

Kunnanhallitus**Aika** 18.09.2023 klo 14:00 - 16:02**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 176	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	358
§ 177	Etelä-Karjalan kuntien välinen lakisääteinen yhteistoimintasopimus yhteisestä toimielimestä työvoimapalvelujen ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisessa ja Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisesta	359
§ 178	Takauksen jatkaminen Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille	363
§ 179	Asunto-osakkeen myyminen, Purokuja 2 C 11	366
§ 180	Asunto-osakkeen myyminen, Purokuja 2 C 12	367
§ 181	Talousarviolainan nostaminen vuonna 2023	368
§ 182	Pöytäkirjat ja muistiot	369
§ 183	Tiedoksiannot kunnanhallitukselle	370
§ 184	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	371
§ 185	Muut ajankohtaiset asiat	372

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sinkkonen Sami V. A. Kiviaho Jouni Valkeapää Lassi Eerikäinen Anne Laukkanen Olavi Sikiö Mirja Nykänen Eero Siitonen Heikki Neuvonen Timo Kujanpää Ulla	puheenjohtaja 1. varapj 2. varapj jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen valtuuston 1. varapj valtuuston 2. varapj	 poistui § 177 klo 15.13 poistui § 185 klo 15.49 saapui § 177 klo 15.13
Poissa	Sutinen Eija		
Muu	Valkeapää Maija Jantunen Timo Pääkkö Mervi Tuunanen Mirja	valtuuston pj valtuuston 3. varapj kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	Teamsilla

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Jouni Kiviaho ja Anne Eerikäinen.

Allekirjoitukset

Sami Sinkkonen
puheenjohtaja

Mirja Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

176 - 186

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 18.9.2023

Jouni Kiviaho
pöytäkirjantarkastaja

Anne Eerikäinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat,

Mirja Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

§ 176

18.09.2023

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Khall 18.09.2023 § 176

Valmistelija ja esittelijä:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista kunnan johtamiseen liittyvistä asioista:

- Tänään palkitaan esimerkillisestä toiminnasta kaksi parikkalalaista nuorta lahjakortilla paikalliseen urheiluliikkeeseen.
- Keskusteltiin mahdollisista arvonimien hakemisista.
- Viraston henkilöstökoulutuksen 1. osa pidettiin 15.9.
- Kuntamarkkinat 13.-14.9.
- Saaren palvelukeskuksen tulevaisuus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Vs. Kirjolan koulun ja Parikkalan lukion rehtori Valtteri Iso-Rautio oli kokouksen aluksi esittäytymässä kunnanhallitukselle klo 14.00-14.20.

Etelä-Karjalan kuntien välinen lakisääteinen yhteistoimintasopimus yhteisestä toimielimestä työvoimapalvelujen ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisessa ja Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisesta

Khall 18.09.2023 § 177
129/00.01.01/2022

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Taustaa

Lainsäädäntö julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 380/2023) vahvistettiin 23.3.2023. Lainsäädäntöön liittyvä voimaanpanolaki (383/2023) astui voimaan 1.4.2023. Vahvistetun lainsäädännön mukaan julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy kunnille työ- ja elinkeinotoimistoilta 1.1.2025 ja samalla työ- ja elinkeinotoimistot lakkautetaan. Tavoitteena on, että työvoimapalvelut siirtyvät sujuvasti ja hallitusti valtiolta kuntien vastuulle asiakkaat ja henkilöstö huomioiden. Kunnille siirtyy myös ELY-keskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja KEHA-keskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Työvoimapalvelujen järjestäminen ja niihin liittyvien palvelujen hoitaminen on kunnille uusi valtiosuustehtävä, jonka rahoitus on yleiskatteisessa valtiosuudessa.

Samanaikaisesti TE2024-uudistuksen rinnalla valmistellaan kotoutumisen kokonaisuudistusta KOTO24-uudistus. Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023) hyväksyttiin 3.3.2023. Työvoimapalveluiden myötä kuntien vastuulle siirtyy myös kotoutumispalveluiden järjestäminen työnhakijana oleville kotoutuja-asiakkaille. Työvoimapalvelu- ja kotoutumislakien toimeenpanoa valmistellaan valtakunnantasolla kokonaisuutena.

