

**Kunnanhallitus****Aika** 09.10.2023 klo 14:00 - 17:20**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 186	Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksien periaatteet	4
§ 187	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 188	Parikkalan kuntastrategia 2023-2030	7
§ 189	Yksityisteiden perusparannusavustukset v. 2023	15
§ 190	Palokujan tontinvuokrien jatko	17
§ 191	Lausunto Aluehallintovirastolle kosteikon kunnostamisesta Siikalahdella	21
§ 192	Lausunto Etelä-Karjalan maakuntaohjelmasta 2022-2025 ja sen 24 ympäristöselostuksesta	24
§ 193	Talousarviolainan nostaminen vuonna 2023	25
§ 194	Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.8.2023	28
§ 195	Nuorten toimikunnan edustajan osallistuminen kunnanvaltuuston kokouksiin	29
§ 196	Pöytäkirjat ja muistiot	30
§ 197	Tiedoksiannot kunnanhallitukselle	31
§ 198	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	32
§ 199	Muut ajankohtaiset asiat	33

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sinkkonen Sami V. A. Valkeapää Lassi Eerikäinen Anne Laukkanen Olavi Sikiö Mirja Sutinen Eija Ahokas Paula	puheenjohtaja 2. varapj jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Kiviaho Jouni		
Muu	Valkeapää Maija Neuvonen Timo Kujanpää Ulla Jantunen Timo Pääkkö Mervi Tuunanen Mirja	valtuuston pj valtuuston 1. varapj valtuuston 2. varapj valtuuston 3. varapj kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	Teamsilla Teamsilla

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Lassi Valkeapää ja Olavi Laukkanen.

**Allekirjoitukset**

Sami Sinkkonen  
puheenjohtaja

Mirja Tuunanen  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

186 - 199

**Pöytäkirjan tarkastus** Parikkalassa 9.10.2023

Lassi Valkeapää  
pöytäkirjantarkastaja

Olavi Laukkanen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.parikkala.fi](http://www.parikkala.fi) - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat, 10.10.2023

Mirja Tuunanen

pöytäkirjanpitäjä

Rakennuslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 18  
§ 186

20.09.2023  
09.10.2023

## Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksien periaatteet

Rakltk 20.09.2023 § 18

Valmistelija:

vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen  
p. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Käytössä olevat yksityistieavustusperiaatteet on vahvistettu vuonna 2005. Periaatteet ovat melko epäselvät ja etenkin perusparannusavustuksien osalta ohjeistus on hyvin tulkinnanvaraista.

Perusperiaatteena on aina ollut harkinnanvaraisuus tiettyjen avustustasojen sekä varatun määrärahan rajoissa. Myös tiekunnan omavastuu, tavanomaisessa perusparantamisessa vähintään 20 % on kuulunut perusperiaatteisiin.

Kuluvana vuonna valtion avustustasot ovat muuttuneet määräaikaisesti 50 %:sta 70 %:iin. Yleistä linjaa tai ohjeistusta kunnan perusparannusavustuksien tasoista muuttuneessa tilanteessa ei ole. Perusparannusavustuksien käytäntönä on yleisesti otettu käyttöön ennakoilmoitusvelvollisuus hanketta edeltävän vuoden (esim.) elokuun loppuun mennessä. Tämä on tärkeä tekijä kunnan budjetoinnin ennakoimiseksi.

Kunnossapitoavustuksien osalta on perusteltua ottaa käyttöön tasaleikkuri, mikäli avustushakemuksien kokonaissumma ylittää jonakin vuonna budjetoidun, leikataan kaikkia avustuksia tasaisesti ylityksen suhteessa.

Toimistolla on laadittu luonnos yksityisavustusperiaatteiden päivittämiseksi. Uudistettavissa periaatteissa on huomioitu kaikki avustusmuodot samassa ohjeessa. Yleisenä ohjeiden päivittämisen tavoitteena on selkeämpi harkinta, ennustettavampi budjetointi sekä avustusjärjestelmän parempi vastaavuus todelliseen tarpeeseen.

Esityslistan liitteenä luonnos yksityisteiden kunnossapidon ja perusparantamisen avustamisen periaatteista 1.1.2024 alkaen.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

### Päätösehdotus

Rakennuslautakunta käsittelee yksityisteiden avustuskäytännön päivitettävät periaatteet ja esittää vahvistettavat periaatteet kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi. Periaatteet tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 09.10.2023 § 186  
113/02.05.01.00/2023

Rakennuslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 18  
§ 186

20.09.2023  
09.10.2023

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Parikkalan kunta avustaa kuntalain 7 §:n ja yksityistielain 84 §: perusteella järjestäytyneitä tiekuntia vuosittain erillisellä määrärahalla. Avustuksen saannin ehtona on se, että yksityistiekunta on kokoontunut yksityistielain edellyttämällä tavalla ja kokouksesta on laadittu pöytäkirja. Tiekkunnan on lisäksi huolehdittava, että tiekkunnan tiedot ovat ajan tasalla yksityistierekisterissä. Tiekkunnan on myös ylläpidettävä tietä koskevat rajoitukset kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad).

