

Tekninen lautakunta**Aika** 26.09.2023 klo 13:00 - 15:45**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	3
§ 77	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-elokuu 2023 (osavuosisraportti)	4
§ 78	Kuntoportaati Niukkalaan - maa-alueen luovuttaminen korvauksetta	5
§ 79	Urakointisopimuksen siirto	6
§ 80	Parikkalan kuntastrategia 2023-2030 - teknisen lautakunnan lausunto	7
§ 81	Palokujan tontinvuokrien jatko	14
§ 82	Lausunto Aluehallintovirastolle kosteikon kunnostamisesta Siikalahdella	17
§ 83	Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot	19
§ 84	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	20
§ 85	Teknisen lautakunnan ajankohtaiset	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttonen Juho Putkinen Petri Jäppinen Sari Parvinen Heli Saarinen Timo	puheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Nykänen Eero Sinkkonen Sami V. A. Sikiö Mirja		
Muu	Kupiainen Mikko Määttänen Heikki Silventoinen Sari	tekninen johtaja, esittelijä vt. kuntatekniikan päällikkö, asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Heli Parvinen ja Timo Saarinen.

Allekirjoitukset

Juho Anttonen
puheenjohtaja

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

76 - 85

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 26.9.2023

Heli Parvinen
pöytäkirjantarkastaja

Timo Saarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslista ja pöytäkirjat 27.09.2023
09:00

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

§ 76

26.09.2023

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Teknltk 26.09.2023 § 76
4/00.01.02/2022

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen johtaja kertoo teknisen toimialan ajankohtaisista asioista:

- Rajaniemen ja Riihikujan risteyksen alueella 6.9.2023 tapahtunut putkirikko
- saatekeskustelu taloussuunnitelman ja investointiohjelman periaatteista
- sähkön hankinnan kilpailuttaminen
- talvikunnossapidon palaveri 15.9.2023
- yritys/liiketoiminnan tonttitarkastelu

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 77

26.09.2023

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-elokuu 2023 (osavuosisraportti)Teknltk 26.09.2023 § 77
21/02.02.02/2023

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Hallintosäännön 68 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Raportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaita toimintakatteiden ylitysuhka. Kiireelliset ja merkittävät talousarviomuutokset tulee saattaa erikseen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kunnanvaltuustolle vuosikolmanneksittain eli 30.4. ja 31.8.

Tasaisen kulumisen mukainen toteutuma elokuussa on 66,7 %.

50 Tekninen lautakunta	8/2023, €
Toimintatuotot	3 427 113
Toimintakulut	-4 177 303
Toimintakate	-750 189

Lautakunnalle lähetetään tiedoksi osavuosisraportti tammi-elokuulta 2023.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee osavuosisraportin tammi-elokuulta tiedoksi ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 78

26.09.2023

Kuntoportaat Niukkalaan - maa-alueen luovuttaminen korvauksettaTeknltk 26.09.2023 § 78
17/10.00.02/2023

Valmistelija:

vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Uukuniemen yhdistykset ovat tehneet esityksen kuntoportaiden rakentamisesta Niukkalaan. Toteuttava yhdistys on vielä avoinna, mutta se selviää, kun hankkeen periaatteellinen mahdollisuus varmistuu. Yhdistykset hakevat kunnalta maa-alueita pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Suunniteltujen portaiden yläpää olisi Uukuniementien ja Kummuntien risteyksen liepeillä ja laskeutuisi Pyhäjärven suuntaan vielä tarkennettavalla tavalla. Lähtöpaikka on yksityisomistuksessa ja varsinainen porras sijoittuu kunnan omistamalle maalle.

Esityslistan liitteenä periaatteellinen luonnos sijoittelusta sekä alustava hanke-esitys.

Varsinaisen portaan alue on Uukuniemen osayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta, joten kaavallisessa mielessä sijoitus ei ole ongelma. Tarvittava puuston poistaminen tai harventaminen tulee katsoa suunnitelman tarkentuessa paikanpäällä ja puuston korvaamisesta sovitaan vuokrasopimuksessa. Portaiden turvallisuusvastuu sekä huolto ja kunnossapito jäävät rakentajan vastuulle. Lähtöpaikalla on asuintalon tontti ja sillä olevalla rakennuksella on kaavassa suojelumerkintä. Purkaminen edellyttää purkulupamenettelyä, jota hakee tontin maanomistaja.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää maanomistajana suhtautua myötämielisesti kuntoporrashankkeeseen. Maa-alue luovutetaan hankkeeseen korvauksetta, sillä hanke palvelee yleistä virkistyskäyttöä. Yksityiskohdat puuston korvauksesta sekä vastuu ja huoltoseikoista määritellään maanvuokrasopimuksessa, sopimus tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi. Kunta edellyttää, että hakija hankkii tarvittavat luvat yksityisiltä maanomistajilta tai tekee vastaavat sopimukset heidän kanssaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 79

