

## **Rakennuslautakunta**

### **Rakennusvalvonta**

Tilivelvollinen: Rakennustarkastaja

### **Toiminta-ajatus**

Rakennuslautakunta vastaa Parikkalan kunnassa rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä.

### **Palvelusuunnitelma**

#### **Toiminnan tarkoitus**

Rakennuslautakunnan toiminnan tarkoituksena on:

1. rakentamisen ohjaaminen, neuvonta ja valvonta,
2. rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja viihtyvyyden valvonta,
3. kaavoituksen toteutumisen valvonta sekä
4. lupapäätökset.

#### **Nykytilan kuvaus**

Rakennusvalvonnan viranomaisena toimii rakennustarkastaja, joka rakennuslautakunnan ohella valvoo kaavoituksen ja rakennussäädösten toteuttamista. Rakennustarkastaja vastaa myös rakentamisen viranomaisneuvonnasta sekä huolehtii rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelystä sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä on säädetty.

Tehtävien hoitaminen yhteisviranhaltijan toimesta Rautjärven kunnan kanssa päättyi keväällä 2022. Tehtäviä on sen jälkeen hoidettu osa-aikaisen määräaikaisen viranhaltijan toimesta. Tehtävän on 15.5.2023 aloittanut uusi viranhaltija.

#### **Toiminnan painopistealueet 2024 – 2026**

Rakentamislaki voimaan 1.1.2025

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain ja siihen liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen. Maankäyttö- ja rakennuslaki on tästä lähtien alueidenkäyttölaki.

Laki tulee voimaan vuonna 2025, joten toimeenpanon valmistelu on aloitettava pikimmiten. Uuden ja monin paikoin muuttuneen lain seurauksena kuntien on uusittava muun muassa hallintosäätönsä, rakennusjärjestyksensä, rakentamisen viranomaistoiminnan maksut sisältävät taksansa sekä asiakasohjeistukset. Näiden on käytännössä oltava valmiina lain voimaantullessa.

Muutokset edellyttävät laajan koulutuksen järjestämistä kuntakentän viranhaltijoille ja päättäjille. Myös tietojärjestelmämuutoksiin ja uusien toimintatapojen käyttöönottoon tulee valmistautua.

Kuntaliitto tukee kuntia valmistelussa. Esimerkiksi ohjeet hallintosäätöjen uudistamisesta ja suositus rakennusjärjestyksen sisällöstä.

## Rakennusvalvonta -tulosalueen sitovat tavoitteet

| Sitovat tavoitteet 2024         | Mittari/seurantatapa       | Tavoitetaso                              |
|---------------------------------|----------------------------|--|
| Rakennuslupapäätökset           | käsittelyaika              | viranhaltija < 1 kk<br>lautakunta < 3 kk |
| Sähköisten lupahakemusten määrä | % saapuneista hakemuksista | 95 %                                     |

## Toiminnan tunnusluvut

| Hyödyke ja mittayksikkö      | TP 2022 | TA 2023 | TA 2024 | TS 2025 | TS 2026 |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| rakentamisen luvat           | 113     | 160     | 160     | 160     | 160     |
| rakennustarkastukset         | 180     | 250     | 250     | 160     | 160     |
| avustukset yksityistiet €/km | 385     | 330     | 330     | 330     | 330     |

## Talous

|                | TP 2022  | TA 2023  | TA 2024  | TS 2025 | TS 2026 |
|----------------|----------|----------|----------|---------|---------|
| Toimintatuotot | 25 692   | 20 600   | 20 700   |         |         |
| Toimintakulut  | -231 521 | -219 676 | -289 924 |         |         |
| Toimintakate   | -205 829 | -199 076 | -269 224 |         |         |