Avustusperiaatteet sisältävät kunnossapito – ja perusparannusavustusten ohjeistuksen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi 1.1.2024 voimaan tulevat yksityisteiden avustuskäytännön periaatteet seuraavalla lisäyksellä:

Parikkalan kunta valvoo myöntämiensä avustusten käyttöä suorittamalla maastotarkastuksia, pitämällä kirjaa avustuksen saajista sekä tarkastamalla hakemuksen ja laskun oikeellisuuden ennen avustuksen myöntämistä ja maksua. Avustuksen saanut on myös velvollinen pyydettyä antamaan kunnalle selvityksiä avustuksen käytöstä. Kunnalla on oikeus tarvittaessa saada avustuksen saaneelta selvitys edellisten vuosien osalta avustuksen käytöstä. Mikäli avustus on maksettu väärin perustein, avustuksen saajan antamiin virheellisiin tietoihin perustuen, tai avustuksen käytössä ei ole noudatettu annettuja avustusehtoja, kunta voi periä myöntämänsä avustuksen takaisin osittain tai kokonaan.

## Päätös

Keskustelun kuluessa Eija Sutinen ehdotti, että periaatteisiin muutetaan, että kunnossapitoavustusten hakemukset tulee jättää 15.3. mennessä ja kunnossapitoavustukset maksetaan 30.6. mennessä. Mirja Sikiö kannatti Eija Sutisen ehdotusta. Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen tällä muutoksella yksimielisesti.

Merkintä: Rakennustarkastaja Ari Haapsaari oli kokouksessa asiantuntijana klo 14.00-14.24 ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus

§ 187

09.10.2023

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Khall 09.10.2023 § 187

Valmistelija ja esittelijä:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista kunnan johtamiseen liittyvistä asioista:

- Piispa Mari Parkkisen vierailu Parikkalassa 4.10.2023.
- Kansanedustajien tapaaminen Parikkalassa 6.11.2023 klo 13 alkaen.
- Henkilöstökyselyn tulokset.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 14	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 21	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 32	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 78	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 130	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 138	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 162	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 169	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 188	09.10.2023

## Parikkalan kuntastrategia 2023-2030

Khall 11.01.2022 § 14

Valmistelija:  
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen  
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Kuntalaki 37 § mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Parikkalan kunnan kuntastrategia on hyväksytty kunnanvaltuustossa kesällä 2018. Perusteet laadintaan ovat niin merkittävästi muuttuneet, että valmisteltava strategia ei voi olla pelkkä päivitys edelliseen, vaan työn on perustuttava toimintaympäristöön nyt ja sen todennäköiseen kehittymiseen vuoteen 2030 mennessä.

Tavanomaisia kuntastrategiassa käsiteltäviä kokonaisuuksia ovat

- johdanto kuntastrategiaan
- kunnan arvot ja visio
- arvio Parikkalan kunnan nykytilasta
- arvio toimintaympäristön muutoksista ja vaikutuksista
- strategiset tavoitteet
- kuntastrategian vaikutusten arviointi
- strategian toimeenpano ja toteutumisen arviointi.

Jäsentelyä voidaan tarkentaa työn edetessä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa lähdetään siitä, että kuntastrategian liitteeksi laaditaan

Kunnanhallitus	§ 14	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 21	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 32	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 78	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 130	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 138	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 162	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 169	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 188	09.10.2023

talouden tasapainottamisohjelma.

Aikataulu valmistelussa voisi olla pääpiirteissään seuraava:

1. Kunnanvaltuusto käsittelee ja hyväksyy kuntastrategian 2022-2025 ja talouden tasapainottamisohjelman kesäkuussa
2. Kunnanhallitus valmistelelee strategiaa huhtikuussa kahdessa eri työpajassa
3. Lautakunnat valmistelevat esitykset tehtäviinsä liittyvistä kokonaisuuksista maaliskuun puoleen väliin mennessä
4. Kuntalaiselle ja yrityksille suunnattu kysely toteutetaan helmi-maalikuussa
5. Strategiaan liittyvä keskustelu käynnistyy valtuustoseminaarilla helmikuun aikana

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus keskustelee strategiatyön lähtökohdista, työhön käytettävistä resursseista ja aikatauluista. Kuntatalouden tasapainottamisohjelman laadinta kytketään strategian valmisteluun.

Kunnanhallitus nimeää valmistelemaan työryhmään puheenjohtajiston. Viranhaltijoista työryhmään nimetään kunnanjohtaja ja hallintojohtaja. Yksityiskohtaisempi työsuunnitelma käsitellään kunnanhallituksessa 24.1.2022.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Khall 24.01.2022 § 21

Valmistelija:  
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen  
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Valmisteleva työryhmä kokoontui kunnanhallituksen puheenjohtajan johdolla 18.1.2022. Esityslista ja muistio liitteenä. Samassa yhteydessä perehdyttiin Priole-ohjelmistoon (esite liitteenä), jota useat vastaavat kunnat ovat käyttäneet joko kokonaisudessaan tai moduleina hyväksi kuntastrategian valmistelussa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa



Kunnanhallitus	§ 14	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 21	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 32	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 78	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 130	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 138	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 162	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 169	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 188	09.10.2023

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus keskustelee mahdollisuudesta käyttää Priole-ohjelmaa valtuustoseminaarissa tulevaisuuskatsauksen laadinnassa ja päättää ohjelman hankinnasta.

Työskentely jatkuu laaditun suunnitelman mukaisesti 28.1. klo 13.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti kutsua strategiatyöryhmään myös Kokoomuksen, SDP:n ja KD:n edustajat.