26.09.2023

Urakointisopimuksen siirto

Teknltk 26.09.2023 § 79
11/10.03.02.00/2023

Valmistelija:

vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Punkaharjun Monihuolto Oy:n kanssa on voimassa oleva sopimus / optio 2024-2025 kunnossapitourakoinnin hiekoitushiekan poistosta pisteytyksen 1:llä sijalla sekä polanteen poistosta. Yritys on ilmoittanut keväällä tehdystä yrityskaupasta, kaupan myötä Punkaharjun Monihuolto Oy sulautuu SOL Kiinteistöpalvelut Oy:hyn 1.1.2024, jonka myötä myös Punkaharjun Monihuolto Oy:n y-tunnus lakkaa.

Olevan sopimuksen yleisien ehtojen mukaan palveluntuottajalla ei ole oikeutta ilman tilaajan suostumusta osaksikaan siirtää sopimusta kolmannelle.

SOL Kiinteistöpalvelut Oy hakee Punkaharjun Monihuolto Oy:n sopimuksen siirtoa itselleen alkuperäisen sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa edellä esitetyn sopimuksen siirtohakemuksen.

Lautakunta toteaa, että uuden yrityksen urakointi tapahtuu alkuperäisen sopimuksen ehtojen mukaisesti, joten kilpailutuksen pisteytys ei muutu. Näin ollen sopimuksen siirrolle ei ole olemassa erityistä estettä. Siirto hyväksytään ehdolla, että SOL Kiinteistöpalvelut Oy esittää hyväksyttävät tilaajavastuun edellyttämät selvitykset ennen sopimuksen siirtämistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Parikkalan kuntastrategia 2023-2030 - teknisen lautakunnan lausunto

Khall 11.01.2022 § 14

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Kuntalaki 37 § mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Parikkalan kunnan kuntastrategia on hyväksytty kunnanvaltuustossa kesällä 2018. Perusteet laadintaan ovat niin merkittävästi muuttuneet, että valmisteltava strategia ei voi olla pelkkä päivitys edelliseen, vaan työn on perustuttava toimintaympäristöön nyt ja sen todennäköiseen kehittymiseen vuoteen 2030 mennessä.

Tavanomaisia kuntastrategiassa käsiteltäviä kokonaisuuksia ovat

- johdanto kuntastrategiaan
- kunnan arvot ja visio
- arvio Parikkalan kunnan nykytilasta
- arvio toimintaympäristön muutoksista ja vaikutuksista
- strategiset tavoitteet
- kuntastrategian vaikutusten arviointi
- strategian toimeenpano ja toteutumisen arviointi.

Jäsentelyä voidaan tarkentaa työn edetessä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa lähdetään siitä, että kuntastrategian liitteeksi laaditaan talouden tasapainottamisohjelma.

Aikataulu valmistelussa voisi olla pääpiirteissään seuraava:

1. Kunnanvaltuusto käsittelee ja hyväksyy kuntastrategian 2022-2025 ja talouden tasapainottamisohjelman kesäkuussa

Tekninen lautakunta

§ 80

26.09.2023

2. Kunnanhallitus valmistelee strategiaa huhtikuussa kahdessa eri työpajassa
3. Lautakunnat valmistelevat esitykset tehtäviinsä liittyvistä kokonaisuuksista maaliskuun puoleen väliin mennessä
4. Kuntalaiselle ja yrityksille suunnattu kysely toteutetaan helmi-maalikuussa
5. Strategiaan liittyvä keskustelu käynnistyy valtuustoseminaarilla helmi-kuun aikana

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee strategiatyön lähtökohdista, työhön käytettävistä resursseista ja aikatauluista. Kuntatalouden tasapainottamisohjelman laadinta kytketään strategian valmisteluun.

