

Rakennuslautakunta**Aika** 20.09.2023 klo 15:00 - 16:21**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoussuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Rakennuslautakunnan kokoukset toimikaudella 2023-2025, koollekutsumismenettely ja pöytäkirjan tarkastaminen	3
§ 17	Rakennuslautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-elokuu 2023 (osavuosisiraportti 2)	6
§ 18	Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksien periaatteet	7
§ 19	Yksityisteiden perusparannusavustukset v. 2023	8
§ 20	Ympäristökatselmus – seuranta ja pakkokeinojen käyttö	10
§ 21	Parikkalan kuntastrategia 2023 -2030 - rakennuslautakunnan lausunto	15
§ 22	Palokujan tontinvuokrien jatko - rakennuslautakunnan lausunto	22
§ 23	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	24
§ 24	Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat	25
§ 25	Muut ajankohtaiset asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siitonen Heikki Pitkänen Lasse Anttonen Pekka Wilska-Neuvonen Ritva	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Silvennoinen Johanna		
Muu	Sutinen Eija Haapsaari Ari Määttänen Heikki Silventoinen Sari	kunnanhallituksen edustaja rakennustarkastaja, esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Pekka Anttonen ja Lasse Pitkänen.

Allekirjoitukset

Heikki Siitonen
puheenjohtaja

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

16 - 25

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 20.9.2023

Pekka Anttonen
pöytäkirjantarkastaja

Lasse Pitkänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat, 21.09.2023
09:00

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Rakennuslautakunnan kokoukset toimikaudella 2023-2025, koollekutsumismenettely ja pöytäkirjan tarkastaminen

Rakltk 20.09.2023 § 16
179/00.01.02/2021

Valmistelija:
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Hallintosäännön 15. luvussa määrätään kokousmenettelystä seuraavaa:

132 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

133 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

134 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin hallintojohtaja vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

135 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen

päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

137 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

138 § Läsnäolo kokouksessa

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä*
- kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.*

152 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

153 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenelle

Kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kunnanhallitus antaa ohjeet salassapito- ja tietosuojavelvoitteiden huomioon ottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Rakennuslautakunta

§ 16

20.09.2023

Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää, että

- toimikaudella 2023 – 2025 rakennuslautakunnan kokouksia pidetään tarpeen mukaan kunnanvirastolla kunnanhallituksen kokoushuoneessa (os. Harjukuja 6).
- Kokouskutsuna toimii esityslista, joka lähetetään viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan Parikkalan kunnan kotisivuilla liitteineen kokouskutsun lähettämispäivänä.
- Lautakunnan kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus on tarvittaessa tulosalueiden päälliköillä ja erikoisasiantuntijoilla tarpeen mukaan siitä erikseen päätettäessä.
- Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti välittömästi kokouksen jälkeen, kuitenkin viimeistään kokousta seuraavaan perjantaihin klo 15.00 mennessä. Pöytäkirja julkaistaan kunnan kotisivulla välittömästi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.
- Salassa pidettävistä asioista tai pöytäkirjoista asetetaan nähtäville ainoastaan pöytäkirjan otsikkotiedot, jos ne eivät sisällä salassa pidettäviä tietoja tai maininta salassa pidettävän asian käsittelystä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 17

20.09.2023

Rakennuslautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-elokuu 2023 (osavuosisiraportti 2)Rakltk 20.09.2023 § 17
21/02.02.02/2023

Valmistelija:
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Hallintosäännön 68 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Tasaisen kehityksen mukainen määrärahojen toteutumisprosentti olisi 66,7 %.

Lautakunnalle lähetetään tiedoksi osavuosisiraportti tammi-elokuulta 2023.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee osavuosisiraportin tammi-elokuulta tiedoksi ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksien periaatteet

Rakltk 20.09.2023 § 18
113/02.05.01.00/2023

Valmistelija:
vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
p. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Käytössä olevat yksityistieavustusperiaatteet on vahvistettu vuonna 2005. Periaatteet ovat melko epäselvät ja etenkin perusparannusavustuksien osalta ohjeistus on hyvin tulkinnanvaraista.

Perusperiaatteena on aina ollut harkinnanvaraisuus tiettyjen avustustasojen sekä varatun määrärahan rajoissa. Myös tiekunnan omavastuu, tavanomaisessa perusparantamisessa vähintään 20 % on kuulunut perusperiaatteisiin.

Kuluvana vuonna valtion avustustasot ovat muuttuneet määräaikaisesti 50 %:sta 70 %:iin. Yleistä linjaa tai ohjeistusta kunnan perusparannusavustuksien tasoista muuttuneessa tilanteessa ei ole. Perusparannusavustuksien käytäntönä on yleisesti otettu käyttöön ennakoilmoitusvelvollisuus hanketta edeltävän vuoden (esim.) elokuun loppuun mennessä. Tämä on tärkeä tekijä kunnan budjetoinnin ennakoimiseksi.