Khall 21.02.2022 § 32

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Vesa Huuskonen  
puh. 044 781 1250  
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan talouden tasapainottamisohjelman laadintaan keskittynyt työryhmä kokoontui 28.1., 4.2., 11.2. ja 16.2. käsitellen kokouksissa

- Parikkalan kunnan taloudellista tilaa
- yhteenvetoa kunnan kehityksestä vuoteen 2030 mennessä
- omaisuuden hallintaa
- palvelujen kehittämistä ja
- kuntien välisen yhteistyön tiivistämistä.

Työryhmässä päästiin ohjelmasta yhteiseen näkemykseen. Asian valmistelua jatketaan sekä valtuustoryhmissä että henkilöstön kanssa siten, että talouden tasapainottamisohjelman luonnosta käsitellään ja sitä mahdollisesti tarkennetaan kunnanhallituksen kokouksessa 21.2., jonka jälkeen se käsitellään lautakunnissa ja vanhus- ja vammaisneuvostossa sekä nuorten toimikunnassa. Ohjelman sisällöstä järjestetään huhtikuussa kuntalaisille kysely.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus käsittelee työryhmän ehdotuksen Parikkalan kunnan talouden tasapainottamisohjelmaksi.

Ohjelmasta pyydetään lautakuntien lausunnot ja se käsitellään vaikuttamiselimissä sekä työpaikkakokouksissa 18.3. mennessä. Kunnanhallitus jatkaa ohjelman valmistelua saadun palautteen pohjalta 28.3. Kuntalaisille suunnattu kysely toteutetaan huhtikuun 2022 aikana.

Kunnanhallitus	§ 14	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 21	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 32	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 78	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 130	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 138	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 162	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 169	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 188	09.10.2023

Ohjelma tarkentuu kevään aikana. Ohjelma käsitellään kunnanvaltuustossa kuntastrategian yhteydessä kesäkuussa 2022.

## Päätös

Hyväksyttiin työryhmän esitykseen tehdyin muutoksin.

Merkintä 1: Sami Sinkkonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta kunnan omaisuuteen liittyvien asioiden käsittelyn ajaksi klo 15.13 - 16.50.

Merkintä 2: Antti Paajanen poistui kokouksesta tämän asian alkaessa klo 15.13.

Merkintä 3: Sami Sinkkosen henkilökohtainen varajäsen Minna Kettunen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 15.13 - 16.50.

Merkintä 4: Puheenjohtajana Sami Sinkkosen poissaolon ajan toimi Jouni Kiviaho.

Merkintä 5: Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.10 - 16.15.

Merkintä 6: Inka Pylvänäinen ja Maija Valkeapää poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.50.

Khall 04.05.2022 § 78

Valmistelija:  
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen  
vesa.huuskonen@parikkala.fi

12.4. järjestettiin Priole Oy:n johdolla työpaja, johon osallistui valtuutettujen lisäksi kunnan johtoryhmä ja yrittäjäyhdistysten edustajat. Parikkalan kunnan skenaariot on koottu liitteenä olevaan loppuraporttiin.

Kokouksessa käydään keskustelu kuntastrategiaan liittyvän valmistelutyön jatkamisesta touko-kesäkuussa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

## Päätösehdotus

Kunnanjohtaja tekee päätösehdotuksen kokouksessa käytävän keskustelun jälkeen.

Kunnanhallitus	§ 14	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 21	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 32	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 78	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 130	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 138	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 162	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 169	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 188	09.10.2023

**Päätös**

Kunnanjohtajan päätösehdotus kokouksessa: kuntastrategian valmistelua jatketaan tukeutumalla Priolen palveluihin siten, että strategian luonnosta käsitellään valtuustoseminaarissa elokuussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.08.2022 § 130

Valmistelija:

Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen  
vesa.huuskonen@parikkala.fi

31.5.2022 järjestettiin Priole Oy:n toimesta strategiatyöpaja, johon osallistuivat kunnanvaltuutetut ja johtoryhmän jäsenet. Puheenjohtajisto, kunnanhallitus ja johtoryhmä jatkoivat työskentelyä työpajassa 13.6.2022.

Touko-kesäkuussa järjestetyn kuntalaiskyselyn tulokset saatettiin työpajoissa kertyneen aineiston lisäksi Priole Oy:lle, joka valmisteli kuntastrategiasta luonnoksen kunnanhallituksen tarkasteltavaksi 30.6.2022. Tähän luonnokseen (liitteenä) on otettu huomioon puheenjohtajistolta ja kunnanhallituksen jäseniltä saadut kommentit.

Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2024 mukaisesti on kuntastrategian liitteenä talouden tasapainottamisohjelma, joka on käsitelty kunnanhallituksessa aiemmin keväällä ja jota on alustavasti käsitelty myös Rautjärven kunnan kanssa 5.5.2022 pidetyssä tapaamisessa.

Kuntastrategiaa on valmistelu valtuustotasolla kahdessa eri työpajassa, eikä välttämättä enää ole tarvetta erilliselle tätä aineistoa käsittelevälle valtuustoseminaarille, vaan kunnanhallitus voi tehdä esityksen sekä kuntastrategiasta että talouden tasapainottamisohjelmasta kokouksessa käytävän keskustelun jälkeen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus käsittelee sekä kuntastrategian luonnoksen että taloudestasapainottamisohjelman. Kunnanhallitus tekee niihin tarvittavat muutokset ja esittää kunnanvaltuustolle niiden hyväksymistä.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti jatkaa strategialuonnoksen valmistelua ja käsitellä sitä 22.8.2022 pidettävässä valtuustoseminaarissa. Talouden tasapainottamis- ja sopeuttamistoimia käsitellään talousarvion 2023 valmistelun yhteydessä.

