaaraa aiheuttavina.

Vallitsevana linjauksena on ollut, että maapohjan omistajana kunta on poistanut vuokratonteilla tai tonttien vierialueilta vaarapuina pidettäviä puita mm. seuraavin perustein:

- pystyyn kuivaneet puut tai silminnähdyn kärsivät (harventunut lehvästö)
- rungoltaan tai juuriltaan vaurioituneet puut (lukuunottamatta tontin oman rakentamisen johdosta vahingoittuneita)
- kaksihaaraiset puut
- selvästi kalleellaan olevat puut
- muutoin sairas tai vioittunut puu

Kaikkein epäselvimpiä tilanteita on aiheuttanut sijaintiinsa nähden liian suureksi kasvaneet, mutta muutoin terveet puut. Ylisuuri puu väärässä paikassa on ymmärrettävästi tietenkin riski kiinteistön omaisuudelle ja ääritilanteissa tietenkin myös kiinteistön käyttäjille.

Kiinteistöjen omistajat ovat yleisesti aktivoituneet esittämään puiden poistoa ilmeisesti vakuutusehtojen kiristymisen vuoksi. Pääsääntö on, että kiinteistön omistaja vastaa vahingoittuneesta omaisuudesta omasta vakuutuksestaan. Maanomistajan (jolla kaatunut puu sijaitsee) vastuu tulee myös joissakin tilanteissa esille ja silloin toimitaan kunnan vastuuvakuutuksen perustein. Vastuuvakuutus voi tulla esille esim. tilanteissa, jossa maanomistajalle on ilmoitettu riskipuusta ja puu sitten korjaamattomana aiheuttaa vahingon.

Kunnan puolelta puiden arviointi on vakiintuneen käytännön mukaan ollut rakennustarkastajan tehtävänä. Rakennustarkastaja suorittaa asemakaava-alueella maisematyöluvan tarpeen arviointia. Käytännössä samalla on tehty puiden riskiarviointi.

Vakavia vahinkoja ei onneksi ole sattunut, joitakin lievempiä ja läheltäpiti tilanteita on ollut useita. Ennakoivaa riskipuiden poistamista on tehty vuosittain keskimäärin n.10:ssä kohteessa. Aiemmin riskipuiden poistaminen suoritettiin erikoisurakoitsijan toimesta, nykyisin suurin osa

Tekninen lautakunta

§ 69

29.08.2023

yksittäisistä tehtävistä on voitu tehdä edullisesti oman ammattilaisen toimesta. Puut jäävät kunnan omaisuudeksi, mutta pääsääntöisesti puiden poiskorjuun kustannus on suurempi kuin puun arvo.

Riskipuiden poiston periaatteista ja käytännöstä (riskiarviointi ja poiston toteutusvastuu) on laadittu ohjeistusluonnos, joka liitteenä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat vuokratonttien puiden poistamisen periaatteet. Lisäksi lautakunta päättää, että uusissa tai uusittavissa vuokrasopimuksissa puiden vaaranvastuu säilytetään vuokraoikeudenhaltijalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 70

29.08.2023

Pelletin hankinta - KiipolaTeknltk 29.08.2023 § 70
11/10.03.02.00/2023

Valmistelija:
rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Pelletin hankinta on muodostunut ongelmalliseksi ilman sopimusta, Kiipolan entinen koulukiinteistö on jouduttu lämmittämään polttoöljyllä, mikä on arvokasta maailman tilanteen vuoksi. 5.7.2023 päivätty tarjouspyyntö on lähetetty 6 eri pelettitoimittajalle, kolmelta toimittajalta on saatu tarjous. Tarjouksen määräaika oli 14.8.2023. Tarjousta voidaan jatkaa vuoden optiolla.

Saapuneet tarjoukset:

ProPellet Oy	330 €/ tn alv 0%
Puuprisma Oy	440 €/ tn alv 0%
Irtopelletti.fi	417,17 €/ tn alv 0%

Edullisin tarjous on ProPellet Oy, jonka kanssa laaditaan toimitussopimus talvikaudelle 2023-24.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Edullisin tarjous on ProPellet Oy:n hintaan 330 € /tn alv 0%, jonka kanssa laaditaan toimitussopimus talvikaudelle 2023-2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 71

29.08.2023

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen heinäkuu 2023Teknltk 29.08.2023 § 71
21/02.02.02/2023

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Hallintosäännön 68 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Raportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaita toimintakatteiden ylitysuhka. Kiireelliset ja merkittävät talousarviomuutokset tulee saattaa erikseen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Tasaisen kulumisen mukainen toteutuma heinäkuussa on 58,3 %.