Kunnanhallitus nimeää valmistelevaan työryhmään puheenjohtajiston. Viranhaltijoista työryhmään nimetään kunnanjohtaja ja hallintojohtaja. Yksityiskohtaisempi työsuunnitelma käsitellään kunnanhallituksessa 24.1.2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 24.01.2022 § 21

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Valmisteleva työryhmä kokoontui kunnanhallituksen puheenjohtajan johdolla 18.1.2022. Esityslista ja muistio liitteenä. Samassa yhteydessä perehdyttiin Priole-ohjelmistoon (esite liitteenä), jota useat vastaavat kunnat ovat käyttäneet joko kokonaisudessaan tai moduleina hyväksi kuntastrategian valmistelussa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee mahdollisuudesta käyttää Priole-ohjelmaa valtuustoseminaarissa tulevaisuuskatsauksen laadinnassa ja päättää ohjelman hankinnasta.

Työskentely jatkuu laaditun suunnitelman mukaisesti 28.1. klo 13.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti kutsua strategiatyöryhmään myös Kokoomuksen, SDP:n ja KD:n edustajat.

Khall 21.02.2022 § 32

Valmistelija:
kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
puh. 044 781 1250
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan talouden tasapainottamisohjelman laadintaan keskittynyt työryhmä kokoontui 28.1., 4.2., 11.2. ja 16.2. käsitellen kokouksissa

- Parikkalan kunnan taloudellista tilaa
- yhteenvetoa kunnan kehityksestä vuoteen 2030 mennessä
- omaisuuden hallintaa
- palvelujen kehittämistä ja
- kuntien välisen yhteistyön tiivistämistä.

Työryhmässä päästiin ohjelmasta yhteiseen näkemykseen. Asian valmistelua jatketaan sekä valtuustoryhmissä että henkilöstön kanssa siten, että talouden tasapainottamisohjelman luonnosta käsitellään ja sitä mahdollisesti tarkennetaan kunnanhallituksen kokouksessa 21.2., jonka jälkeen se käsitellään lautakunnissa ja vanhus- ja vammaisneuvostossa sekä nuorten toimikunnassa. Ohjelman sisällöstä järjestetään huhtikuussa kuntalaisille kysely.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee työryhmän ehdotuksen Parikkalan kunnan talouden tasapainottamisohjelmaksi.

Ohjelmasta pyydetään lautakuntien lausunnot ja se käsitellään vaikuttamiselimissä sekä työpaikkakokouksissa 18.3. mennessä. Kunnanhallitus jatkaa ohjelman valmistelua saadun palautteen pohjalta 28.3. Kuntalaisille suunnattu kysely toteutetaan huhtikuun 2022 aikana.

Ohjelma tarkentuu kevään aikana. Ohjelma käsitellään kunnanvaltuustossa kuntastrategian yhteydessä kesäkuussa 2022.

Päätös

Hyväksyttiin työryhmän esitykseen tehdyin muutoksin.

Merkintä 1: Sami Sinkkonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta kunnan omaisuuteen liittyvien asioiden käsittelyn ajaksi klo 15.13 - 16.50.

Merkintä 2: Antti Paajanen poistui kokouksesta tämän asian alkaessa klo 15.13.

Merkintä 3: Sami Sinkkosen henkilökohtainen varajäsen Minna Kettunen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 15.13 - 16.50.

Merkintä 4: Puheenjohtajana Sami Sinkkosen poissaolon ajan toimi Jouni Kiviaho.

Merkintä 5: Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.10 - 16.15.

Merkintä 6: Inka Pylvänäinen ja Maija Valkeapää poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.50.

Tekninen lautakunta

§ 80

26.09.2023

Khall 04.05.2022 § 78

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

12.4. järjestettiin Priole Oy:n johdolla työpaja, johon osallistui valtuutettujen lisäksi kunnan johtoryhmä ja yrittäjäyhdistysten edustajat. Parikkalan kunnan skenaariot on koottu liitteenä olevaan loppuraporttiin.

Kokouksessa käydään keskustelu kuntastrategiaan liittyvän valmistelutyön jatkamisesta touko-kesäkuussa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja tekee päätösehdotuksen kokouksessa käytävän keskustelun jälkeen.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus kokouksessa: kuntastrategian valmistelua jatketaan tukeutumalla Priolen palveluihin siten, että strategian luonnosta käsitellään valtuustoseminaarissa elokuussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.08.2022 § 130

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

31.5.2022 järjestettiin Priole Oy:n toimesta strategiatyöpaja, johon osallistuivat kunnanvaltuutetut ja johtoryhmän jäsenet. Puheenjohtajisto, kunnanhallitus ja johtoryhmä jatkoivat työskentelyä työpajassa 13.6.2022.