Kunnossapitoavustuksien osalta on perusteltua ottaa käyttöön tasaleikkuri, mikäli avustushakemuksien kokonaissumma ylittää jonakin vuonna budjetoidun, leikataan kaikkia avustuksia tasaisesti ylityksen suhteessa.

Toimistolla on laadittu luonnos yksityisavustusperiaatteiden päivittämiseksi. Uudistettavissa periaatteissa on huomioitu kaikki avustusmuodot samassa ohjeessa. Yleisenä ohjeiden päivittämisen tavoitteena on selkeämpi harkinta, ennustettavampi budjetointi sekä avustusjärjestelmän parempi vastaavuus todelliseen tarpeeseen.

Esityslistan liitteenä luonnos yksityisteiden kunnossapidon ja perusparantamisen avustamisen periaatteista 1.1.2024 alkaen.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta käsittelee yksityisteiden avustuskäytännön päivitettävät periaatteet ja esittää vahvistettavat periaatteet kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi Periaatteet tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yksityisteiden perusparannusavustukset v. 2023

Rakltk 20.09.2023 § 19
114/02.05.01.00/2023

Valmistelija:
vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
p. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Kuluvana vuonna on kunnalle osoitettu perusparannusavustuksen hakemuksia noin 300 000 €:n kustannuksiin (kysymyksessä arviot).

Hankkeiden suuri määrä johtunee siitä, kun yksityisteiden perusparantamisen valtionavustuksen mahdollisia avustussummia on korotettu määräaikaaisesti vuosille 2023-2025. Enimmäisavustussummat on nostettu 50%:stä 70%:iin.

Muuttuneen valtionosuuskäytännön vuoksi perusparantamisen avustusperiaatteista tulee tehdä uusi linjaus. Muuttuneessa tilanteessa ei tunnu oikealta, mikäli kunnan perusparantamisen avustusosuus leikattaisiin kokonaan pois. Tällöin valtakunnallinen tahtotila perusparannusavustuksien määräaikaisestä lisäämisestä vesittyisi kokonaan, ainoastaan avustuksen jakauma valtion ja kunnan kesken muuttuisi. Toisaalta vanhan periaatteen avustuksen mukaisesti tiekunnan omavastuu jäisi nimelliseksi. Avustus olisi edelleen harkinnanvarainen, mm. sen mukaan, miten laajaa kiinteistökantaa / asukasmäärää tiekunta palvelee sekä tiekunnan taloudellisen kantokyvyn mukaan. Maksuperusteena olisi toteutuneet ja kohtuulliset rakentamiseen käytetyt kustannukset. Avustuksien edellytyksenä on taloussuunnitelmassa oleva määräraha.

Kunnalla on ollut käytössä harkinnanvarainen kunnan perusparantamisen avustusosuus sellaisille teille, jotka ovat valtionavustuksen perusparannusavustuksien piirissä. Harkinnanvaraisen avustuksen enimmäismäärä on voinut olla enintään 20% hyväksyttävistä ja toteutuneista kustannuksista. Lisäksi ehtona on ollut, että kunnalla on taloussuunnitelmassa käytettävissä varattua määrärahaa, joissakin tilanteissa maksuvuotta on siirretty määrärahatilanteen vuoksi. Aiemmin perusparantamiseen on ollut kohdennettu tietty osuus määrärahavarauksesta. Nytemmin, kun perusparantamiskohteet ovat olleet harvinaisempia, jatkuvalla määrärahalle ei ole ollut tarvetta ja kohdennetusta perusparantamisen määrärahasta on luovuttu.

Kuluvan vuoden yksityistieavustuksen määrärahavaraus on käytetty kokonaan kunnossapitoavustuksiin ja avustuksien jaossa olleiden epäselvyyksien vuoksi taloussuunnitelman varaus on todellisuudessa ylitetty.

Toimistolla on valmisteilla yksityistieavustusperiaatteiden päivittäminen, jossa on tarkoitus huomioida myös nyt esillä olevan muuttuneen valtionavustusjärjestelmän määräaikainen muutos.

Rakennuslautakunta

§ 19

20.09.2023

Mikäli perusparannusavustuksia jaettaisiin nyt vanhan käytännön mukaan, olisi kuluvan vuoden lisämääräraharave jätettyjen hakemusten valossa n. 60 000 €. Tulevien vuosien hankkeista ei voi esittää minkäänlaista arviota.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta toteaa, että kuluvan vuoden yksityistieavustusmäärärahat on käytetty kokonaan, eikä kuluvana vuonna ole mahdollista myöntää perusparannusavustuksia lainkaan.