Työvoimapalvelut siirretään kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville työllisyysalueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee olla maantieteellisessä yhteydessä toisiinsa ja niiden tulee muodostaa työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue. Valtioneuvosto voi tietyin laissa määritellyin perustein myöntää järjestämisvastuun työllisyysalueelle, jonka työvoimapohja on alle 20 000 henkilöä. Poikkeuslupa edellyttää, ettei palveluiden saatavuus alueella vaarannu.

Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta ja ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Käytännössä kuntien, jotka muodostavat työllisyysalueen, on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä tai kuntayhtymän perussopimus. Samassa yhteydessä kuntien on ilmoitettava, jos ne eivät halua vastaanottaa palveluiden järjestämiseen tarkoitettuja toimitiloja. Työllisyysaluetta koskevan ilmoituksen ja sopimusten lisäksi kuntien tulee laatia myös suunnitelma työvoimapalvelujen toteuttamisesta lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Työ- ja elinkeinoministeriölle toimitettavasta suunnitelmasta tulee käydä ilmi:

- laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen
- laissa tarkoitettujen palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut
- toimipisteiden määrä ja sijoittuminen
- yhteistyötahot ja -muodot
- työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen
- varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Etelä-Karjalan työllisyysalue

Etelä-Karjalassa maakunnan kaikki kunnat ovat keväällä 2023 tehneet päätöksen sitoutumisesta Etelä-Karjalan työllisyysaluevalmisteluun ja kotoutumispalvelujen uudelleen organisointiin, jossa Lappeenrannan kaupunki toimii vastuukuntana kuntien järjestämistä vastaavalla olevien työvoima- ja kotoutumispalvelujen osalta vuoden 2025 alusta. Etelä-Karjalan työllisyysalueen muodostavat Lappeenrannan ja Imatran kaupungit sekä Lemin, Luumäen, Parikkalan, Rautjärven, Ruokolahden, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kunnat. Etelä-Karjalassa on valmisteltu lakisääteinen yhteistoimintasopimus yhteisestä toimielimestä Etelä-Karjalan kuntien työvoimapolkujen ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisessa. Yhteistoimintasopimus on esityslistan oheismateriaalina.

Yhteistoimintasopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä, jossa Lappeenrannan kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana kuntien vastuulla olevien lakisääteisten julkisten työvoimapolkujen (380/2023) ja kotoutumista edistävien palvelujen (681/2023) osalta. Sopimuksessa sovitaan edellä kuvattujen palvelujen asianmukaisesta järjestämisestä sekä kustannustenjaosta. Etelä-Karjalan kunnat muodostavat sopimuksella yhteistoiminta-alueen eli työllisyysalueen, jonka yhteisenä toimielimenä toimii Lappeenrannan kaupunginhallituksen alainen Etelä-Karjalan työvoima- ja maahanmuuttopalvelujen lautakunta. Lappeenrannan kaupunginhallituksella ei ole kuntalain 92 §:n mukaisesti oikeutta ottaa lautakunnan päättämään asiaa käsiteltäväkseen. Jäseniksi lautakuntaan valitaan kuntalain 77 §:n mukaisesti sopijakuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Työvoimaviranomaisen johtavana viranhaltijana ja lautakunnan esittelijänä toimii työllisyysjohtaja. Lautakunta toimii yhteistyössä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden kuntien, viranomaisten ja yhteisöjen kanssa. Lautakunnan alaisena työvoimaviranomaisena toimii Etelä-Karjalan työllisyys- ja maahanmuuttopalvelut eli työvoimaviranomainen.

Etelä-Karjalan kuntien ja eri sidosryhmien yhteisvalmistelun pohjalta on myös laadittu Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelma työvoimapolkujen järjestämisestä ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisesta. Suunnitelmassa on kuvattu palveluiden nykytila ja suunnitelma palveluiden järjestämisestä vuodesta 2025 eteenpäin kesän 2023 käytettävissä olevien tietojen pohjalta. Suunnitelmaa hyödynnetään tulevan työllisyysalueen palvelustrategiatyössä ja tietoja täsmennetään valmistelun edetessä osana palvelustrategiatyötä. Suunnitelmassa on

myös todettu, että Etelä-Karjalan työllisyysalue ottaa käyttöön-sä nykyiset Kaakkois-Suomen TE-toimiston toimipisteiden tilat Lappeenrannassa ja Imatralla. Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelma palvelujen järjestämisestä on esityslistan oheismateriaalina.