50 Tekninen lautakunta	7/2023, €
Toimintatuotot	2 631 969,94 €
Toimintakulut	-3 731 449,42 €
Toimintakate	-1 099 479,48 €

Lautakunnalle lähetetään tiedoksi käyttötalouden toteutuma tulosaluetasolla ja investointien toteutumisvertailu ml. työohjelma.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden ja investointien toteutumisvertailun heinäkuulta 2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Palokujan tontinvuokrien jatko

Teknltk 29.08.2023 § 72
17/10.00.02/2023

Valmistelija:

vt. kuntateknikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Osoitteessa Palokuja 2 ja 4 (kaavamerkintä AL/s 138) on kaksi vuokratonttia, joiden vuokrasopimus on päättymässä. Yksi vuokraoikeuden haltija on esittänyt pidempikestoista vuokrasopimusta. Aluetta tulee kuitenkin periaateratkaisuna käsitellä yhteisenä ratkaisuna koko korttelin osalta. Tonteilla on rakennettuna omakotitalo. Tonttien vieressä on kolmas hieman suurempi tontti, joka on kunnan omistuksessa ja hallinnassa, kyseiseltä tontilta kunta puratti vanhan omakotitalon.

Esillä olevien tonttien kohdalla on vuonna 2016 vahvistunut asemakaava ja tonttien kaavamerkintä on AL/s ja AL. Asemakaavan mukaan tonteille voisi rakentaa kolmikerroksisen asuinliikerakennuksen. Kaavan valmistumisen jälkeen on asuinliikerakentamisen suhdanteet muuttuneet hyvin voimakkaasti, lisäksi taajamassa on hyvillä paikoilla useita vastaavia tontteja. Tämän hetkisessä kaavoitustilanteessa tonttien kaavamerkintä harkittaisiin eritavalla.

Esityslistan viitteenä on ote voimassaolevasta asemakaavasta.

Kysymyksessä olevilla tonteilla nykyiset rakennetut rakennukset ovat hyvin luonteenomaisia ja soveltuvat hyvin ympäristöönsä.

Vuokratonttien sopimuksien jatkon osalta tulee tehdä periaatepäätös, jatketaanko sopimuksia vain lyhyitä jaksoja kerrallaan, jolloin vuokraoikeuden haltijalla ei ole mahdollista tehdä kiinteistölle pidempikantoisia suunnitelmia tai parannuksia. Näissä tilanteissa rakennuksien tilanne vääjäämättä rapistuu melko nopeasti. Mikäli vuokrasopimusta jatketaan pidempikestoisesti, tulee kaavoituksen osalta tehdä periaateratkaisu, että kaavan mukaisesta toteutuksesta luovutaan. Tällöin vuokraoikeuden haltijalla on mahdollisuus parantaa rakennuksia tai äärimmillään rakentaa uusi. Rakentaminen edellyttää kuitenkin poikkeamista tai kaavaa tulee tarkistaa. Kunnan omistaman tontin osalta jää edelleen mahdollisuus asuinliikerakentamiseen, mutta alueen luonteen mukaisesti tulisi rakentamisessa mahdollisesti pitäytyä kahteen kerrokseen.

Koska vuokrasopimuksien pidempi jatkaminen sitoo kaavan toteutusta, tulee ratkaisulle olla kunnanhallituksen hyväksyminen. Myös rakennuslautakunnan lausunto olisi asiassa paikallaan.

Tekninen lautakunta

§ 72

29.08.2023

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää pyytää asiasta rakennuslautakunnan lausunnon, jonka jälkeen lautakunta käsittelee asiaa uudelleen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot

Teknltk 29.08.2023 § 73
3/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Saapuneet pöytäkirjat ja muistiot:

- Imatran seudun ympäristölautakunnan pöytäkirja 6/2023, 13.6.2023
- Parikkalan liikenneturvallisuuksiryhmän muistio 1/2023, 22.2.2023

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat ajalta 1.6.-24.8.2023Kiinteistösihteeri:Vuokrauspäätös:

- 8.6.2023 § 10: Muutospäätös torialueen vuokraamisesta Vanhat Paloautot – tapahtumaa varten la 19.8.2023
- 29.6.2023 § 11: Päätös torialueen käyttämisestä to 3.8.2023 – Kaverikoirien mätsäri -tapahtuma
- 26.07.2023 § 12: Maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen – Kuusikuja 1

Kuntatekniikan päällikkö:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Rakentamispäällikkö:Henkilöstöpäätös:

- 14.07.2023 § 5: Siivoustyön uudelleen järjestely

Sopimuspäätös:

- 21.06.2023 § 4: Saaren paloaseman suunnittelu

Tekninen johtaja:Hankintapäätös:

- 27.7.2023 § 15: Urheilukentän kastelupumpun hankinta

Talouteen liittyvä päätös:

- 05.07.2023 § 10: Työnaikaisen vakuuden jatkamisen hyväksyminen / VVS-sähkö Oy
- 05.07.2023 § 11: Takuuajaisen vakuuden hyväksyminen / Afire Oy
- 05.07.2023 § 12: Takuuajaisen vakuuden hyväksyminen / Saipu Oy
- 10.07.2023 § 13: Työnaikaisen vakuuden hyväksyminen / VVS-Sähkö Oy
- 10.07.2023 § 14: Työnaikaisen vakuuden hyväksyminen / Maanrakennus Kosonen Oy

Tekninen lautakunta

§ 73

29.08.2023

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei Kuntal 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat

