

## Saaren vanhustentukiyhdistys ry:n asuntojen luovutusanomus Parikkalan kunnalle

Khall 04.09.2023 § 163  
105/02.07.00/2023

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Saaren vanhustentukiyhdistys ry omistaa ikäihmisten asumiseen tarkoitettuja kiinteistöjä Saarella. Saaren Vanhustentukiyhdistys ry on lähettänyt 3.8.2023 kunnanhallitukselle osoitetun kirjelmän. Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja ovat neuvotelleet kirjelmän sisällöstä yhdistyksen kanssa 8.8.2023. Kirjelmässä Vanhustentukiyhdistys pyysi neuvotteluja kyseisten kiinteistöjen siirtämiseksi kunnan omistukseen. Ara-lainoista ei ole enää olemassa rajoituksia.

Yhdistyksen taloudellinen tilanne on heikentynyt johtuen asuntojen täyttöasteesta, minkä seurauksena Vanhustentukiyhdistys ry ei ole pystynyt maksamaan kaikkia lainojen erääntyneitä laskuja. Yhdistyksen tulos vuodelta 2022 on noin 12 000 euroa alijäämäinen ja maksamattomia laskuja on noin 19 000 euroa. Parikkalan kunnan takaamaa lainaa on jäljellä noin 51 000 euroa. Yhdistys ehdottaa, että Parikkalan kunta ottaisi yhdistyksen varallisuuden ja velat vastuulleen, minkä jälkeen yhdistys lakkauttaisi toimintansa. Yhdistys omistaa yhteensä kuusi rivitaloa, joissa on yhteensä 34 asuntoa. Tällä hetkellä vuokrattuna on 16 asuntoa.

Kiinteistösijoituksena asunnot eivät ole kunnan intressissä. Kunta panostaa Saaren palvelukeskuksen kuntoon ja vuokraamiseen edelleen jatkossakin hyvinvointialueelle. Lisäksi lähellä on kunnan omistama, yhteisöllisen asumisen rivitalo. Vanhustentukiyhdistyksen rivitaloihin ei ole tehty kuntokartoitusta, mutta ne vaatinevat muutaman vuoden kuluessa peruskorjausta ja vesi- ja viemäriverkon uusimista. Kunnalla on Saarella myös omat vuokra-asunnot, joiden täyttöaste on tällä hetkellä matala.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää kieltäytyä vastaanottamasta Saaren Vanhustentukiyhdistys ry:n kiinteistöjä ja samalla kunta varautuu vuoden 2024 talousarviossa lainatakauksen mahdolliseen maksuun.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen varajäsen Sakari Paakkinen ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään, että kunta selvittää yhteistyössä yhdistyksen kanssa toiminnan jatkon edellytyksiä, jotta turvataan asukkaiden asumismahdollisuudet.

Jouni Kiviaho kannatti Sakari Paakkisen ehdotusta.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti täydennetyn päätösehdotuksen.

Merkintä 1: Anne Eerikäinen (yhteisöjäävi, Saaren vanhustentukiyhdistys ry:n hallituksen jäsen) ja Timo Neuvonen (yhteisöjäävi, Saaren vanhustentukiyhdistys ry:n hallituksen jäsenen puoliso) olivat esteellisinä poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.23 - 15.10.

Merkintä 2: Anne Eerikäisen henkilökohtainen varajäsen Sakari Paakkinen

oli kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.23-15.10.