Kunnanhallitus	§ 14	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 21	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 32	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 78	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 130	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 138	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 162	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 169	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 188	09.10.2023

Khall 29.08.2022 § 138

Valmistelija:  
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen  
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Kuntastrategiaa käsiteltiin 22.8.2022 valtuustoseminaarissa, jonka pohjalta valmistelutyötä on jatkettu. Esityslistan liitteenä on 24.8.2022 päivätty luonnos kuntastrategista, jonka johdalla kokouksessa käydään jatkovalmistelua ohjaava keskustelu.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus käy luonnoksesta jatkovalmistelua ohjaavan keskustelun. Strategian luonnoksesta pyydetään lausunnot lautakunnista.

Kuntastrategiaa käsitellään kunnallisissa vaikuttamiselimissä, valtuustoryhmissä ja työpaikkakokouksissa siten, että kunnanjohtajalla on aineisto käytettävissä 20.9. klo 12 mennessä.

Lausuntojen ja muun palautteen pohjalta tarkennettu kuntastrategia käsitellään kunnanhallituksessa 26.9. Tavoitteena on päättää kuntastrategiasta kunnanvaltuustossa marraskuun alussa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Khall 26.09.2022 § 162

Valmistelija:  
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen  
vesa.huuskonen@parikkala.fi

29.8. kokouksen jälkeen saapuneet lausunnot ovat liitteenä. Kokouksessa käsitellään saapuneet lausunnot, mahdolliset palautteet valtuustoryhmiltä ja henkilöstöltä.

Kunnanhallituksen käsiteltäviä liitteenä olevan kuntastrategian luonnoksen, sitä täydennetään kunnanhallituksen toimesta ennen kunnanvaltuustolle tehtävää esitystä arviolla Parikkalan kunnan nykytilasta ja toimintaympäristön muutoksista sekä strategian toimeenpanoon ja seurantaan liittyvällä ohjauksella.

Kunnanhallitus	§ 14	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 21	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 32	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 78	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 130	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 138	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 162	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 169	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 188	09.10.2023

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus käy valmistelua ohjaavan keskustelun kokonaisuuden käsittelemiseksi seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkintä: Antti Paajanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 14.50 ja Olavi Laukkanen klo 14.57.

Khall 04.09.2023 § 169

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Vuonna 2022 aloitettua kuntastrategian päivitystä on jatkettu keväällä 2023 yhdessä valtuustoryhmien puheenjohtajien kanssa. Ennen käsittelyä kuntastrategian päivittämisestä on pidetty valtuustoseminaari. Kuntastrategialuonnosta on käsitelty myös johtoryhmässä ja esihenkilötyöryhmässä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää pyytää lautakunnilta ja muilta sidosryhmiltä lausunnot kuntastrategialuonnokseen. Lausunnot on toimitettava kunnanjohtajalle 29.9.2023 mennessä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Khall 09.10.2023 § 188  
257/02.00/2021

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Vuonna 2022 aloitettua kuntastrategian päivitystä on jatkettu keväällä 2023 yhdessä valtuustoryhmien puheenjohtajien kanssa. Ennen käsittelyä kuntastrategian päivittämisestä on pidetty valtuustoseminaari. Kuntastrategialuonnosta on käsitelty myös johtoryhmässä,

Kunnanhallitus	§ 14	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 21	24.01.2022
Kunnanhallitus	§ 32	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 78	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 130	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 138	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 162	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 169	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 188	09.10.2023

esihenkilötyöryhmässä ja kunnanviraston henkilöstökoulutuksessa arvojen osalta. Lautakunnilta ja sidosryhmiltä on saatu lausunnot strategialuonnokseen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä saadut lausunnot tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle kuntastrategian hyväksymistä ja se tulee voimaan 1.11.2023.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 19  
§ 189

20.09.2023  
09.10.2023

## Yksityisteiden perusparannusavustukset v. 2023

Rakltk 20.09.2023 § 19

Valmistelija:

vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen  
p. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Kuluvana vuonna on kunnalle osoitettu perusparannusavustuksen hakemuksia noin 300 000 €:n kustannuksiin (kysymyksessä arviot).

Hankkeiden suuri määrä johtunee siitä, kun yksityisteiden perusparantamisen valtionavustuksen mahdollisia avustussummia on korotettu määräaikaaisesti vuosille 2023-2025. Enimmäisavustussummat on nostettu 50%:stä 70%:iin.

Muuttuneen valtionosuuskäytännön vuoksi perusparantamisen avustusperiaatteista tulee tehdä uusi linjaus. Muuttuneessa tilanteessa ei tunnu oikealta, mikäli kunnan perusparantamisen avustusosuus leikattaisiin kokonaan pois. Tällöin valtakunnallinen tahtotila perusparannusavustuksien määräaikaisestä lisäämisestä vesittyisi kokonaan, ainoastaan avustuksen jakauma valtion ja kunnan kesken muuttuisi. Toisaalta vanhan periaatteen avustuksen mukaisesti tiekunnan omavastuu jäisi nimelliseksi. Avustus olisi edelleen harkinnanvarainen, mm. sen mukaan, miten laajaa kiinteistökantaa / asukasmäärää tiekunta palvelee sekä tiekunnan taloudellisen kantokyvyn mukaan. Maksuperusteena olisi toteutuneet ja kohtuulliset rakentamiseen käytetyt kustannukset. Avustuksien edellytyksenä on taloussuunnitelmassa oleva määräraha.

