

Ympäristökatselmus – seuranta ja pakkokeinojen käyttö

Rakltk 21.10.2021 § 21

Valmistelija:
rakennustarkastaja Seppo Vento
puh. 044 781 1220
seppo.vento@parikkala.fi

Vuonna 2018 Parikkalan kuntaan voimaantulleessa rakennusjärjestyksessä määritetään rakennetun ympäristön hoidosta ja valvonnasta.

11.1. Ympäristön hoito ja valvonta

Rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- ja jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina yhteistyössä ympäristön suojelun kanssa. Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan niin kuin kunnallisista ilmoituksista on määrätty.

Havaituista puutteellisuuksista annetaan korjauskehotus, jossa ilmoitetaan määräaika korjausten suorittamiselle. Korjauskehotuksen antaminen kuuluu kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle tai viranhaltijalle, jolle se on siirretty.

Mikäli korjauskehotuksen toteuttaminen todetaan laiminlyödyksi, kunnan rakennusvalvonta-viranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Rakennuslautakunta on tehnyt edellisen ympäristökatselmuksen 21.10.2020. Pääpaino katselmuksissa oli asemakaava-alueet (Parikkala, Särkisalmi ja Akonpohja), pääteiden näkemäalueet ja näiden lähettävillä olevat muut kohteet.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

Päätösehdotus

Lautakunta pitää ympäristökatselmuksen Parikkalan kunnan alueella viikolla 45 (8.-12.11.2021). Seuraavassa kokouksessa lautakunta käy läpi katselmuksessa esille tulleet kiinteistöt ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakltk 16.12.2021 § 27
204/10.03.00/2021

Valmistelija:
rakennustarkastaja Seppo Vento
puh. 044 781 1220
seppo.vento@parikkala.fi

Rakennusjärjestyksen mukainen ympäristökatselmus suoritettiin 9.11.2021. Katselmuksessa käytiin läpi aikaisemman ympäristökierroksen kohteet ja lisättiin uudet havaitut kiinteistöt, joiden kunnossapito on laiminlyöty tai ne ovat muuten huomattavan epäsiistit.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

Päätösehdotus

Lautakunta käy läpi katselmuksessa esille tulleet kiinteistöt ja päättää ne kiinteistöt; joille

- lähetetään kehoitus asian kuntoon saattamiseksi 13.5.2022 mennessä
- lähetetään kehoitus asian kuntoon saattamiseksi 13.5.2022 mennessä ja suoritetaan uhkasakon asettamisvaiheen kuuleminen

Seuraava ympäristökatselmus pidetään viikolla 20 (16.-20.5.2022). Luettelo korjauskehotuksen saaneista kiinteistöistä liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Lasse Pitkänen saapui klo 16.20 asian käsittelyn aikana.

Rakltk 20.09.2022 § 10

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen

puh. 050 410 9665

heikki.maattanen@parikkala.fi

Ympäristökatselmuksen johdosta on lähetetty korjauskehotukset alkuvuonna 2022. Kevääksi sovittu ympäristökatselmus jäi toteutumatta viranhaltijan vaihtumisen vuoksi. Kesän mittaan on korjauskehoituksen saaneiden kiinteistönomistajien kanssa selvitetty toimenpiteitä, johon kiinteistöt ovat ryhtyneet esilletulleiden puutteiden korjaamiseksi. Osa korjauskehotuksen saaneista kiinteistöistä on ollut selvitystilassa ja vastuullista hoitajaa ei ole löytynyt. Selvimpien turvallisuusriskikohteiden osalta on pyritty olemaan aktiivisempia, muutoin aktiivisuus on ollut rajallista.

Kokouksessa käydään läpi aiempi katselmusraportti ja tiedossa olevat sitoumukset esilläolleista korjauskehoituksista.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja sovitaan uuden ympäristökatselmuksen pitämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakltk 14.12.2022 § 19

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen

puh. 050 410 9665

heikki.maattanen@parikkala.fi

Marraskuussa 2021 toteutetun ympäristökatselmuksen seuranta on tehty viranhaltijatyönä. Mahdollisuuksien mukaan tilanteita on tiedusteltu myös puhelimitse. Osa seurannasta tehdään vielä ennen kokousta. Seurannassa tuli esille joitakin osoitevirheitä tai muuttuneita omistajia, näiden vaikutus on huomioitava jatkotoimenpiteistä päätettäessä.