Rakennuslautakunta esittää varausta ensivuoden taloussuunnitelmaan ja avustusten myöntämisestä päätetään ensivuoden puolella päivitettävänä olevien periaatteiden mukaisesti. Perusparannusavustushakemusten tilanne ja päätös tämän vuoden avustustilanteesta annetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta	§ 10	20.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 19	14.12.2022
Rakennuslautakunta	§ 10	16.05.2023
Rakennuslautakunta	§ 20	20.09.2023

Ympäristökatselmus – seuranta ja pakkokeinojen käyttö

Rakltk 21.10.2021 § 21

Valmistelija:
rakennustarkastaja Seppo Vento
puh. 044 781 1220
seppo.vento@parikkala.fi

Vuonna 2018 Parikkalan kuntaan voimaantulleessa rakennusjärjestyksessä määritetään rakennetun ympäristön hoidosta ja valvonnasta.

11.1. Ympäristön hoito ja valvonta

Rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- ja jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina yhteistyössä ympäristön suojelun kanssa. Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan niin kuin kunnallisista ilmoituksista on määrätty.

Havaituista puutteellisuuksista annetaan korjauskehoitus, jossa ilmoitetaan määräaika korjausten suorittamiselle. Korjauskehotuksen antaminen kuuluu kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle tai viranhaltijalle, jolle se on siirretty.

Mikäli korjauskehotuksen toteuttaminen todetaan laiminlyödyksi, kunnan rakennusvalvonta-viranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Rakennuslautakunta on tehnyt edellisen ympäristökatselmuksen 21.10.2020. Pääpaino katselmuksissa oli asemakaava-alueet (Parikkala, Särkisalmi ja Akonpohja), pääteiden näkemäalueet ja näiden lähettävillä olevat muut kohteet.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

Päätösehdotus

Lautakunta pitää ympäristökatselmuksen Parikkalan kunnan alueella viikolla 45 (8.-12.11.2021). Seuraavassa kokouksessa lautakunta käy läpi katselmuksessa esille tulleet kiinteistöt ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakltk 16.12.2021 § 27
204/10.03.00/2021

Rakennuslautakunta	§ 10	20.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 19	14.12.2022
Rakennuslautakunta	§ 10	16.05.2023
Rakennuslautakunta	§ 20	20.09.2023

Valmistelija:
rakennustarkastaja Seppo Vento
puh. 044 781 1220
seppo.vento@parikkala.fi

Rakennusjärjestyksen mukainen ympäristökatselmus suoritettiin 9.11.2021. Katselmuksessa käytiin läpi aikaisemman ympäristökierroksen kohteet ja lisättiin uudet havaitut kiinteistöt, joiden kunnossapito on laiminlyöty tai ne ovat muuten huomattavan epäsiistit.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

Päätösehdotus

Lautakunta käy läpi katselmuksessa esille tulleet kiinteistöt ja päättää ne kiinteistöt; joille

- lähetetään kehoitus asian kuntoon saattamiseksi 13.5.2022 mennessä
- lähetetään kehoitus asian kuntoon saattamiseksi 13.5.2022 mennessä ja suoritetaan uhkasakon asettamisvaiheen kuuleminen

Seuraava ympäristökatselmus pidetään viikolla 20 (16.-20.5.2022). Luettelo korjauskehotuksen saaneista kiinteistöistä liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Lasse Pitkänen saapui klo 16.20 asian käsittelyn aikana.

Rakltk 20.09.2022 § 10

Valmistelija:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Ympäristökatselmuksen johdosta on lähetetty korjauskehotukset alkuvuonna 2022. Kevääksi sovittu ympäristökatselmus jäi toteutumatta viranhaltijan vaihtumisen vuoksi. Kesän mittaan on korjauskehoituksen saaneiden kiinteistönomistajien kanssa selvitetty toimenpiteitä, johon kiinteistöt ovat ryhtyneet esilletulleiden puutteiden korjaamiseksi. Osa korjauskehotuksen saaneista kiinteistöistä on ollut selvitystilassa ja vastuullista hoitajaa ei ole löytynyt. Selvimpien turvallisuusriskikohteiden osalta on pyritty olemaan aktiivisempia, muutoin aktiivisuus on ollut rajallista.

Kokouksessa käydään läpi aiempi katselmusraportti ja tiedossa olevat sitoumukset esilläolleista korjauskehoituksista.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Rakennuslautakunta	§ 10	20.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 19	14.12.2022
Rakennuslautakunta	§ 10	16.05.2023
Rakennuslautakunta	§ 20	20.09.2023

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja sovitaan uuden ympäristökatselmuksen pitämisestä.

Päätös Hyväksyttiin.

Rakltk 14.12.2022 § 19

Valmistelija:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Marraskuussa 2021 toteutetun ympäristökatselmuksen seuranta on tehty viranhaltijatyönä. Mahdollisuuksien mukaan tilanteita on tiedusteltu myös puhelimitse. Osa seurannasta tehdään vielä ennen kokousta. Seurannassa tuli esille joitakin osoitevirheitä tai muuttuneita omistajia, näiden vaikutus on huomioitava jatkotoimenpiteistä päätettäessä.

