



Käyttöoikeussopimus

1. Oikeudenantaja

Parikkalan kunta, y-tunnus 1913642-6
Harjukuja 6, 59100 PARIKKALA

2. Käyttäjä

Parikkalan Perinne- ja taitoyhdistys Käspaikka ry.
Kirkkokatu 6, 59100 PARIKKALA

3. Käyttökohde

Parikkalan kunnan vanha kunnantupa,
Kirkkokatu 6, 59100 PARIKKALA

4. Käyttöaika

Vuokra-aika alkaa 31.8.2023 lukien ja on voimassa 20 vuotta eli 30.8.2043 saakka, kuitenkin niin, että mikäli vuokranantaja tarvitsee kiinteistöä tai aluetta muuhun käyttöön, on irtisanomisaika 6 kk.

5. Korvaus

Kiinteistön käyttöoikeus luovutetaan ilman korvausta.

6. Käyttötarkoitus

Käspaikka-yhdistys edistää alueen perinteiden vaalimista käden taitojen ja kulttuurin saralla ja järjestää yhdistyksen jäsenille koulutusta ja toimintaa. Yhdistys voi järjestää halutessaan koulutusta ja muuta toimintaa myös ulkopuolisille henkilöille erillistä korvausta vastaan. Tilojen käytöstä ja niihin kohdistuvista toimenpiteistä sovitaan ensisijaisen käyttäjän, Simpelejärven opiston ja rakennuksen omistavan Parikkalan kunnan kanssa.

7. Käyttöehdot

- 7.1. Yhdistys voi varata tiloja omaan käyttöönsä maksutta. Käyttöajat tulee ilmoittaa kunnan sivistystoimeen syyskauden osalta 1. lokakuuta mennessä ja kevätkauden osalta 1. helmikuuta mennessä. Ennakoilmoituksesta poikkeavista ajoista sovitaan etukäteen kunnan tiloista vastaavan viranhaltijan kanssa. Kunta voi luovuttaa tiloja maksusta muiden yhdistysten käyttöön
- 7.2. Aikatauluja voidaan muuttaa sopimusajan sisällä Simpelejärven opiston toiminnan tarpeiden mukaan. Mahdollista muutoksista neuvotellaan etukäteen yhdistyksen kanssa.
- 7.3. Yhdistys vastaa tilan siivouksesta ja pienistä kunnostustehtävistä resurssiensa mukaan. Kunnostustoimista on sovittava etukäteen kunnan vastuuviranhaltijan kanssa.
- 7.4. Yhdistys huolehtii ovien avaamisesta ja sulkemisesta oman toiminnan osalta. Parikkalan kunta huolehtii ovien avaamisesta muiden tilankäyttäjien osalta. Opisto hoitaa ovet itsenäisesti.
- 7.5. Yhdistys pitää mahdollisuuksien mukaan myös pihapiirin museotiloja auki. Museoiden aukiolosta sovitaan erikseen kunnan vastaavan viranhaltijan kanssa.



- 7.6. Kunta on sisällyttänyt tilan ottamaansa riskivakuutukseen ja vastaa vakuutusmaksuista. Yhdistys vastaa itse käyttökohteessa olevan omaisuutensa ja omien näyttelyiden esineistön vakuuttamisesta. Kunta vastaa omien museoidensa esineiden ja näyttelyiden vakuuttamisesta.
- 7.7. Sopimus purkautuu välittömästi, jos jompikumpi osapuoli todistettavasti rikkoo tätä sopimusta tai sopimuksen henkeä ei noudateta, eikä kohtuullisen ajan kuluessa kirjallisesti annetusta huomautuksesta tai korjauspyynnöstä osapuoli korjaa toimintaansa tai menettelyään.
- 7.8. Muutoin noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995) soveltuvin osin.

8. Käyttäjän vastuu vahingoista

Käyttäjä vastaa käyttökohteessa harjoittamansa toiminnan ja siihen liittyneen toimipiteen takia rakennukselle, sen rakenteille tai siihen kytketyille laitteelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Tällaisesta vahingosta käyttäjä on välittömästi velvollinen ilmoittamaan omistajalle.

9. Käyttöoikeussopimuksen kappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

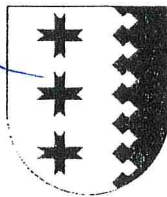
10. Päiväys ja allekirjoitukset

Parikkalassa 23.8.2023

Parikkalan kunta


Jukka Taipale
Sivistysjohtaja

PARIKKALAN
KUNTA



Parikkalan Perinne- ja taitoyhdistys Käspaikka ry.



Anna Erkinheimo
Puheenjohtaja