

Otto-oikeuden käyttäminen / Tekninen lautakunta 29.8.2023, 66 § Maanrakennuskone- ja kuljetuspalveluiden yksikköhintaiset työt - optiovuosien 2024 - 2025 käyttö

Evymltk 05.10.20 § 87

Valmistelija:
kunnanrakennusmestari Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi ja

Valmistelija/esittelijä:
rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh.040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Parikkalan kunnan koneurakoinnin ja kuljetuspalveluiden yksikköhintaiset vuosisopimukset päättyivät kuluvan vuoden keväällä. Konetöiden ja kuljetuksien uuden sopimuskauden 2020-2023 työt on kilpailutettu ja tarjousaika on päättynyt.

Tiedoksi: Kilpailutusasiakirjat ja tarjousten avauspöytäkirja

Vuosisopimus on tyyppiä kolme (3) vuotta ja kaksi (2) optiovuotta. Sopimus on sidottu maarakennuskonekustannusindeksiin (MAKU). Kaksi ensimmäistä vuotta ovat kiinteät, jonka jälkeen sopimushintaa tarkistetaan indeksin mukaisesti. Ostettavien palveluiden määrää ei ole määritetty ja se ei sido Parikkalan kuntaa.

Kilpailutus on suoritettu konetyypeittäin siten, että kustakin konetyypistä valitaan kolme kokonaisedullisinta toimittajaa puitesopimuksen piiriin. Kilpailutus ei koske katujen ja kiinteistöjen aurausta ja lumitöitä.

Tarjousvertailussa hinnan painoarvo on 80 % ja laatutekijät 20 % pisteytystaulukon mukaisesti.

Tarjouksien vertailu ja pisteytystaulukko toimitetaan lautakunnan jäsenille erikseen ennen kokousta.

Tiedoksi: Esitys urakoitsijavalinnasta konetyypeittäin.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta päättää valita maanrakennuskone- ja kuljetuspalveluiden yksikköperusteisten töiden vuosisopimusurakoijiksi yhteenvedon mukaiset urakoijat vuosille 2020-2023.

Hankinnassa huomioidaan tarjousasiakirjoissa määritelty työkohtaisen kokonaistaloudellisuuden arviointi, jonka perustein eri konetyypit vertailuhinnoista poiketen ja kiviainekset voidaan työkohtaisesti tilata kokonaisuutena edullisimmalta urakoitsijalta.

Imuauto- ja vaihtolavakilpailutus poistetaan tästä kilpailutuksesta, koska tarjouksia ei tullut riittävässä määrin. Kilpailutus uusitaan tältä osin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 29.08.2023 § 66

Valmistelija:
vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Maanrakennuskone- ja kuljetuspalveluiden yksikköhintaisien töiden voimassa olevan sopimuksen varsinainen sopimuskausi on päättymässä. Harkinnassa on sopimuksen mukainen optioiden käyttäminen vuosille 2024 - 2025. Alkuperäisessä kilpailutuksessa jäi avoimeksi imuauto- ja vaihtolavapalveluiden hankinta. Täydennyskilpailutusta ei kuitenkaan ole suoritettu, koska palvelutarpeet ovat olleet varsin vähäisiä ja esille tulleet tarpeet on saatu hoidettua kustannustehokkaasti aiemman sopimuksen mukaisesti. Joidenkin erikoistarpeiden osalta, mm. pitkällä puomilla varustettu nostokori, kilpailutuksessa ei ollut tarjottua kalustoa. Näiltä osin on käytetty paikallista lähinnä saatavissa olevaa kalustoa. Näiden palveluiden tarve on myös hyvin satunnaista.

Kilpailutuksessa keskeisien maanrakennustöiden osalta on perusteltua, että käytettävissä olevat optiot hyödynnetään.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että maanrakennuskone- ja kuljetuspalveluiden voimassa olevien sopimuksien voimassaoloa jatketaan sopimuksien sisältämien optioiden mukaisesti vuosille 2024 - 2025.

Päätös

Lautakunta päätti, ettei optiovuosia käytetä. Maanrakennuskone- ja kuljetuspalveluiden yksikköhintaiset työt kilpailutetaan syksyllä 2023.

Khall 04.09.2023 § 175
11/10.03.02.00/2023

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Kunnanjohtaja on ilmoittanut kirjallisesti 1.9.2023 käyttävänsä kuntalain mukaista otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 29.8.2023, 66 §.

”Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido kunnanhallitusta. Kunnanhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan:

- tehdä uusi päätös
- aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa, taikka
- asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.”

Otto-oikeuden käyttämisen perustelut:

Meillä on juuri ollut elinvoimaseminaari Parikkalan kunnan vetämänä, missä on käsitelty muun muassa tulevaa kuntastrategiaa, paikallisuutta ja yrittäjäystävällisyyttä. Teknisen lautakunnan päätökset kokouksessa 29.8.2023, 64 ja 66 § kahden vuoden optioiden käyttämättä jättämisestä heikentää yritysten luottamusta Parikkalan kunnan toimintaan. Valmistelu

ja kilpailutukset olisi tullut aloittaa jo keväällä 2023, jotta varmistetaan huolellinen suunnittelu. Lisäksi on huomioitava viranhaltijoiden vaihtuvuus, sillä tällä hetkellä tilanteet vaativat tasaamista ja työmäärä vanhojen asioiden kuntoon saattamiseksi on valtava. Urakkakilpailutusten valmistelu aloitetaan syksyllä 2024 hyvällä suunnittelulla.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että maanrakennuskone- ja kuljetuspalveluiden voimassa olevien sopimusten voimassa oloa jatketaan sopimusten sisältämien optioiden mukaisesti vuosille 2024-2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Sami Sinkkonen (osallisuusjävi, urakoitsija) ja Mirja Sikiö (osallisuusjävi, veli urakoitsija) olivat esteellisinä poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.02 - 16.04.

Merkintä 2: Sami Sinkkosen henkilökohtainen varajäsen Minna Kettunen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.02 - 16.04.

Merkintä 3: Puheenjohtajana tämän pykälän kohdalla toimi Jouni Kiviaho.