Kokouksessa käydään läpi seurannan tuloksilla päivitetty aiempi katselmusraportti ja kokoukseen mennessä tietoon saadut sitoumukset esilläolleista korjauskehoituksista. Useassa aiemmin uhkasakon asettamisvaiheen kuulemisen saaneessa kiinteistössä on vaihtunut omistaja, joten kehoitus asian kuntoon saattamiseksi on annettava uudelleen ja tarvittaessa uhkasakon asettamisvaiheen kuuleminen on myös suoritettava uudelleen.

Jatkokäsittelyn tavoitteena on poimia kohteista sellaiset, joista on nähtävissä riskiä ympäristölle tai kohteen maisemallinen / ympäristöllinen luonne muutoin on merkittävä. Näihin kohteisiin panostetaan voimavaroja vahvemmin ja uhkasakkomenettelyä viedään eteenpäin tehostetusti.

Muille vähemmän riskiä aiheuttaville tai ympäristöllisesti vähemmän merkityksellisille kohteille annetaan uusi kehoitus määräajalla, mutta ilman uhkasakkovaatimusta.

Kokouksessa esitetään kiinteistökohtaisesti toimeenpantavat jatkomenettelyt.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja keskustelee jatkotoimenpiteistä. Tarkempi seurantakatselmus pidetään keväällä.

Päätös Hyväksyttiin.

Rakltk 16.05.2023 § 10

Rakennuslautakunta	§ 10	20.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 19	14.12.2022
Rakennuslautakunta	§ 10	16.05.2023
Rakennuslautakunta	§ 20	20.09.2023

Valmistelija:

vs.rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh.0504109665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Ympäristökatselmusten edellyttämiä selvityksiä ja kiinteistön omistajien tilanekartoituksia on edistetty resurssien puitteissa. Keväällä on sovittu pidettäväksi seurantakatselmus merkittävimmissä ongelmakohteissa. Katselmusaika päätetään kesäkuulle, jolloin esilläoleville kiinteistöille keretään toimittaa tiedotekirje hyvissäajoin ennen katselmusta. Mikäli halutaan katselmoida uusia alueita tai kohteita, tulee katselmoinnista kuuluttaa julkisesti.

Lautakunnalle tiedoksi kuntaliiton tietosivu hallintopakkeinojen käytöstä.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta pitää aiemmin esillä olleissa ja merkittävämpänä riskinä tai ongelmana olevissa kohteissa seurantakatselmuksen. Katselmuskohteet ja kiinteistöille lähetettävät kirjeet esitellään kokouksessa.

Vahvistetaan katselmusaika.

Lautakunta päättää lisäksi, että samalla pidetään yleisempi ympäristöllinen katselmus erikseen päätettävällä alueella ja katselmuksesta kuulutetaan julkisesti.

Päätös

Lautakunta totesi tilanteen. Asiassa edetään ehdotuksen periaattein merkittävämpiä riski- tai ongelmakohteita painottaen. Katselmusaika vahvistetaan myöhemmin, kun kuulemisajat selviävät.

Rakltk 20.09.2023 § 20
204/10.03.00/2021

Valmistelija:

rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Ympäristökatselmusten edellyttämiä selvityksiä ja kiinteistön omistajien tilanekartoituksia on tehty. Huomautus- ja kehotuskirjeitä lähetettiin merkittävimpiin ongelmakohteisiin 10 kpl, vastausaikaa annettiin 31.7.2023 asti. Yhteydenottoja saatiin 7 kpl, joista yksi oli puhelu.

Kirjeiden saaneista kolme on luvannut hoitaa puutteet tai ne on jo hoidossa ennen talvea. Puheluilmoituksen johdosta on käyty paikanpäällä ja todettu asian olevan kunnossa.

Rakennuslautakunta	§ 10	20.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 19	14.12.2022
Rakennuslautakunta	§ 10	16.05.2023
Rakennuslautakunta	§ 20	20.09.2023

Kolme yhteydenottajista ilmoitti erilaisia syitä tilanteen hoitamattomuuteen ja miksi puutteita ei ole hoidettu kuntoon.

Kolme kohdetta, joista ei saatu yhteydenottoa, tarkistetaan ennen kokousta.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Lautakunta käy saadut vastineet läpi. Ehdotetaan merkittävimpien riskikohteiden tarkastamista lautakunnan katselmuksella. Katselmuksen jälkeen päätetään tarpeen mukaan uhkasakkojen asettamisesta tai muiden pakotekeinojen käyttöönottamisesta. Pienemmän riskin kohteissa sekä kohteissa, joissa puutteet on luvattu hoitaa, rakennustarkastaja suorittaa katselmuksen loppuvuonna. Lautakunta päättää katselmuksen kokoonpanosta ja ajankohdasta.