Etelä-Karjalassa TE2024 valmistelu on käynnistynyt vuoden 2021 lopulla Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunnan ohjauksessa. Valmistelussa on ollut mukana yli 20 eri organisaatiota. Etelä-Karjalan maakuntaliiton maakunnan omaehtoisella kehittämisrahoituksella (MOKRA) on käynnistetty valmistelua tukeva Elinvoimaa Etelä-Karjalaan hanke, joka keskittyy toimintaympäristömuutoksen koordinointiin. Etelä-Karjalan työllisyysalueen kuntien välinen yhteistoimintasopimus ja suunnitelma on valmisteltu laajassa yhteistyössä kuntien ja eri sidosryhmien kanssa. Yhteistoimintasopimusta ja suunnitelmaa on esitelty kuntapäätäjille 17.8.2023 yhteisessä info- ja keskustelutilaisuudessa. Asiakirjoja on esittelyn jälkeen ollut mahdollista kommentoida. Tulleet kommentit ovat olleet lähinnä teknisiä täsmennyksiä ja ne on huomioitu asiakirjojen viimeistelyssä.

Työ- ja elinkeinoministeriöön toimitettavien asiakirjojen on oltava kunnan toimivaltaisten elinten hyväksymiä. Sopimus ja suunnitelma palvelujen järjestämisestä on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle kahden viikon kuluessa yhteistoimintasopimuksen hyväksymisestä. Asiakirjoilta ei aikataulusyistä voida edellyttää lainvoimaisuutta toimittamishetkellä. Asiakirjat tulee toimittaa Työ- ja elinkeinoministeriöön sähköisesti kirjaamo.tem@gov.fi diaarinumerolla VN/17693/202 31.10.2023 mennessä. Kuntien päätöksenteon ja asiakirjojen toimittamisen jälkeen työ- ja elinkeinoministeriö ja valtiovarainministeriö käyvät läpi kuntien toimittamat asiakirjat, jonka jälkeen työ- ja elinkeinoministeriö viestii 27.11.2023 järjestämisvastuun kriteerit täyttävistä työllisyysalueista. Päätökset eri työllisyysalueista julkaistaan viimeistään 29.2.2024 mennessä.

Ennen sopimuksen voimaantuloa kaikkien sopijakuntien tulee olla käytynä muutokseen liittyvä yt-prosessi henkilökuntansa kanssa. Toimintaympäristö on muutoksessa niin kuntien tukipalveluiden kuin yhdyspintaa koskevien palvelujen osalta kuten esimerkiksi elinvoima- ja yrityspalveluiden, kuntien omien työllisyyspalveluiden ja Ohjaamotoiminnan osalta. Parikkalan kunnan yt-prosessi on näiltä osin käynnistynyt ja päättynyt ja jatkuu, kun valtiolta siirtyvä henkilöstö on tiedossa. Muutos ei tähtää kuntien palveluksessa olevan henkilöstön henkilöstövähennyksiin. Etelä-Karjalassa siirtyneen valtiolta kuntiin eli vastuukunnan Lappeenrannan kaupungin organisaatioon noin 110–120 henkilötyövuotta.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Parikkalan kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy oheismateriaalina olevan lakisääteisen yhteistoimintasopimuksen yhteisestä toimielimestä Etelä-Karjalan kuntien työvoimapalvelujen ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisessa, jossa Lappeenrannan kaupunki toimii vastuukuntana. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy oheismateriaalina olevan Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä ja

Kunnanhallitus

§ 177

18.09.2023

kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisesta. Toimitiloja koskeva linjaus on esitetty osana suunnitelmaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Lassi Valkeapää poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.13.

Merkintä 2: Lassi Valkeapään henkilökohtainen varajäsen Heikki Siitonen saapui kokoukseen klo 15.13.