Touko-kesäkuussa järjestetyn kuntalaiskyselyn tulokset saatettiin työpajoissa kertyneen aineiston lisäksi Priole Oy:lle, joka valmisteli kuntastrategiasta luonnoksen kunnanhallituksen tarkasteltavaksi 30.6.2022. Tähän luonnokseen (liitteenä) on otettu huomioon puheenjohtajistolta ja kunnanhallituksen jäseniltä saadut kommentit.

Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2024 mukaisesti on kuntastrategian liitteenä talouden tasapainottamisohjelma, joka on käsitelty kunnanhallituksessa aiemmin keväällä ja jota on alustavasti käsitelty myös Rautjärven kunnan kanssa 5.5.2022 pidetyssä tapaamisessa.

Kuntastrategiaa on valmistelu valtuustotasolla kahdessa eri työpajassa, eikä välttämättä enää ole tarvetta erilliselle tätä aineistoa käsittelevälle

Tekninen lautakunta

§ 80

26.09.2023

valtuustoseminaarille, vaan kunnanhallitus voi tehdä esityksen sekä kuntastrategiasta että talouden tasapainottamisohjelmasta kokouksessa käytävän keskustelun jälkeen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee sekä kuntastrategian luonnoksen että taloudentasapainottamisohjelman. Kunnanhallitus tekee niihin tarvittavat muutokset ja esittää kunnanvaltuustolle niiden hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jatkaa strategialuonnoksen valmistelua ja käsitellä sitä 22.8.2022 pidettävässä valtuustoseminaarissa. Talouden tasapainottamis- ja sopeuttamistoimia käsitellään talousarvion 2023 valmistelun yhteydessä.

Khall 29.08.2022 § 138

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Kuntastrategiaa käsiteltiin 22.8.2022 valtuustoseminaarissa, jonka pohjalta valmistelutyötä on jatkettu. Esityslistan liitteenä on 24.8.2022 päivätty luonnos kuntastrategista, jonka johdalla kokouksessa käydään jatkovalmistelua ohjaava keskustelu.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy luonnoksesta jatkovalmistelua ohjaavan keskustelun. Strategian luonnoksesta pyydetään lausunnot lautakunnista.

Kuntastrategiaa käsitellään kunnallisissa vaikuttamiselimissä, valtuustoryhmissä ja työpaikkakokouksissa siten, että kunnanjohtajalla on aineisto käytettävissä 20.9. klo 12 mennessä.

Lausuntojen ja muun palautteen pohjalta tarkennettu kuntastrategia käsitellään kunnanhallituksessa 26.9. Tavoitteena on päättää kuntastrategiasta kunnanvaltuustossa marraskuun alussa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 26.09.2022 § 162

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

29.8. kokouksen jälkeen saapuneet lausunnot ovat liitteenä. Kokouksessa käsitellään saapuneet lausunnot, mahdolliset palautteet valtuustoryhmiltä ja henkilöstöltä.

Tekninen lautakunta

§ 80

26.09.2023

Kunnanhallituksen käsiteltyä liitteenä olevan kuntastrategian luonnoksen, sitä täydennetään kunnanhallituksen toimesta ennen kunnanvaltuustolle tehtävää esitystä arviolla Parikkalan kunnan nykytilasta ja toimintaympäristön muutoksista sekä strategian toimeenpanoon ja seurantaan liittyvällä ohjauksella.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy valmistelua ohjaavan keskustelun kokonaisuuden käsittelemiseksi seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Antti Paajanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 14.50 ja Olavi Laukkanen klo 14.57.

Khall 04.09.2023 § 169
257/02.00/2021

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Vuonna 2022 aloitettua kuntastrategian päivitystä on jatkettu keväällä 2023 yhdessä valtuustoryhmien puheenjohtajien kanssa. Ennen käsittelyä kuntastrategian päivittämisestä on pidetty valtuustoseminaari. Kuntastrategialuonnosta on käsitelty myös johtoryhmässä ja esihenkilötyöryhmässä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää lautakunnilta ja muilta sidosryhmiltä lausunnot kuntastrategialuonnokseen. Lausunnot on toimitettava kunnanjohtajalle 29.9.2023 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 26.09.2023 § 80
257/02.00/2021

Valmistelija:
vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Tekninen lautakunta on antanut lausunnon strategialuonnoksesta 7.9.2022. Tuolloin lautakunta päätti, että valtuustoseminaarissa 22.8.2022 teknisen lautakunnan ideointia käytetään teknisen lautakunnan strategialausuntona.