Kunnalla on ollut käytössä harkinnanvarainen kunnan perusparantamisen avustusosuus sellaisille teille, jotka ovat valtionavustuksen perusparannusavustuksien piirissä. Harkinnanvaraisen avustuksen enimmäismäärä on voinut olla enintään 20% hyväksyttävistä ja toteutuneista kustannuksista. Lisäksi ehtona on ollut, että kunnalla on taloussuunnitelmassa käytettävissä varattua määrärahaa, joissakin tilanteissa maksuvuotta on siirretty määrärahatilanteen vuoksi. Aiemmin perusparantamiseen on ollut kohdennettu tietty osuus määrärahavarauksesta. Nytemmin, kun perusparantamiskohteet ovat olleet harvinaisempia, jatkuvalla määrärahalle ei ole ollut tarvetta ja kohdennetusta perusparantamisen määrärahasta on luovuttu.

Kuluvan vuoden yksityistieavustuksen määrärahavaraus on käytetty kokonaan kunnossapitoavustuksiin ja avustuksien jaossa olleiden epäselvyyksien vuoksi taloussuunnitelman varaus on todellisuudessa ylitetty.

Toimistolla on valmisteilla yksityistieavustusperiaatteiden päivittäminen, jossa on tarkoitus huomioida myös nyt esillä olevan muuttuneen valtionavustusjärjestelmän määräaikainen muutos.

Rakennuslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 19  
§ 189

20.09.2023  
09.10.2023

Mikäli perusparannusavustuksia jaettaisiin nyt vanhan käytännön mukaan, olisi kuluvan vuoden lisämääräraharahatarve jätettyjen hakemusten valossa n. 60 000 €. Tulevien vuosien hankkeista ei voi esittää minkäänlaista arviota.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

### Päätösehdotus

Rakennuslautakunta toteaa, että kuluvan vuoden yksityistieavustusmäärärahat on käytetty kokonaan, eikä kuluvana vuonna ole mahdollista myöntää perusparannusavustuksia lainkaan.

Rakennuslautakunta esittää varausta ensivuoden taloussuunnitelmaan ja avustusten myöntämisestä päätetään ensivuoden puolella päivitettävänä olevien periaatteiden mukaisesti. Perusparannusavustushakemusten tilanne ja päätös tämän vuoden avustustilanteesta annetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 09.10.2023 § 189  
114/02.05.01.00/2023

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 20.9.2023, 19 §:ssä päättänyt saattaa yksityistieiden perusparannusavustusten tilanteen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä perusparannusavustusten tilanteen tiedokseen.

### Päätös

Hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 72	29.08.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	20.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 81	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 190	09.10.2023

## Palokujan tontinvuokrien jatko

Teknltk 29.08.2023 § 72

Valmistelija:

vt. kuntateknikan päällikkö Heikki Määttänen

puh. 050 410 9665

heikki.maattanen@parikkala.fi

kiinteistösihteeri Sari Silventoinen

puh. 044 781 1225

sari.silventoinen@parikkala.fi

Osoitteessa Palokuja 2 ja 4 (kaavamerkintä AL/s 138) on kaksi vuokratonttia, joiden vuokrasopimus on päättymässä. Yksi vuokraoikeuden haltija on esittänyt pidempikestoista vuokrasopimusta. Aluetta tulee kuitenkin periaateratkaisuna käsitellä yhteisenä ratkaisuna koko korttelin osalta. Tonteilla on rakennettuna omakotitalo. Tonttien vieressä on kolmas hieman suurempi tontti, joka on kunnan omistuksessa ja hallinnassa, kyseiseltä tontilta kunta puratti vanhan omakotitalon.

Esillä olevien tonttien kohdalla on vuonna 2016 vahvistunut asemakaava ja tonttien kaavamerkintä on AL/s ja AL. Asemakaavan mukaan tonteille voisi rakentaa kolmikerroksisen asuinliikerakennuksen. Kaavan valmistumisen jälkeen on asuinliikerakentamisen suhdanteet muuttuneet hyvin voimakkaasti, lisäksi taajamassa on hyvillä paikoilla useita vastaavia tontteja. Tämän hetkisessä kaavoitustilanteessa tonttien kaavamerkintä harkittaisiin eritavalla.

Esityslistan viitteenä on ote voimassaolevasta asemakaavasta.

Kysymyksessä olevilla tonteilla nykyiset rakennetut rakennukset ovat hyvin luonteenomaisia ja soveltuvat hyvin ympäristöönsä.