Teknltk 29.08.2023 § 74
2/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

1. Vaasan hallinto-oikeus 23.8.2023 päätös 1023/2023 Dnro 21424/03.04.04.20/2021, valitus vesitalousasiassa. Päätös, josta valitettu: Etelä-Suomen aluehallintovirasto 3.11.2021 nro 334/2021; Siikalahden pohjoisosan keskivedenkorkeuden nostaminen, vesistön ruoppaaminen ja pesimäsaarten tekeminen. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
2. Aluehallintovirasto 13.7.2023, ESAVI/24719/2023: Verkkosivujen valvonnan tulokset
3. Kaakkois-Suomen ELY-keskus 10.8.2023 VARELY/5890/2022: Luonnonsuojelulain 49 §:n 3. momentin mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häirintää ja tappamista
4. Saimaan Vesi ja Ympäristötutkimus Oy 28.6.2023 Särkisalmen jätevedenpuhdistamo:
6.-7.6.2023 laitokselle tuleva vesi oli laadultaan biologisen hapenkulutuksen ja kokonaistypen osalta normaalia ja kiintoaineen, kemiallisen hapenkulutuksen sekä kokonaisfosforin osalta vahvaa asumajätevettä. Jätevesimäärä oli 591,95 m³/d. Käsitellyn jäteveden kokonaistypen jäännöspitoisuus ylitti jaksolle asetetun puhdistusvaatimuksen (ilmastusaltaiden lämpötilat 13,5 °C ja 13,4 °C) . Muilta osin jäännöspitoisuudet täyttivät puhdistusvaatimukset. Käsitellyn jäteveden puhdistustehot täyttivät jaksolle asetetut puhdistusvaatimukset. Valtioneuvoston asetuksen (888/2006) näytekohtaiset puhdistusvaatimukset saavutettiin.
Edeltäviin tuloksiin (kuuden viimeisimmän tarkkailukerran keskiarvo) verrattuna laitokselta lähtevän veden alkaliniteetti, ammoniumtyyppipitoisuus ja E.coli bakteerien määrä olivat alhaisemmat.
5. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 30.6.2023: testauseloste, talusvesitutkimus Saaren Rantamaja
6. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 4.7.2023: testauseloste jätevesitutkimus: Särkisalmen jätevedenpuhdistamo, kuivattu liete
7. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 17.7.2023: Simpelejärven vesistötarkkailun yhteenveto vuodelta 2022 sekä pitkäaikaistarkastelu vuosilta 1975-2022
8. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 3.8.2023 Särkisalmen jätevedenpuhdistamo:
25.-26.7.2023 laitokselle tuleva vesi oli laadultaan kiintoaineen, kemiallisen ja biologisen hapenkulutuksen sekä kokonaistypen ja -fosforin osalta normaalia asumajätevettä. Jätevesimäärä oli 494 m³/d. Käsitellyn jäteveden kokonaistypen jäännöspitoisuus ylitti jaksolle asetetun puhdistusvaatimuksen (ilmastusaltaiden lämpötilat 17,5 °C ja 17,3 °C) . Muilta osin jäännöspitoisuudet täyttivät puhdistusvaatimukset. Käsitellyn jäteveden puhdistustehot täyttivät jaksolle asetetut puhdistusvaatimukset. Valtioneuvoston asetuksen (888/2006) näytekohtaiset puhdistusvaatimukset saavutettiin.

Tekninen lautakunta

§ 74

29.08.2023

Edeltäviin tuloksiin (kuuden viimeisimmän tarkkailukerran keskiarvo) verrattuna laitokselta lähtevän veden ammoniumtyyppipitoisuus oli alhaisempi ja bakteerien (Koliformiset ja E.coli) määrä korkeampi.

9. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy: testausseosteet 12.7.2023 ja 18.7.2023; talousvesitutkimukset Papinniemen leirintäalue ja Uukuniemen verkoston yhteenveto vuonna 2023
10. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy: testausseosteet 11.7.2023 talousvesitutkimukset; Heralammen vo lähtevä vesi, Heralammen vo raakavesi, verkostovesitutkimukset, vesitorni, talousvesitutkimusten yhteenveto vuodelta 2023
11. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy: testausseosteet 22.6.2023; Haljakan uimaranta, Likolammen uimaranta, Rantapuiston uimaranta, Saaren kk uimaranta ja Tokkarin uimaranta
12. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy: testausseosteet 20.7.2023; Haljakan uimaranta, Likolammen uimaranta, Rantapuiston uimaranta, Saaren kk uimaranta ja Tokkarin uimaranta
13. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy: testausseosteet 17.8.2023; Haljakan uimaranta, Likolammen uimaranta, Rantapuiston uimaranta, Saaren kk uimaranta ja Tokkarin uimaranta.

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 75

29.08.2023

Teknisen lautakunnan ajankohtaiset

Teknltk 29.08.2023 § 75
1/00.01.02/2023

Lautakunta käy keskustelua ajankohtaisista asioista mm.

- lumenläjityspaikat
- kuntoporrassasia
- koirapuisto
- frisbeegolf-radan hoito
- ruokapalvelun henkilöstöresurssit
- käsilumitöiden/liukkaudentorjunnan viikonlopputyöt
- seuraava kokous ti 19.9.2023 klo 13.00

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.