Tekninen lautakunta

§ 80

26.09.2023

Strategialuonnosta on työstetty eri käsittelyvaiheissa merkittävästi. Nyt esillä olevan kuntastrategialuonnoksen visio 2030 tiivistelmänä Parikkala on elinvoimaa edistävä yhteisöllisesti ja avoimesti toimiva kunta. Strategiset painopisteet ovat:

- kestäväää kasvua ja elinvoimaa
- yhdessä tekemistä
- palveluista hyvinvointia

Kuntastrategialuonnos on esityslistan liitteenä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskusteleo kuntastrategialuonnoksesta ja päättää keskustelun perusteella antaa lausunnon luonnoksesta.

Päätös

Lautakunta kävi keskustelua kuntastrategialuonnoksesta ja nosti esille seuraavat asiat:

- yritysvaikutusten ja lapsivaikutusten arviointien tulee olla osa kunnallista päätöksentekoa ja tähän on panostettava. Arvioinnit oltava jo strategiakauden alussa käytettävissä.
- kiinnitettävä huomiota tarkempiin mittareihin
- Lisäksi jokainen kunnan työntekijä mieltää itsensä ennen kaikkea kuntalaisten palvelijaksi. Tämä lause tulee muotoilla paremmin esim. työntekijä mieltää itsensä ennen kaikkea olevansa kuntalaisia varten.
- edistämme perheiden juurtumista Parikkalaan mm. vuokra-asuntojen saneerauksissa otetaan huomioon nykyaikaisuus ja varustetaso

Tekninen lautakunta	§ 72	29.08.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	20.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 81	26.09.2023

Palokujan tontinvuokrien jatko

Teknltk 29.08.2023 § 72

Valmistelija:

vt. kuntateknikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Osoitteessa Palokuja 2 ja 4 (kaavamerkintä AL/s 138) on kaksi vuokratonttia, joiden vuokrasopimus on päättymässä. Yksi vuokraoikeuden haltija on esittänyt pidempikestoista vuokrasopimusta. Aluetta tulee kuitenkin periaateratkaisuna käsitellä yhteisenä ratkaisuna koko korttelin osalta. Tonteilla on rakennettuna omakotitalo. Tonttien vieressä on kolmas hieman suurempi tontti, joka on kunnan omistuksessa ja hallinnassa, kyseiseltä tontilta kunta puratti vanhan omakotitalon.

Esillä olevien tonttien kohdalla on vuonna 2016 vahvistunut asemakaava ja tonttien kaavamerkintä on AL/s ja AL. Asemakaavan mukaan tonteille voisi rakentaa kolmikerroksisen asuinliikerakennuksen. Kaavan valmistumisen jälkeen on asuinliikerakentamisen suhdanteet muuttuneet hyvin voimakkaasti, lisäksi taajamassa on hyvillä paikoilla useita vastaavia tontteja. Tämän hetkisessä kaavoitustilanteessa tonttien kaavamerkintä harkittaisiin eritavalla.

Esityslistan viitteenä on ote voimassaolevasta asemakaavasta.

Kysymyksessä olevilla tonteilla nykyiset rakennetut rakennukset ovat hyvin luonteenomaisia ja soveltuvat hyvin ympäristöönsä.

Vuokratonttien sopimuksien jatkon osalta tulee tehdä periaatepäätös, jatketaanko sopimuksia vain lyhyitä jaksoja kerrallaan, jolloin vuokraoikeuden haltijalla ei ole mahdollista tehdä kiinteistölle pidempikantoisia suunnitelmia tai parannuksia. Näissä tilanteissa rakennuksien tilanne vääjäämättä rapistuu melko nopeasti. Mikäli vuokrasopimusta jatketaan pidempikestoisesti, tulee kaavoituksen osalta tehdä periaateratkaisu, että kaavan mukaisesta toteutuksesta luovutaan. Tällöin vuokraoikeuden haltijalla on mahdollisuus parantaa rakennuksia tai äärimmillään rakentaa uusi. Rakentaminen edellyttää kuitenkin poikkeamista tai kaavaa tulee tarkistaa. Kunnan omistaman tontin osalta jää edelleen mahdollisuus asuinliikerakentamiseen, mutta alueen luonteen mukaisesti tulisi rakentamisessa mahdollisesti pitäytyä kahteen kerrokseen.