Päätös

Hyväksyttiin.
Merkittävimpien riskikohteiden osalta katselmuksen suorittaa rakennustarkastaja yhdessä Imatran seudun ympäristötoimen edustajan kanssa lokakuun aikana. Laajemman ympäristökatselmuksen lautakunta pitää keväällä 2024.

Parikkalan kuntastrategia 2023 -2030 - rakennuslautakunnan lausunto

Khall 11.01.2022 § 14

Valmistelija:

Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen

vesa.huuskonen@parikkala.fi

Kuntalaki 37 § mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Parikkalan kunnan kuntastrategia on hyväksytty kunnanvaltuustossa kesällä 2018. Perusteet laadintaan ovat niin merkittävästi muuttuneet, että valmisteltava strategia ei voi olla pelkkä päivitys edelliseen, vaan työn on perustuttava toimintaympäristöön nyt ja sen todennäköiseen kehittymiseen vuoteen 2030 mennessä.

Tavanomaisia kuntastrategiassa käsiteltäviä kokonaisuuksia ovat

- johdanto kuntastrategiaan
- kunnan arvot ja visio
- arvio Parikkalan kunnan nykytilasta
- arvio toimintaympäristön muutoksista ja vaikutuksista
- strategiset tavoitteet
- kuntastrategian vaikutusten arviointi
- strategian toimeenpano ja toteutumisen arviointi.

Jäsentelyä voidaan tarkentaa työn edetessä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa lähdetään siitä, että kuntastrategian liitteeksi laaditaan talouden tasapainottamisohjelma.

Aikataulu valmistelussa voisi olla pääpiirteissään seuraava:

1. Kunnanvaltuusto käsittelee ja hyväksyy kuntastrategian 2022-2025 ja talouden tasapainottamisohjelman kesäkuussa
2. Kunnanhallitus valmistelee strategiaa huhtikuussa kahdessa eri työ-

Rakennuslautakunta

§ 21

20.09.2023

pajassa

3. Lautakunnat valmistelevat esitykset tehtäviinsä liittyvistä kokonaisuuksista maaliskuun puoleen väliin mennessä
4. Kuntalaiselle ja yrityksille suunnattu kysely toteutetaan helmi-maalikuussa
5. Strategiaan liittyvä keskustelu käynnistyy valtuustoseminaarilla helmi-kuun aikana

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee strategiatyön lähtökohdista, työhön käytettävistä resursseista ja aikatauluista. Kuntatalouden tasapainottamisohjelman laadinta kytetään strategian valmisteluun.

Kunnanhallitus nimeää valmistelevaan työryhmään puheenjohtajiston. Viranhaltijoista työryhmään nimetään kunnanjohtaja ja hallintojohtaja. Yksityiskohtaisempi työsuunnitelma käsitellään kunnanhallituksessa 24.1.2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 24.01.2022 § 21

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Valmisteleva työryhmä kokoontui kunnanhallituksen puheenjohtajan johdolla 18.1.2022. Esityslista ja muistio liitteenä. Samassa yhteydessä perehdyttiin Priole-ohjelmistoon (esite liitteenä), jota useat vastaavat kunnat ovat käyttäneet joko kokonaisudessaan tai moduleina hyväksi kuntastrategian valmistelussa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee mahdollisuudesta käyttää Priole-ohjelmaa valtuustoseminaarissa tulevaisuuskatsauksen laadinnassa ja päättää ohjelman hankinnasta.

Työskentely jatkuu laaditun suunnitelman mukaisesti 28.1. klo 13.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti kutsua strategiatyöryhmään myös Kokoomuksen, SDP:n ja KD:n edustajat.

Khall 21.02.2022 § 32

Rakennuslautakunta

§ 21

20.09.2023

Valmistelija:
kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
puh. 044 781 1250
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan talouden tasapainottamisohjelman laadintaan keskittynyt työryhmä kokoontui 28.1., 4.2., 11.2. ja 16.2. käsitellen kokouksissa

- Parikkalan kunnan taloudellista tilaa
- yhteenvetoa kunnan kehityksestä vuoteen 2030 mennessä
- omaisuuden hallintaa
- palvelujen kehittämistä ja
- kuntien välisen yhteistyön tiivistämistä.

Työryhmässä päästiin ohjelmasta yhteiseen näkemykseen. Asian valmistelua jatketaan sekä valtuustoryhmissä että henkilöstön kanssa siten, että talouden tasapainottamisohjelman luonnosta käsitellään ja sitä mahdollisesti tarkennetaan kunnanhallituksen kokouksessa 21.2., jonka jälkeen se käsitellään lautakunnissa ja vanhus- ja vammaisneuvostossa sekä nuorten toimikunnassa. Ohjelman sisällöstä järjestetään huhtikuussa kuntalaisille kysely.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee työryhmän ehdotuksen Parikkalan kunnan talouden tasapainottamisohjelmaksi.

