

Asunto-osakeyhtiö Tarnalan Kylätalon ostotarjous

Khall 04.09.2023 § 164
106/02.07.01/2023

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Parikkalan kuntaan on saapunut 4.8.2023 ostotarjous Tarnalan Kylätalosta kahdelta yksityishenkilöltä. Ostotarjous 8000 euroa sisältää kiinteistön ja tontin.

Parikkalan kunta omistaa kaikki osakkeet As Oy Tarnalan kylätalo nimisestä asuntoyhtiöstä osoitteessa Tarnalanraitti 8. Kunta omistaa myös maapohjan, jolla yhtiön omistama rakennus vesihuoltojärjestelmineen sijaitsee, maanvuokrasopimuksen mukaan tontin pinta-ala on 5180 m². Rakennus on valmistunut vuonna 1991 ja siinä on neljä huoneistoa. (Huoneistot 2 kpl 2H+kk+s 47,6 m² ja 2 kpl 2H+k+s 55,1 m²). Lisäksi rakennuksessa on pienet yhteiset tilat. Rakennus on varustettu suoralla sähkölämmityksellä. Rakennuksen kerrosala on 265 m².

Rakennus sijaitsee kunnan omistamalla tilalla 580-425-24-3, alueella ei ole kaavaa, rakennus on aikanaan rakennettu palstoitussuunnitelmaan perustuen, asemapiirustus liitteenä. Palstoitussuunnitelmassa oli varaus toiseen samanlaiseen rivitaloon ja kolmeen omakotitaloon. Vesihuoltona rakennuksella on oma vesikaivo tasaussäiliöllä ja viemärihuoltona sakokaivot ja imeytyskenttä. Kiinteistön tontilla on rasitteena naapurikiinteistön vesikaivo.

Kiinteistölle ei ole määritelty markkina-arvoa ja lisäksi kiinteistö sijaitsee määräalalla, josta ei ole lohkottuna erillistä tonttia. Tasearvo on vielä yli 200 000 euroa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä saadun ostotarjouksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Mirja Tuunanen oli esteellisenä (yhteisöjäävi, Asunto-osakeyhtiö Tarnalan Kylätalon hallituksen jäsen ja isännöitsijä) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.13 - 15.25.

Merkintä 2: Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian osalta toimi kunnanjohtaja Mervi Pääkkö.

Merkintä 3: Kokouksessa pidettiin tauko klo 15.22 - 15.23.