Tekninen lautakunta	§ 72	29.08.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	20.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 81	26.09.2023

Koska vuokrasopimuksien pidempi jatkaminen sitoo kaavan toteutusta, tulee ratkaisulle olla kunnanhallituksen hyväksyminen. Myös rakennuslautakunnan lausunto olisi asiassa paikallaan.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus Lautakunta päättää pyytää asiasta rakennuslautakunnan lausunnon, jonka jälkeen lautakunta käsittelee asiaa uudelleen.

Päätös Hyväksyttiin.

Rakltk 20.09.2023 § 22

Valmistelija:
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Teknisessä lautakunnassa on vireillä Parikkalan keskustaajaman asemakaavan alueella tontinvuokrasopimuksien jatkaminen, jossa vuokrattujen tonttien tilanne ei vastaa voimassaolevan asemakaavan tilannetta. Osoitteissa Palokuja 2 ja 4 sijaitsevat pientalot vastoin asemakaavan AL/s ja AL 3KRS merkintää.

Sinällään esillä olevassa korttelissa ovat rakennukset istuvat hyvin luontaisesti taajamakuvaan. Korttelin kolmas tontti on luonteeltaan erilainen ja on kunnan omistuksessa ja hallinnassa. Kolmas tontti on tätä nykyä rakentamaton.

Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa tonttien tulevaisuuden käyttöön liittyen.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa: Korttelin tontteja tulee käsitellä keskenään samalla tavalla lukuunottamatta tyhjillään olevaa kunnan hallinnoimaa tonttia. Mikäli molemmilla yksityisillä vuokraoikeuden haltijoilla on yhtenevä tahtotila kehittää tontteja olevien pientalojen pohjalta, ei rakennuslautakunta näe ongelmaa vuokrasopimuksien pidempiaikaiselle jatkamiselle.

Mahdollinen rakennusluvitus tulee kuitenkin käsitellä poikkeusmenettelyllä tai asemakaavaa tulee muuttaa esitetyllä tavalla.

Kolmatta kunnan hallinnoimaa tonttia, joka katukuvaltaan liittyy yhtäläillä Parikkalantien näkymään, voidaan käsitellä eri tavalla. Luontevan kokonaisuuden huomioiden näyttäisi, että tontin kerroskorkeutena tulisi pitäytyä korkeintaan kahdessa kerroksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 72	29.08.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	20.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 81	26.09.2023

Teknltk 26.09.2023 § 81
17/10.00.02/2023

Valmistelija:

vt. kuntateknikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Rakennuslautakunta on antanut tontinvuokra-asiasta lausunnon yllä olevan mukaan.

Lausuntoon viitaten voidaan todeta, että saman korttelin tontteja on tarkoitus käsitellä samalla tavalla, ainoastaan kolmannen hieman eriluonteisen tontin rakennusoikeutta voidaan tarkastella erikseen. Tässä ei oteta kantaa kolmannen tontin rakennusoikeuteen tarkemmin, vaan asia käsitellään tarpeen tullen erillisenä asiana.

Tehtyihin selvitykseen ja rakennuslautakunnan lausuntoon viitaten Palokuja 2 ja 4 tonttien pitkäaikaiseen vuokraamiseen pientalokäyttöön ei ole estettä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kyseessä olevien tonttien vuokraoikeutta jatketaan 30 vuotta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausunto Aluehallintovirastolle kosteikon kunnostamisesta Siikalahdella

Teknltk 26.09.2023 § 82
115/11.04.00/2023

Valmistelija:

vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Aluehallintovirasto pyytää Parikkalan kunnan kaavoitusviranomaisen lausuntoa koskien kosteikon kunnostamista Siikalahdella. Lausunto on annettava 13.10.2023 mennessä.

Hakemuksen sisältö:

Metsähallitus hakee vesilain mukaista lupaa kunnostaa ruoppaamalla umpeenkasvanutta Parikkalan Siikalahden kansainvälisesti tärkeää lintuvesialuetta (IBA-alue FI070) Kasinniemen opastuskeskuksen lähiympäristössä. Alue kuuluu sekä Siikalahti, Sammallampi, Rautalahden (FI0415001, SPA) että Siikalahden (FI0415007, SAC) Natura 2000 -alueeseen. Siikalahden luonnonsuojelualue on perustettu valtioneuvoston asetuksella 1076/2019. Alue on Suomen parhaimpia lintuvesi-kokonaisuuksia ja sisämaankohteista monipuolisin sekä arvokas Ramsar-suojelusopimuksen kohde. Metsähallitus hallinnoi aluetta.