Merkintä 3: Ulla Kujanpää oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.13-15.15.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 20
§ 178

24.01.2022
18.09.2023

Takauksen jatkaminen Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille

Khall 24.01.2022 § 20

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien valtuustot (Parikkalan kunnanvaltuusto 13.12.2021 § 57) ovat hyväksyneet säätiön väliaikaisen rahoituksen turvaamisen yhteisvastuullisella täytetakauksella esitetyssä muodossa.

Rautjärven kunnan toimeksiannosta pankkilakimies Matti Laiho on laatinut yhteisvastuullisen täytetakauksen toteuttamiseksi oheisen sopimusluonnoksen takausvastuista kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön välillä.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö on tehnyt kiinnityshakemuksen omistamistaan kiinteistöistä, jotka on esitetty oheisena. Hankinta-arvoltaan kiinteistöt ovat 1 192 888,93 euroa, joten tältä osin omavelkaisen takauksen vastavakuuden edellytys täyttyy.

Kuntien ja virkistysaluesäätiön hallitusten päätösten jälkeen Rautjärven kunnanhallitus voi hyväksyä Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n yritystodistusohjelman ja lainalimiitin omavelkaisen takauksen toimeenpanosta.

Rautjärven kunta voi päättää omavelkaisen takauksen toimeenpanosta sen jälkeen kun kuntien hallitukset ovat sopimusluonnokset käsitelleet.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen. Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat takausasiakirjat. Kunnanjohtaja allekirjoittaa sopimuksen kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 18.09.2023 § 178
8/02.05.06/2022

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2021 § 57 vastatakauksena Rautjärven kunnalle yhteisvastuullisen täytetakauksen Etelä-Karjalan

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 20
§ 178

24.01.2022
18.09.2023

virkestysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle 1.000.000 euron kuntayritystodistuslimiitin omavelkaiselle takaukselle.

Vastatakauksen edellytyksenä on, että lainalimiitin ensisijaisena vakuutena ovat Etelä-Karjalan virkestysaluesäätiön Rautjärven kunnalle pantteina luovuttamat kiinteistökiinnitykset ja vastatakauksen perusteella voidaan vaatia maksua

1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton eräännyttämisestä tai ulosottopäätöksestä,
2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este,
3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä.

Rautjärven kunnalle vakuudeksi annetuista kiinteistökiinnityksistä siirretään takauksen maksun osuus maksun suorittajalle, jos vakuutta ei ole realisoitu.

Etelä-Karjalan Virkestysaluesäätiö on hankkinut yleisiä virkestys- ja retkeilyalueita sekä toteuttanut kehittämishankkeita maakunnan alueella. Hankinnat ja kehittämishankkeet on toteutettu, kun niiden kokonaisrahoitus on järjestynyt.

Kehittämishankkeiden koko on kasvanut, jolloin säätiön maksuvalmius ei ole riittävä jälkikäteen maksettavien hankeavustusten osalta. Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiittiä on käytetty Hiitolanjoen patojen lunastuksen, purun ja ennallistamisen toteuttamiseen siihen saakka, kun hankeavustukset on saatu maksatukseen.

Hiitolanjoen kokonaisuuden osalta ovat jäljellä vielä syksyn 2023 aikana toteutettavat Ritakosken purku- ja ennallistamistyöt, joihin liittyvät hankeavustukset saadaan maksatukseen vasta vuoden 2024 puolella. Säätiön maksuvalmiuden turvaamiseksi limiittiä on tarpeen jatkaa vielä vuoden 2024 osalta.

Rautjärven kunta on myöntänyt omavelkaisen 1.000.000,00 euron takauksen Etelä-Karjalan Virkestysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille, jonka vakuutena ovat Rautjärven kunnalle rekisteröidyt 1.150.000,00 euron kiinteistökiinnitykset säätiön kiinteistöihin. Etelä-Karjalan kuntien hyväksymä oheisen vastatakauksosopimuksen takaus Rautjärven kunnan kuntatodistuslimiitille on voimassa 31.12.2023 saakka. Vastatakausten määrä perustuu kuntien rahoitusosuuteen säätiön ostamista virkestysalueista.