Ohjelmasta pyydetään lautakuntien lausunnot ja se käsitellään vaikuttamiselimissä sekä työpaikkakokouksissa 18.3. mennessä. Kunnanhallitus jatkaa ohjelman valmistelua saadun palautteen pohjalta 28.3. Kuntalaisille suunnattu kysely toteutetaan huhtikuun 2022 aikana.

Ohjelma tarkentuu kevään aikana. Ohjelma käsitellään kunnanvaltuustossa kuntastrategian yhteydessä kesäkuussa 2022.

Päätös

Hyväksyttiin työryhmän esitykseen tehdyin muutoksin.

Merkintä 1: Sami Sinkkonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta kunnan omaisuuteen liittyvien asioiden käsittelyn ajaksi klo 15.13 - 16.50.

Merkintä 2: Antti Paajanen poistui kokouksesta tämän asian alkaessa klo 15.13.

Merkintä 3: Sami Sinkkosen henkilökohtainen varajäsen Minna Kettunen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 15.13 - 16.50.

Merkintä 4: Puheenjohtajana Sami Sinkkosen poissaolon ajan toimi Jouni Kiviaho.

Merkintä 5: Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.10 - 16.15.

Merkintä 6: Inka Pylvänäinen ja Maija Valkeapää poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.50.

Rakennuslautakunta

§ 21

20.09.2023

Khall 04.05.2022 § 78

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

12.4. järjestettiin Priole Oy:n johdolla työpaja, johon osallistui valtuutettujen lisäksi kunnan johtoryhmä ja yrittäjäyhdistysten edustajat. Parikkalan kunnan skenaariot on koottu liitteenä olevaan loppuraporttiin.

Kokouksessa käydään keskustelu kuntastrategiaan liittyvän valmistelutyön jatkamisesta touko-kesäkuussa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja tekee päätösehdotuksen kokouksessa käytävän keskustelun jälkeen.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus kokouksessa: kuntastrategian valmistelua jatketaan tukeutumalla Priolen palveluihin siten, että strategian luonnosta käsitellään valtuustoseminaarissa elokuussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.08.2022 § 130

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

31.5.2022 järjestettiin Priole Oy:n toimesta strategiatyöpaja, johon osallistuivat kunnanvaltuutetut ja johtoryhmän jäsenet. Puheenjohtajisto, kunnanhallitus ja johtoryhmä jatkoivat työskentelyä työpajassa 13.6.2022.

Touko-kesäkuussa järjestetyn kuntalaiskyselyn tulokset saatettiin työpajoissa kertyneen aineiston lisäksi Priole Oy:lle, joka valmisteli kuntastrategiasta luonnoksen kunnanhallituksen tarkasteltavaksi 30.6.2022. Tähän luonnokseen (liitteenä) on otettu huomioon puheenjohtajistolta ja kunnanhallituksen jäseniltä saadut kommentit.

Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2024 mukaisesti on kuntastrategian liitteenä talouden tasapainottamisohjelma, joka on käsitelty kunnanhallituksessa aiemmin keväällä ja jota on alustavasti käsitelty myös Rautjärven kunnan kanssa 5.5.2022 pidetyssä tapaamisessa.

Kuntastrategiaa on valmistelu valtuustotasolla kahdessa eri työpajassa, eikä välttämättä enää ole tarvetta erilliselle tätä aineistoa käsittelevälle valtuustoseminaarille, vaan kunnanhallitus voi tehdä esityksen sekä

Rakennuslautakunta

§ 21

20.09.2023

kuntastrategiasta että talouden tasapainottamisohjelmasta kokouksessa käytävän keskustelun jälkeen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee sekä kuntastrategian luonnoksen että taloudentasapainottamisohjelman. Kunnanhallitus tekee niihin tarvittavat muutokset ja esittää kunnanvaltuustolle niiden hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jatkaa strategialuonnoksen valmistelua ja käsitellä sitä 22.8.2022 pidettävässä valtuustoseminaarissa. Talouden tasapainottamis- ja sopeuttamistoimia käsitellään talousarvion 2023 valmistelun yhteydessä.

Khall 29.08.2022 § 138

Valmistelija:

Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Kuntastrategiaa käsiteltiin 22.8.2022 valtuustoseminaarissa, jonka pohjalta valmistelutyötä on jatkettu. Esityslistan liitteenä on 24.8.2022 päivätty luonnos kuntastrategista, jonka johdalla kokouksessa käydään jatkovalmistelua ohjaava keskustelu.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy luonnoksesta jatkovalmistelua ohjaavan keskustelun. Strategian luonnoksesta pyydetään lausunnot lautakunnista.

Kuntastrategiaa käsitellään kunnallisissa vaikuttamiselimissä, valtuustoryhmissä ja työpaikkakokouksissa siten, että kunnanjohtajalla on aineisto käytettävissä 20.9. klo 12 mennessä.

