

Kuntoportaat Niukkalaan - maa-alueen luovuttaminen korvauksetta

Teknltk 26.09.2023 § 78
17/10.00.02/2023

Valmistelija:
vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Uukuniemen yhdistykset ovat tehneet esityksen kuntoportaiden rakentamisesta Niukkalaan. Toteuttava yhdistys on vielä avoinna, mutta se selviää, kun hankkeen periaatteellinen mahdollisuus varmistuu. Yhdistykset hakevat kunnalta maa-aluetta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Suunniteltujen portaiden yläpää olisi Uukuniementien ja Kummuntien risteyksen liepeillä ja laskeutuisi Pyhäjärven suuntaan vielä tarkennettavalla tavalla. Lähtöpaikka on yksityisomistuksessa ja varsinainen porras sijoittuu kunnan omistamalle maalle.

Esityslistan liitteenä periaatteellinen luonnos sijoittelusta sekä alustava hanke-esitys.

Varsinaisen portaan alue on Uukuniemen osayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta, joten kaavallisessa mielessä sijoitus ei ole ongelma. Tarvittava puuston poistaminen tai harventaminen tulee katsoa suunnitelman tarkentuessa paikanpäällä ja puuston korvaamisesta sovitaan vuokrasopimuksessa. Portaiden turvallisuusvastuu sekä huolto ja kunnossapito jäävät rakentajan vastuulle. Lähtöpaikalla on asuintalon tontti ja sillä olevalla rakennuksella on kaavassa suojelumerkintä. Purkaminen edellyttää purkulupamenettelyä, jota hakee tontin maanomistaja.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää maanomistajana suhtautua myötämielisesti kuntoporrashankkeeseen. Maa-alue luovutetaan hankkeeseen korvauksetta, sillä hanke palvelee yleistä virkistyskäyttöä. Yksityiskohdat puuston korvauksesta sekä vastuu ja huoltoseikoista määritellään maanvuokrasopimuksessa, sopimus tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi. Kunta edellyttää, että hakija hankkii tarvittavat luvat yksityisiltä maanomistajilta tai tekee vastaavat sopimukset heidän kanssaan.

Päätös

Hyväksyttiin.