Kunnostuksessa lisätään vesilinnuille soveltuvia poikue-elinympäristöjä sekä ruokailu- ja levähdysalueita ja rakennetaan lähinnä lokkilinnuille tarkoitettuja pesälauttoja. Avovettä ja avovesiuomia lisätään kaivamalla pois kelluvaa sammal-, luhta- ja vesikasvillisuutta sekä vedessä olevaa maatonuturvetta. Pohjasedimenttiä ei ruopata. Avovesialueille jätetään kaivamattomia kohtia turvepintaisiksi saariksi. Vesialueelta poistetut kasvillisuusmassat kasataan rantavyöhykkeille ja osa ajetaan läheisille peltoalueille. Työssä käytetään kelluvaa ja telaketjuista kaivinkonetta. Koneiden öljyvuotoihin varaudutaan öljyntorjuntavälineistöllä. Kunnostustyöt tehdään ESAVI/15436/2023 2 (3) lintujen pesimääjan ulkopuolella. Hanke on osa Helmi-elinympäristöohjelmaa 2021–2030.

Hakemuksen mukaan kunnostustoimenpiteet ovat Siikalahden hoito- ja käyttösuunnitelman sekä lintuveden kunnostuksen toimenpidesuunnitelman mukaisia, eivätkä ne ole ristiriidassa Siikalahden luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräysten kanssa. Siikalahden Natura-alueiden tilan arvioinnit (NATA) on hyväksytty kuluvana vuonna. Arvioinnin mukaan Siikalahdella hoitotoimet ovat välttämättömiä linnuston osalta. Kaivu- ja kasausalueilla luontotyyppinä on vaihettumissuot ja rantasuot, johon kunnostustyöt vaikuttavat noin neljän hehtaarin alalta.

Kunnostuksen tavoitteena on lisätä kosteikkoympäristön rakenteellista monimuotoisuutta. Hakemuksen mukaan lähes kaikki Natura-alueiden suojeluperusteina olevat lintudirektiivin liitteen I lajit sekä luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajit (mm. lepakot, isolampisukeltaja, sudenkorennot) hyötyvät kunnostuksesta. Hakemuksen mukaan kunnostustyöt eivät hävitä tai heikennä kunnostusalueen viitasammakoiden lisääntymis- ja

levähdyspaikkoja, vaan laji hyötyy avovesialueen kasvusta, kuten myös Natura-alueen suojeluperusteina olevat kasvilajit, hento- ja notkeanäkinruoho. Toimenpiteiden alueella ei esiinny uhanalaisia ja luontodirektiivin liitteissä II ja IV mainittuja kasvilajeja. Hakemuksen mukaan luonnonsuojelulain mukaista Natura-arvioinnin tarvetta ei tarvitse harkita, koska toimenpiteet eivät heikennä merkittävästi Natura 2000 - alueen perusteena olevia luonnonarvoja.

Lahoavan kasvimassan poisto vesialueelta ja toisaalta uusille avovesialueille kasvava vesikasvillisuus parantavat hakemuksen mukaan veden laatua. Kunnostus lisää myös mahdollisuuksia kosteikkoluonnon tarkkailuun. Toimenpiteet eivät aiheuta vettymähaittoja naapurikiinteistöille, koska keskivedenkorkeutta ei muuteta.

Poistetun vesikasvillisuuden pinta-alaa ja poistoaloja havainnoidaan pienoiskopterin avulla. Linnustoselvitykset pyritään tekemään kunnostusta seuraavana keväänä–kesänä ainakin kunnostusalueella. Viitasammakoiden leviäminen kunnostetuille alueille voidaan todeta parhaiten toukokuun alkupuolella tehtävällä soidinkartoituksella.

Kiinteistö 580-891-1-4, Siikalahden luonnonsuojelualue, Parikkala

Hanke sijaitsee kaavallisesti Simpelejärven osayleiskaavan SL-alueella. Kaavamääräyksen mukaan: ”Alue on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyölupa). Alueella on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojitaminen, vesistön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on maanomistajan hakemuksesta tai valtion toimesta muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.”

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian ESAVI/15436/2023.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle kunnan puolesta annettavaksi lausunnoksi seuraavaa:

Suunnitelma on jossain määrin ristiriidassa Simpelejärven rantaosayleiskaavan kaavamääräyksen kanssa. Lautakunta katsoo kuitenkin, koska hankkeen tavoitteena on nimenomaan luonnonsuojeluarvojen parantaminen, ei kunnalla alueen kaavan näkökulmasta ole huomautettavaa hankkeesta.