Kokouksessa käydään läpi seurannan tuloksilla päivitetty aiempi katselmusraportti ja kokoukseen mennessä tietoon saadut sitoumukset esilläoleista korjauskehoituksista. Useassa aiemmin uhkasakon asettamisvaiheen kuulemisen saaneessa kiinteistössä on vaihtunut omistaja, joten kehoitus asian kuntoon saattamiseksi on annettava uudelleen ja tarvittaessa uhkasakon asettamisvaiheen kuuleminen on myös suoritettava uudelleen.

Jatkokäsittelyn tavoitteena on poimia kohteista sellaiset, joista on nähtävissä riskiä ympäristölle tai kohteen maisemallinen / ympäristöllinen luonne muutoin on merkittävä. Näihin kohteisiin panostetaan voimavaroja vahvemmin ja uhkasakkomenettelyä viedään eteenpäin tehostetusti.

Muille vähemmän riskiä aiheuttaville tai ympäristöllisesti vähemmän merkityksellisille kohteille annetaan uusi kehoitus määräajalla, mutta ilman uhkasakkovaatimusta.

Kokouksessa esitetään kiinteistökohtaisesti toimeenpantavat jatkomenettelyt.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja keskustelee jatkotoimenpiteistä. Tarkempi seurantakatselmus pidetään keväällä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakltk 16.05.2023 § 10

Valmistelija:
vs.rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh.0504109665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Ympäristökatselmusten edellyttämiä selvityksiä ja kiinteistön omistajien tilannekartoituksia on edistetty resurssien puitteissa. Keväällä on sovittu pidettäväksi seurantakatselmus merkittävimmissä ongelmakohteissa. Katselmusaika päätetään kesäkuulle, jolloin esilläoleville kiinteistöille keretään toimittaa tiedotekirje hyvissäajoin ennen katselmusta. Mikäli halutaan katselmoida uusia alueita tai kohteita, tulee katselmoinnista kuuluttaa julkisesti.

Lautakunnalle tiedoksi kuntaliiton tietosivu hallintopakkeinojen käytöstä.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta pitää aiemmin esillä olleissa ja merkittävämpänä riskinä tai ongelmana olevissa kohteissa seurantakatselmuksen. Katselmuskohteet ja kiinteistöille lähetettävät kirjeet esitellään kokouksessa.

Vahvistetaan katselmuksaika.

Lautakunta päättää lisäksi, että samalla pidetään yleisempi ympäristöllinen katselmus erikseen päätettävällä alueella ja katselmuksesta kuulutetaan julkisesti.

Päätös

Lautakunta totesi tilanteen. Asiassa edetään ehdotuksen periaattein merkittävämpiä riski- tai ongelmakohteita painottaen. Katselmuksaika vahvistetaan myöhemmin, kun kuulemisajat selviävät.

Rakltk 20.09.2023 § 20
204/10.03.00/2021

Valmistelija:
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Ympäristökatselmusten edellyttämiä selvityksiä ja kiinteistön omistajien tilanekartoituksia on tehty. Huomautus- ja kehoituskirjeitä lähetettiin merkittävimpiin ongelmakohteisiin 10 kpl, vastausaikaa annettiin 31.7.2023 asti. Yhteydenottoja saatiin 7 kpl, joista yksi oli puhelu.

Kirjeiden saaneista kolme on luvannut hoitaa puutteet tai ne on jo hoidossa ennen talvea. Puheluilmoituksen johdosta on käyty paikanpäällä ja todettu asian olevan kunnossa.

Kolme yhteydenottajista ilmoitti erilaisia syitä tilanteen hoitamattomuuteen ja miksi puutteita ei ole hoidettu kuntoon.

Kolme kohdetta, joista ei saatu yhteydenottoa, tarkistetaan ennen kokousta.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Lautakunta käy saadut vastineet läpi. Ehdotetaan merkittävimpien riskikohteiden tarkastamista lautakunnan katselmuksella. Katselmuksen jälkeen päätetään tarpeen mukaan uhkasakkojen asettamisesta tai muiden pakotekeinojen käyttöönottamisesta. Pienemmän riskin kohteissa sekä kohteissa, joissa puutteet on luvattu hoitaa, rakennustarkastaja suorittaa katselmuksen loppuvuonna. Lautakunta päättää katselmuksen kokoonpanosta ja ajankohdasta.

Päätös

Hyväksyttiin.
Merkittävimpien riskikohteiden osalta katselmuksen suorittaa rakennustarkastaja yhdessä Imatran seudun ympäristötoimen edustajan kanssa lokakuun aikana. Laajemman ympäristökatselmuksen lautakunta pitää keväällä 2024.