

## Talousarviolainan nostaminen vuonna 2023

Khall 18.09.2023 § 181

Valmistelija:  
hallintojohtaja Mirja Tuunanen  
puh. 044 781 1251  
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kirjolan koulun haltuunotto ja yleinen kustannustason nousu aiheuttivat sen, että koulun rakentaminen valmiiksi tuli noin 1,4 miljoonaa euroa arvioitua kalliimmaksi. Koulun rakentamista varten aikaisemmin otetuista lainoista ovat myös lyhennykset jo alkaneet.

Myös vanhuspalveluyksikkö Käskynkän perusparannukseen ARA:n myöntämä rahoitus ei tule riittämään, koska lisätöihin ei ollut suunnitelmassa varattu rahaa ollenkaan. Rakentamisen edistyessä on kuitenkin ilmaantunut varsin mittavia lisätöitä, kustannukset ylittyvät noin 0,7 miljoonalla eurolla.

Talousarvio 2023 sisältää myös muita investointeja, nettona kaikkiaan 5,4 miljoonaa euroa. Koska edellä mainittujen rakennusprojektien kustannukset ylittyvät merkittävästi, valtuusto on siirtänyt Kirjolan kouluhankkeeseen 0,5 miljoonaa euroa määrärahoja toisista kohteista eli kaikkia vuodelle 2023 alun perin suunniteltuja investointeja ei toteuteta tänä vuonna. Siirrosta huolimatta Kirjolan kouluhankkeen kustannukset ylittynevät noin 0,9 miljoonalla.

Yhteensä siis investointien ylitys talousarvioon verrattuna on arviolta noin 1,6 miljoonaa euroa eli vuoden 2023 investoinnit tulevat olemaan noin 7 miljoonaa euroa.

Talousarviossa 2023 on varauduttu pitkäaikaisten lainojen lisäykseen 9 miljoonalla eurolla. Vuonna 2023 on nostettu ARA:n hyväksymää korkotukilainaa Käskynkän peruskorjaukseen tähän mennessä noin 3 miljoonaa euroa. Viimeinen erä, noin 329 000 euroa, voidaan nostaa sen jälkeen, kun rakennus on täysin valmis.

Pitkäaikaista talousarviossa hyväksytyä lainaa tarvitaan 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää kilpailuttaa 5 miljoonan euron talousarviolainan 20 vuodeksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Khall 09.10.2023 § 193  
73/02.05.04/2021

Valmistelija:  
hallintojohtaja Mirja Tuunanen  
puh. 044 781 1251  
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Tarjousta 5 miljoonan euron talousarviolainasta pyydettiin 10 vuodeksi 20 vuoden lainaohjelman mukaisesti. Korkovaihtoehtoina pyydettiin kiinteää korkoa koko laina-ajalle tai 6 kk:n euriborkorkoa, jossa marginaali olisi voimassa koko laina-ajan tai tarkistus 5 vuoden kuluttua. Laina tarvitaan investointeihin, joista suurimmat ovat Kirjolan koulun uudisosan rakentaminen loppuun ja Käskynkän lisä- ja muutostyöt.

Tarjouspyynnöt lähetettiin 19.9.2023 Kuntarahoitukselle, Osuuspankille, Danske Bankille, Nordealle ja OmaSäästöpankille.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 4.10.2023 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui seuraavasti:

| Tarjoaja          | Korko kiinteä | Korko 6 kk euribor + marginaali, ei tark. | Korko 6 kk euribor + marginaali, tark. 5 v. | Muut kulut  |
|-------------------|---------------|---|---|---|
| Etelä-Karjalan Op | 4,356         | -   | 0,62  | toimitusmaksu 3000 €<br>lyhennys 2,50<br>€/automaattiveloitus, 20<br>€/paperinen lasku, 10 €/e-lasku  |
| Danske Bank A/S   | -             | -   | 0,49  | järjestelypalkkio 2000 €<br>lyhennys 3,50<br>€/automaattiveloitus,<br>ennakkoilmoitus automaattiveloituksesta 2,50 €,<br>eräpäivälasku<br>lähetyskuluineen 12,00 €. |
| Kuntarahoitus Oyj | 3,840         | 0,390                                     | 0,310                                       | ei muita kuluja   |

Lisäksi jotkut tarjoajat olivat jättäneet myös muita tarjouksia korkovaihtoehtoista, joita tarjouspyynnössä ei pyydetty.

Kuntarahoitus Oyj:n tarjoukset kaikilla korkovaihtoehtoilla ovat edullisimmat, lisäksi Kuntarahoitus Oyj ei peri muita kuluja lainan nostamisesta tai lyhennys- ja korkolaskuista. Kiinteän koron valintaa voidaan perustella sillä, että se on tällä hetkellä edullisin eikä korkojen odoteta kovin paljon ainakaan laskevan lähivuosina. Lisäksi kiinteä korko helpottaa talouden suunnittelua ja hallintaa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 5 miljoonan euron talousarviolainasta kiinteällä korolla koko laina-ajalle.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.