Vuokratonttien sopimuksien jatkon osalta tulee tehdä periaatepäätös, jatketaanko sopimuksia vain lyhyitä jaksoja kerrallaan, jolloin vuokraoikeuden haltijalla ei ole mahdollista tehdä kiinteistölle pidempikantoisia suunnitelmia tai parannuksia. Näissä tilanteissa rakennuksien tilanne vääjäämättä rapistuu melko nopeasti. Mikäli vuokrasopimusta jatketaan pidempikestoisesti, tulee kaavoituksen osalta tehdä periaateratkaisu, että kaavan mukaisesta toteutuksesta luovutaan. Tällöin vuokraoikeuden haltijalla on mahdollisuus parantaa rakennuksia tai äärimmillään rakentaa uusi. Rakentaminen edellyttää kuitenkin poikkeamista tai kaavaa tulee tarkistaa. Kunnan omistaman tontin osalta jää edelleen mahdollisuus asuinliikerakentamiseen, mutta alueen luonteen mukaisesti tulisi rakentamisessa mahdollisesti pitäytyä kahteen kerrokseen.

Tekninen lautakunta	§ 72	29.08.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	20.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 81	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 190	09.10.2023

Koska vuokrasopimuksien pidempi jatkaminen sitoo kaavan toteutusta, tulee ratkaisulle olla kunnanhallituksen hyväksyminen. Myös rakennuslautakunnan lausunto olisi asiassa paikallaan.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus** Lautakunta päättää pyytää asiasta rakennuslautakunnan lausunnon, jonka jälkeen lautakunta käsittelee asiaa uudelleen.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Rakltk 20.09.2023 § 22

Valmistelija:  
rakennustarkastaja Ari Haapsaari  
puh. 050 570 9523  
ari.haapsaari@parikkala.fi

Teknisessä lautakunnassa on vireillä Parikkalan keskustaajaman asemakaavan alueella tontinvuokrasopimuksien jatkaminen, jossa vuokrattujen tonttien tilanne ei vastaa voimassaolevan asemakaavan tilannetta. Osoitteissa Palokuja 2 ja 4 sijaitsevat pientalot vastoin asemakaavan AL/s ja AL 3KRS merkintää.

Sinällään esillä olevassa korttelissa ovat rakennukset istuvat hyvin luontaisesti taajamakuvaan. Korttelin kolmas tontti on luonteeltaan erilainen ja on kunnan omistuksessa ja hallinnassa. Kolmas tontti on tätä nykyä rakentamaton.

Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa tonttien tulevaisuuden käyttöön liittyen.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

**Päätösehdotus** Rakennuslautakunta toteaa lausuntoon seuraavaa:  
Korttelin tontteja tulee käsitellä keskenään samalla tavalla lukuunottamatta tyhjillään olevaa kunnan hallinnoimaa tonttia. Mikäli molemmilla yksityisillä vuokraoikeuden haltijoilla on yhtenevä tahtotila kehittää tontteja olevien pientalojen pohjalta, ei rakennuslautakunta näe ongelmaa vuokrasopimuksien pidempiaikaiselle jatkamiselle.

Mahdollinen rakennusluvitus tulee kuitenkin käsitellä poikkeusmenettelyllä tai asemakaavaa tulee muuttaa esitetyllä tavalla.

Kolmatta kunnan hallinnoimaa tonttia, joka katukuvaltaan liittyy yhtäläillä Parikkalantien näkymään, voidaan käsitellä eri tavalla. Luontevan kokonaisuuden huomioiden näyttäisi, että tontin kerroskorkeutena tulisi pitäytyä korkeintaan kahdessa kerroksessa.

Tekninen lautakunta	§ 72	29.08.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	20.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 81	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 190	09.10.2023

**Päätös** Hyväksyttiin.

Teknltk 26.09.2023 § 81

Valmistelija:  
vt. kuntateknikan päällikkö Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

kiinteistösihteeri Sari Silventoinen  
puh. 044 781 1225  
sari.silventoinen@parikkala.fi

Rakennuslautakunta on antanut tontinvuokra-asiasta lausunnon yllä olevan mukaan.

Lausuntoon viitaten voidaan todeta, että saman korttelin tontteja on tarkoitus käsitellä samalla tavalla, ainoastaan kolmannen hieman eriluonteisen tontin rakennusoikeutta voidaan tarkastella erikseen. Tässä ei oteta kantaa kolmannen tontin rakennusoikeuteen tarkemmin, vaan asia käsitellään tarpeen tullen erillisenä asiana.

Tehtyihin selvitykseen ja rakennuslautakunnan lausuntoon viitaten Palokuja 2 ja 4 tonttien pitkäaikaiseen vuokraamiseen pientalokäyttöön ei ole estettä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus** Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kyseessä olevien tonttien vuokraoikeutta jatketaan 30 vuotta.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Khall 09.10.2023 § 190  
17/10.00.02/2023

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Osoitteessa Palokuja 2 ja 4 (kaavamerkintä AL/s 138) on kaksi vuokratonttia, joiden vuokrasopimus on päättymässä. Tekninen lautakunta ja rakennuslautakunta ovat kokouksissaan käsitelleet pidempiaikaista vuokrasopimusta vuokraoikeuden haltijan hakemuksesta.

Palokujan vuokrattujen tonttien tilanne ei vastaa voimassaolevan asemakaavan tilannetta. Rakennuslautakunnan lausunnossa todetaan

Tekninen lautakunta	§ 72	29.08.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	20.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 81	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 190	09.10.2023

kuitenkin, ettei pidempiaikaiselle vuokrasopimukselle ole estettä.  
Mahdollinen rakennusluvitusta voidaan käsitellä myös poikkeusmenettelyllä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että Palokujan 2 ja 4 tonttien vuokraoikeutta voidaan jatkaa 30 vuotta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.08-16.12.