Todetaan kuitenkin, että hankkeen ympäristö- ja luontovaikutuksien osalta Imatran seudun ympäristötoimi ja ELY-keskus antavat omat lausuntonsa.

Hanke ja lausunto annetaan rakennuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 83

26.09.2023

Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot

Teknltk 26.09.2023 § 83
3/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Saapuneet pöytäkirjat ja muistiot:

- Imatran seudun ympäristölautakunnan pöytäkirja 7/2023, 29.8.2023
- Imatran seudun ympäristölautakunnan esityslista 8/2023, 26.9.2023
- Imatran kaupunki, Etelä-Karjalan jätelautakunnan esityslista 3/2023, 27.9.2023

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat ajalta 25.8.- 21.9.2023Kiinteistösihteeri:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Kuntatekniikan päällikkö:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Rakentamispäällikkö:

Henkilöstöpäätös:

- 29.08.2023 § 6: Kiinteistönhoitajien, rakennusammattimiesten, siivoojien ja liikuntapaikkojen hoitajan pysyväisluonteisen työpaikan ja varsinaisten toimipaikkojen määrittäminen

Tekninen johtaja:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat

Teknltk 26.09.2023 § 84
2/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

1. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 1.9.2023: Parikkalan Kasinmäen suljetun kaatopaikan vesientarkkailu keväällä 2023
2. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 6.9.2023 Särkisalmen jätevedenpuhdistamo: 22.-23.8.2023 laitokselle tuleva vesi oli laadultaan kiintoaineen, kemiallisen hapenkulutuksen ja kokonaisfosforin osalta vahvaa sekä biologisen hapenkulutuksen ja kokonaistypen osalta normaalia asumajätevettä. Jätevesimäärä oli 393 m³/d. Lähtevän veden jäännöspitoisuudet ylittivät kokonaisfosforin ja kokonaistypen osalta jaksolle asetetut puhdistusvaatimukset (ilmastusaltaiden lämpötilat 18,9 °C ja 18,6 °C). Muilta osin jäännöspitoisuudet täyttivät puhdistusvaatimukset. Jäteveden puhdistustehot täyttivät jaksolle asetetut puhdistusvaatimukset. Valtioneuvoston asetuksen (888/2006) näytekohdaiset puhdistusvaatimukset saavutettiin. Edeltäviin tuloksiin (kuuden viimeisimmän tarkkailukerran keskiarvo) verrattuna laitokselta lähtevän veden alkaliniteetti ja kokonaisfosforipitoisuus sekä bakteerien määrä olivat suuremmat. Ammoniumtyppipitoisuus oli keskimääräistä alhaisempi.
3. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 11.9.2023: Testausseleste, uima-allasvesitutkimus. Tutkitulta mikrobiologiselta ja kemialliselta laadultaan näytteen mukainen vesi täyttää allasvedelle asetetut laatuvaatimukset.
4. Pirkanmaan ELY-keskus 21.9.2023 Asukas- ja mediatiedote: Parikkalan Saharannan maaperän puhdistustyöt valmistuneet – loppuviimeistelyn jälkitarkastus vielä lokakuun lopussa
5. Kunnanhallitus 4.9.2023 § 174: Otto-oikeuden käyttäminen / Tekninen lautakunta 29.8.2023 § 64 Parikkalan kunnan kaavateiden hoidon ja kiinteistöjen piha-alueiden kunnossapidon kilpailuttaminen – optiovuosien 2024-30.9.2025) käyttö
6. Kunnanhallitus 4.9.2023 § 175: Otto-oikeuden käyttäminen / Tekninen lautakunta 29.8.2023 § 66 Maanrakennuskone- ja kuljetuspalveluiden yksikköhintaiset työt – optiovuosien 2024 – 2025 käyttö
7. KONE Hissit Oy 13.9.2023: Laitteiden huoltosopimushintojen tarkastus, Kirjolan koulu ja Parikkalan liikuntahalli

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 85

26.09.2023

Teknisen lautakunnan ajankohtaiset

Teknltk 26.09.2023 § 85
1/00.01.02/2023

Lautakunta käy keskustelua ajankohtaisista asioista mm.

- Kirjolan koulun uusissa leikkivälineissä todettu jo ilkeävaltaa
- seuraava lautakunta 12.10.2023 klo 12.00

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.