Lausuntojen ja muun palautteen pohjalta tarkennettu kuntastrategia käsitellään kunnanhallituksessa 26.9. Tavoitteena on päättää kuntastrategiasta kunnanvaltuustossa marraskuun alussa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 26.09.2022 § 162

Valmistelija:

Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

29.8. kokouksen jälkeen saapuneet lausunnot ovat liitteenä. Kokouksessa käsitellään saapuneet lausunnot, mahdolliset palautteet valtuustoryhmiltä ja henkilöstöltä.

Rakennuslautakunta

§ 21

20.09.2023

Kunnanhallituksen käsiteltyä liitteenä olevan kuntastrategian luonnoksen, sitä täydennetään kunnanhallituksen toimesta ennen kunnanvaltuustolle tehtävää esitystä arviolla Parikkalan kunnan nykytilasta ja toimintaympäristön muutoksista sekä strategian toimeenpanoon ja seurantaan liittyvällä ohjauksella.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy valmistelua ohjaavan keskustelun kokonaisuuden käsittelemiseksi seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Antti Paajanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 14.50 ja Olavi Laukkanen klo 14.57.

Khall 04.09.2023 § 169
257/02.00/2021

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Vuonna 2022 aloitettua kuntastrategian päivitystä on jatkettu keväällä 2023 yhdessä valtuustoryhmien puheenjohtajien kanssa. Ennen käsittelyä kuntastrategian päivittämisestä on pidetty valtuustoseminaari. Kuntastrategialuonnosta on käsitelty myös johtoryhmässä ja esihenkilötyöryhmässä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää lautakunnilta ja muilta sidosryhmiltä lausunnot kuntastrategialuonnokseen. Lausunnot on toimitettava kunnanjohtajalle 29.9.2023 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakltk 20.09.2023 § 21
257/02.00/2021

Valmistelija:
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Rakennuslautakunta on antanut lausunnon strategialuonnoksesta 20.9.2022. Rakennuslautakunta on todennut lausuntonaan seuraavaa: ”Rakennusvalvonta on säädösperusteinen viranomaistoiminto. Lisäksi rakennusvalvonnalla on tärkeä sija kiinteistön omistajien ja yrittäjien moninaisten rakentamistarpeiden edistämässä. Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta

§ 21

20.09.2023

esittää rakennusvalvonnan huomioimista kuntastrategiassa siten, että toiminnolle varataan riittävät resurssit pitkän tähtäimen toteuttamiseen ja myös kehittämiseen. Lautakunta pitää välillä naapurikunnan kanssa toteutettua yhteistyötäkin mahdollisena, mutta siinä on huomioitava korostetusti, että rakentamisen sesonki ja siitä seuraava resurssitarve sattuvat pääasiassa samaan aikaan. Resurssin joustavuuteen ja avustavan palvelun riittävyteen on jo lähtökohtaisesti kiinnitettävä erityinen painoarvo. Sama koskee tietenkin myös kunnan oman viranhaltijan toimesta toteutettavaa palvelua.”

Esityslistan oheismateriaalina on täydennetty luonnos kuntastrategiaksi.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan kuntastrategialuonnoksesta seuraavaa: Kuntastrategialuonnoksessa rakennusvalvonnan toteuttaminen ei edelleenkään ole esillä lainkaan. Yleisenä lähtökohtana on, että lakisääteinen rakennusvalvonta on turvattava tarpeellisilla resursseilla kaikissa oloissa. Lautakunta toteaa, että 20.9.2022 annettu lausunto kokonaisuudessaan on edelleen ajankohtainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Rakennuslautakunta

§ 72
§ 22

29.08.2023
20.09.2023

Palokujan tontinvuokrien jatko - rakennuslautakunnan lausunto

Teknltk 29.08.2023 § 72

Valmistelija:

vt. kuntateknikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Osoitteessa Palokuja 2 ja 4 (kaavamerkintä AL/s 138) on kaksi vuokratonttia, joiden vuokrasopimus on päättymässä. Yksi vuokraoikeuden haltija on esittänyt pidempikestoista vuokrasopimusta. Aluetta tulee kuitenkin periaateratkaisuna käsitellä yhteisenä ratkaisuna koko korttelin osalta. Tonteilla on rakennettuna omakotitalo. Tonttien vieressä on kolmas hieman suurempi tontti, joka on kunnan omistuksessa ja hallinnassa, kyseiseltä tontilta kunta puratti vanhan omakotitalon.

Esillä olevien tonttien kohdalla on vuonna 2016 vahvistunut asemakaava ja tonttien kaavamerkintä on AL/s ja AL. Asemakaavan mukaan tonteille voisi rakentaa kolmikerroksisen asuinliikerakennuksen. Kaavan valmistumisen jälkeen on asuinliikerakentamisen suhdanteet muuttuneet hyvin voimakkaasti, lisäksi taajamassa on hyvillä paikoilla useita vastaavia tontteja. Tämän hetkisessä kaavoitustilanteessa tonttien kaavamerkintä harkittaisiin eritavalla.