Takauksen ja vastatakausten vastuu jakaantuu kunnittain seuraavasti:

- Rautjärven kunta	7,8 %	(78.000 €)
- Lappeenrannan kaupunki	35,8 %	(358.000 €)
- Imatran kaupunki	19,3 %	(193.000 €)
- Lemin kunta	5,6 %	(56.000 €)
- Luumäen kunta	5,8 %	(58.000 €)
- Parikkalan kunta	5,9 %	(59.000 €)
- Ruokolahden kunta	6,1 %	(61.000 €)
- Savitaipaleen kunta	6,0 %	(60.000 €)

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 20
§ 178

24.01.2022
18.09.2023

- Taipalsaaren kunta 8,1 % (81.000 €)

Kuntarahoitus Oy on ilmoittanut, että kuntatodistuksen kuntayrityssopimuksia tehdään ainoastaan toistaiseksi voimassa olevina.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön rooli ja rahoituksen järjestäminen vaatii uudelleen järjestelyjä, joiden toteuttaminen on mahdollista vuoden 2024 aikana ja, kun Hiitolanjoen ennallistamishankkeen hankeavustukset on saatu virkistysaluesäätiölle, voidaan toiminnan järjestelyjen yhteydessä irtisanoa kuntayritystodistuslimiitti ja siihen liittyvät takaukset.

Rautjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.9.2023 § 27 omavelkaisen takauksen jatkamisesta toistaiseksi ja määräaikaisen vastatakaussopimuksen muutoksen toistaiseksi voimassa olevaksi. Valtuusto on antanut valtuudet kunnanhallitukselle hyväksyä ja allekirjoittaa takausasiakirjat, kun vähintään 80 % Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien valtuustoista on hyväksynyt yhteisvastuullisen täytetakausten jatkamisen eikä päätöksen toimeenpanossa edellytetä muiden kuntien valtuustojen päätösten lainvoimaisuutta.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Parikkalan kunta hyväksyy muutoksen toistaiseksi voimassa olevaksi Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr välisen sopimuksen takausvastuusta , joka koskee yhteisvastuullista täytetakausta Rautjärven kunnan omavelkaiselle takaukselle Etelä Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle 1.000.000,00 euron kuntayritystodistuslimiitille.

Kuntayritystodistuksen rahoitusta voidaan käyttää ainoastaan Etelä-Karjalan alueella toteutettavien hankkeitten väliaikaiseen rahoitukseen.

Kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Eero Nykänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.24.

Kunnanhallitus

§ 179

18.09.2023

Asunto-osakkeen myyminen, Purokuja 2 C 11

Khall 18.09.2023 § 179
163/02.07.01/2021

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan kuntastrategian yhtenä tavoitteena on terveen ja kestäväntuntatalouden varmistaminen, jonka toimenpiteeksi on asetettu luopuminen tarpeettomista ja vajaakäytössä olevista kiinteistöistä ja osakehuoneistoista.

Parikkalan kunta omistaa seuraavan asunto-osakeyhtiön huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet:

- As. Oy Purokujansato, Purokuja 2 C 11, Särkisalmi, 2 h+k+s, 60 m²

Asunto on tällä hetkellä tyhjänä. Huoneiston yhtiövastike on 230,79 euroa kuukaudessa, joten tyhjänä pitäminen maksaa noin 2 770 euroa vuodessa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa myyntiin edellä mainitun asunnon 5 000 euron pohjahinnalla. Myynti-ilmoitus julkaistaan huutokaupat.com -sivustolla sekä kunnan kotisivuilla ja Facebookissa. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Eero Nykänen palasi kokoukseen klo 15.26.

Asunto-osakkeen myyminen, Purokuja 2 C 12

Khall 18.09.2023 § 180
163/02.07.01/2021

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan kuntastrategian yhtenä tavoitteena on terveen ja kestäväen kuntatalouden varmistaminen, jonka toimenpiteeksi on asetettu luopuminen tarpeettomista ja vajaakäytössä olevista kiinteistöistä ja osakehuoneistoista.