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 82  
§ 191

26.09.2023  
09.10.2023

## Lausunto Aluehallintovirastolle kosteikon kunnostamisesta Siikalahdella

Teknltk 26.09.2023 § 82

Valmistelija:

vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Aluehallintovirasto pyytää Parikkalan kunnan kaavoitusviranomaisen lausuntoa koskien kosteikon kunnostamista Siikalahdella. Lausunto on annettava 13.10.2023 mennessä.

Hakemuksen sisältö:

Metsähallitus hakee vesilain mukaista lupaa kunnostaa ruoppaamalla umpeenkasvanutta Parikkalan Siikalahden kansainvälisesti tärkeää lintuvesialuetta (IBA-alue FI070) Kasinniemen opastuskeskuksen lähiympäristössä. Alue kuuluu sekä Siikalahti, Sammallampi, Rautalahden (FI0415001, SPA) että Siikalahden (FI0415007, SAC) Natura 2000 -alueeseen. Siikalahden luonnonsuojelualue on perustettu valtioneuvoston asetuksella 1076/2019. Alue on Suomen parhaimpia lintuvesi-kokonaisuuksia ja sisämaankohteista monipuolisin sekä arvokas Ramsar-suojelusopimuksen kohde. Metsähallitus hallinnoi aluetta.

Kunnostuksessa lisätään vesilinnuille soveltuvia poikue-elinympäristöjä sekä ruokailu- ja levähdysalueita ja rakennetaan lähinnä lokkilinnuille tarkoitettuja pesälauttoja. Avovettä ja avovesiuomia lisätään kaivamalla pois kelluvaa sammal-, luhta- ja vesikasvillisuutta sekä vedessä olevaa maatunutta turvetta. Pohjasedimenttiä ei ruopata. Avovesialueille jätetään kaivamattomia kohtia turvepintaisiksi saariksi. Vesialueelta poistetut kasvillisuusmassat kasataan rantavyöhykkeille ja osa ajetaan läheisille peltoalueille. Työssä käytetään kelluvaa ja telaketjuista kaivinkonetta. Koneiden öljyvuotoihin varaudutaan öljyntorjuntavälineistöllä. Kunnostustyöt tehdään ESAVI/15436/2023 2 (3) lintujen pesimääjän ulkopuolella. Hanke on osa Helmi-elinympäristöohjelmaa 2021–2030.

Hakemuksen mukaan kunnostustoimenpiteet ovat Siikalahden hoito- ja käyttösuunnitelman sekä lintuveden kunnostuksen toimenpidesuunnitelman mukaisia, eivätkä ne ole ristiriidassa Siikalahden luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräysten kanssa. Siikalahden Natura-alueiden tilan arvioinnit (NATA) on hyväksytty kuluvana vuonna. Arvioinnin mukaan Siikalahdella hoitotoimet ovat välttämättömiä linnuston osalta. Kaivu- ja kasausalueilla luontotyyppinä on vaihettumissuot ja rantasuot, johon kunnostustyöt vaikuttavat noin neljän hehtaarin alalta.

Kunnostuksen tavoitteena on lisätä kosteikkoympäristön rakenteellista monimuotoisuutta. Hakemuksen mukaan lähes kaikki Natura-alueiden suojeluperusteina olevat lintudirektiivin liitteen I lajit sekä luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajit (mm. lepakot, isolampisukeltaja, sudenkorennot) hyötyvät kunnostuksesta. Hakemuksen mukaan kunnostustyöt eivät hävitä

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 82  
§ 191

26.09.2023  
09.10.2023

tai heikennä kunnostusalueen viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, vaan laji hyötyy avovesialueen kasvusta, kuten myös Natura-alueen suojeluperusteina olevat kasvilajit, hento- ja notkeanäkinruoho. Toimenpiteiden alueella ei esiinny uhanalaisia ja luontodirektiivin liitteissä II ja IV mainittuja kasvilajeja. Hakemuksen mukaan luonnonsuojelulain mukaista Natura-arvioinnin tarvetta ei tarvitse harkita, koska toimenpiteet eivät heikennä merkittävästi Natura 2000 - alueen perusteena olevia luonnonarvoja.

Lahoavan kasvimassan poisto vesialueelta ja toisaalta uusille avovesialueille kasvava vesikasvillisuus parantavat hakemuksen mukaan veden laatua. Kunnostus lisää myös mahdollisuuksia kosteikkoluonnon tarkkailuun. Toimenpiteet eivät aiheuta vettymähaittoja naapurikiinteistöille, koska keskivedenkorkeutta ei muuteta.

Poistetun vesikasvillisuuden pinta-alaa ja poistoaloja havainnoidaan pienoiskopterin avulla. Linnustoselvitykset pyritään tekemään kunnostusta seuraavana keväänä–kesänä ainakin kunnostusalueella. Viitasammakoiden leviäminen kunnostetuille alueille voidaan todeta parhaiten toukokuun alkupuolella tehtävällä soidinkartoituksella.

Kiinteistö 580-891-1-4, Siikalahden luonnonsuojelualue, Parikkala

Hanke sijaitsee kaavallisesti Simpelejärven osayleiskaavan SL-alueella. Kaavamääräyksen mukaan: ”Alue on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyölupa). Alueella on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojittaminen, vesistön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on maanomistajan hakemuksesta tai valtion toimesta muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.”