Esityslistan viitteenä on ote voimassaolevasta asemakaavasta.

Kysymyksessä olevilla tonteilla nykyiset rakennetut rakennukset ovat hyvin luonteenomaisia ja soveltuvat hyvin ympäristöönsä.

Vuokratonttien sopimuksien jatkon osalta tulee tehdä periaatepäätös, jatketaanko sopimuksia vain lyhyitä jaksoja kerrallaan, jolloin vuokraoikeuden haltijalla ei ole mahdollista tehdä kiinteistölle pidempikantoisia suunnitelmia tai parannuksia. Näissä tilanteissa rakennuksien tilanne väijäämättä rapistuu melko nopeasti. Mikäli vuokrasopimusta jatketaan pidempikestoisesti, tulee kaavoituksen osalta tehdä periaateratkaisu, että kaavan mukaisesta toteutuksesta luovutaan. Tällöin vuokraoikeuden haltijalla on mahdollisuus parantaa rakennuksia tai äärimmillään rakentaa uusi. Rakentaminen edellyttää kuitenkin poikkeamista tai kaavaa tulee tarkistaa. Kunnan omistaman tontin osalta jää edelleen mahdollisuus asuinliikerakentamiseen, mutta alueen luonteen mukaisesti tulisi rakentamisessa mahdollisesti pitäytyä kahteen kerrokseen.

Koska vuokrasopimuksien pidempi jatkaminen sitoo kaavan toteutusta, tulee ratkaisulle olla kunnanhallituksen hyväksyminen. Myös rakennuslautakunnan lausunto olisi asiassa paikallaan.

Tekninen lautakunta
Rakennuslautakunta

§ 72
§ 22

29.08.2023
20.09.2023

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää pyytää asiasta rakennuslautakunnan lausunnon, jonka jälkeen lautakunta käsittelee asiaa uudelleen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakltk 20.09.2023 § 22
17/10.00.02/2023

Valmistelija:
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Teknisessä lautakunnassa on vireillä Parikkalan keskustaajaman asemakaavan alueella tontinvuokrasopimuksien jatkaminen, jossa vuokrattujen tonttien tilanne ei vastaa voimassaolevan asemakaavan tilannetta. Osoitteissa Palokuja 2 ja 4 sijaitsevat pientalot vastoin asemakaavan AL/s ja AL 3KRS merkintää.

Sinällään esillä olevassa korttelissa ovat rakennukset istuvat hyvin luontaisesti taajamakuvaan. Korttelin kolmas tontti on luonteeltaan erilainen ja on kunnan omistuksessa ja hallinnassa. Kolmas tontti on tätä nykyä rakentamaton.

Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa tonttien tulevaisuuden käyttöön liittyen.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:
Korttelin tontteja tulee käsitellä keskenään samalla tavalla lukuunottamatta tyhjillään olevaa kunnan hallinnoimaa tonttia. Mikäli molemmilla yksityisillä vuokraoikeuden haltijoilla on yhtenevä tahtotila kehittää tontteja olevien pientalojen pohjalta, ei rakennuslautakunta näe ongelmaa vuokrasopimuksien pidempiaikaiselle jatkamiselle.

Mahdollinen rakennusluvitus tulee kuitenkin käsitellä poikkeusmenettelyllä tai asemakaavaa tulee muuttaa esitetyllä tavalla.

Kolmatta kunnan hallinnoimaa tonttia, joka katukuvaltaan liittyy yhtälailla Parikkalantien näkymään, voidaan käsitellä eri tavalla. Luontevan kokonaisuuden huomioiden näyttäisi, että tontin kerroskorkeutena tulisi pitäytyä korkeintaan kahdessa kerroksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 23

20.09.2023

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

Rakltk 20.09.2023 § 23
44/10.03.00/2023

Valmistelija
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat viranhaltijapäätökset 10.5.-
14.9.2023 välisenä aikana: 2023/28 – 2023/66.

Tiedoksi: Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset em. lupapäätöksistä.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 24

20.09.2023

Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat

Rakltk 20.09.2023 § 24
58/10.03.00/2022

Valmistelija ja esittelijä:
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

1.	Ympäristöministeriö, Rakennetun ympäristön osasto: Kuntakirje 15.5.2023; Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän kumppanitestausta käynnistyy
----	---

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 25

20.09.2023

Muut ajankohtaiset asiat

Rakltk 20.09.2023 § 25
58/10.03.00/2022

Rakennuslautakunta keskustelee muista ajankohtaisista asioista mm.

- Rakennusjärjestyksen uusiminen
- Rakennusvalvonnan taksan päivitys

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.