Parikkalan kunta omistaa seuraavan asunto-osakeyhtiön huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet:

- As. Oy Purokujansato, Purokuja 2 C 12, Särkisalmi, 2 h+k+s, 60 m²

Asunto on tällä hetkellä tyhjänä. Huoneiston yhtiövastike on 230,79 euroa kuukaudessa, joten tyhjänä pitäminen maksaa noin 2 770 euroa vuodessa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa myyntiin edellä mainitun asunnon 5 000 euron pohjahinnalla. Myynti-ilmoitus julkaistaan huutokaupat.com -sivustolla sekä kunnan kotisivuilla ja Facebookissa. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarviolainan nostaminen vuonna 2023

Khall 18.09.2023 § 181
73/02.05.04/2021

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kirjolan koulun haltuunotto ja yleinen kustannustason nousu aiheuttivat sen, että koulun rakentaminen valmiiksi tuli noin 1,4 miljoonaa euroa arvioitua kalliimmaksi. Koulun rakentamista varten aikaisemmin otetuista lainoista ovat myös lyhennykset jo alkaneet.

Myös vanhuspalveluyksikkö Käskynkän perusparannukseen ARA:n myöntämä rahoitus ei tule riittämään, koska lisätöihin ei ollut suunnitelmassa varattu rahaa ollenkaan. Rakentamisen edistyessä on kuitenkin ilmaantunut varsin mittavia lisätöitä, kustannukset ylittyvät noin 0,7 miljoonalla eurolla.

Talousarvio 2023 sisältää myös muita investointeja, nettona kaikkiaan 5,4 miljoonaa euroa. Koska edellä mainittujen rakennusprojektien kustannukset ylittyvät merkittävästi, valtuusto on siirtänyt Kirjolan kouluhankkeeseen 0,5 miljoonaa euroa määrärahoja toisista kohteista eli kaikkia vuodelle 2023 alun perin suunniteltuja investointeja ei toteuteta tänä vuonna. Siirrosta huolimatta Kirjolan kouluhankkeen kustannukset ylittynevät noin 0,9 miljoonalla.

Yhteensä siis investointien ylitys talousarvioon verrattuna on arviolta noin 1,6 miljoonaa euroa eli vuoden 2023 investoinnit tulevat olemaan noin 7 miljoonaa euroa.

Talousarviossa 2023 on varauduttu pitkäaikaisten lainojen lisäykseen 9 miljoonalla eurolla. Vuonna 2023 on nostettu ARA:n hyväksymää korkotukilainaa Käskynkän peruskorjaukseen tähän mennessä noin 3 miljoonaa euroa. Viimeinen erä, noin 329 000 euroa, voidaan nostaa sen jälkeen, kun rakennus on täysin valmis.

Pitkäaikaista talousarviossa hyväksytyä lainaa tarvitaan 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kilpailuttaa 5 miljoonan euron talousarviolainan 20 vuodeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 182

18.09.2023

Pöytäkirjat ja muistiot

Khall 18.09.2023 § 182

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

1. Toimielinten pöytäkirjat
 - Elinvoimalautakunta 6.9.2023
 - Sivistyslautakunta 12.9.2023
 - Vanhus- ja vammaisneuvosto 7.9.2023

Esittelijä: kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei asioita oteta kuntalain 92 §:n perusteella (otto-oikeus) erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

Khall 18.09.2023 § 183

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kunnanvaltuuston 16.4.2018 hyväksymän konserniohjeen mukaisesti omistajaohjauksesta vastaa kunnanhallitus.

1. Kunnanhallituksen lautakuntiin ja konserniyhteisöihin nimeämien edustajien tiedoksiannot:
 - Mirja Sikiö: vanhus- ja vammaisneuvosto 7.9.2023
 - Olavi Laukkanen: sivistyslautakunta 12.9.2023
2. Muut tiedoksiannot
 -

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksiannot tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

Khall 18.09.2023 § 184

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

1. Pöytäkirjat ja esityslistat

- Etelä-Karjalan hyvinvointialue, aluehallitus, pöytäkirja 6.9.2023
- Etelä-Karjalan hyvinvointialue, aluevaltuusto, pöytäkirja 30.8.2023
- Etelä-Karjalan koulutusky, hallitus, esityslista 14.9.2023

2. Julkisen kaupanvahvistajat ilmoitukset

Esittelijä: kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 185

18.09.2023

Muut ajankohtaiset asiat

Khall 18.09.2023 § 185

Kunnanhallitus keskustelee muista ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Olavi Laukkanen poistui kokouksesta klo 15.49.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 176, § 177, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 178**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.