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian ESAVI/15436/2023.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

## Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle kunnan puolesta annettavaksi lausunnoksi seuraavaa:

Suunnitelma on jossain määrin ristiriidassa Simpelejärven rantaosayleiskaavan kaavamääräyksen kanssa. Lautakunta katsoo kuitenkin, koska hankkeen tavoitteena on nimenomaan luonnonsuojeluarvojen parantaminen, ei kunnalla alueen kaavan näkökulmasta ole huomautettavaa hankkeesta.

Todetaan kuitenkin, että hankkeen ympäristö- ja luontovaikutuksien osalta Imatran seudun ympäristötoimi ja ELY-keskus antavat omat lausuntonsa.

Hanke ja lausunto annetaan rakennuslautakunnalle tiedoksi.

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 82  
§ 191

26.09.2023  
09.10.2023

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Khall 09.10.2023 § 191  
115/11.04.00/2023

Valmistelija:

kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

puh. 044 781 1250

mervi.paakko@parikkala.fi

Aluehallintovirasto on pyytänyt Parikkalan kunnan kaavoitusviranomaisen lausuntoa koskien kosteikon kunnostamista Siikalahdella. Lausunto on annettava 13.10.2023 mennessä. Lausunto on käsitelty teknisessä lautakunnassa 26.9.2023. 82 §.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää yhtyä teknisen lautakunnan lausuntoon seuraavalla lisäyksellä: Suunniteltu hanke sijaitsee Simpelejärven osayleiskaavan SL-alueella. Kaavamääräyksissä on huomioitu, että Siikalahti on ekosysteemiltään merkittävä ja arvokas lintukosteikko. Suunnitelma edistää Parikkalan kunnan tavoitteita virkistys- ja luontomatkailun parantamiseen liittyen. Toimenpiteissä on huomioitava veden laadun tutkimukset ennen ja jälkeen toimenpiteitä. Vesinäytteet on otettava Havulahden näytteenottopisteestä. Työtä tulee valvoa huolellisesti ja estää Simpelejärven veden tummeneminen tai veden laadun heikkeneminen. Maamassat on siirrettävä kauemmas rantavyöhykkeeltä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Lausunto Etelä-Karjalan maakuntaohjelmasta 2022-2025 ja sen ympäristöselostuksesta**

Khall 09.10.2023 § 192  
221/00.04.01/2021

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Etelä-Karjalan maakuntaohjelmaa 2022-2025 on päivitetty, koska Ukrainan sota on muuttanut toimintaympäristöä olennaisesti.

Maakuntaohjelma ja sen ympäristöselostus ovat olleet syyskuun ajan nähtävillä [lausuntopalvelussa](#). Etelä-Karjalan liitto pyytää kuntia jättämään mahdolliset huomiot 30.9.2023 mennessä. Parikkalan kunta on pyytänyt jatkoaikaa lausunnon antamiseen ja se on myönnetty siten, että lausunto jätetään heti hallituksen kokouksen jälkeen 9.10.2023.

Etelä-Karjalan liitto pyytää lausuntoa koskien ainoastaan muutettuja kohtia.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Etelä-Karjalan liiton maakuntaohjelmaa on päivitetty muuttuneen toimintaympäristön vuoksi. Päivitykset luvuissa 5.1 ja 6 ovat perusteltuja, sillä maakunta tarvitsee uusiutumista ja vetovoimaa kilpailukyvyyn ja elinkeinoelämän näkökulmien kannalta. Tärkeimmäksi kärjeksi tulee nostaa koko maakunnan liikenne- ja tietoliikennejärjestelmien edunvalvonta ja kehittäminen. Päivityksessä ohjelmassa on hyvät lisäykset perusväylänpidon korjausvelan vähentämiseksi koko Etelä-Karjalassa, ei pelkästään seutukaupunkien osalta. Saavutettavuus on turvattava tie-, raide- ja lentoliikenteessä. Tietoliikenneyhteyksien parantaminen tulee olla vahvasti esillä, muutoin Etelä-Karjalan kunnat ovat epätasa-arvoisessa asemassa muuhun Suomeen verrattuna. Lisäksi ohjelmaan tulee nostaa valtioneuvoston rahoituksen kohdentaminen erityisesti Kaakkois-Suomeen Venäjän rajan sulkemisen aiheuttamien vaikutusten kompensoimiseksi ja maatalouden toimintaedellytysten ja ruuantuotannon turvaamiseksi. Tämä on tärkeä osa myös Työ- ja elinkeinoministeriön Itäisen Suomen kehittämissuunnitelmaa ja siitä tulee jatkuvasti muistuttaa edunvalvontatyössä. Samoin EU:n aluekehitysrahoilla on ratkaiseva merkitys osaamisen, työllisyyden ja vihreän energian edistämiseksi. Etelä-Karjalalla on pitkä osuus Nato-ulkorajaa ja sen tulee myös näkyä päivityksessä ohjelmassa erityisesti huoltovarmuuden ja turvallisuuden osalta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 181  
§ 193

18.09.2023  
09.10.2023

### Talousarviolainan nostaminen vuonna 2023

Khall 18.09.2023 § 181

Valmistelija:  
hallintojohtaja Mirja Tuunanen  
puh. 044 781 1251  
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kirjolan koulun haltuunotto ja yleinen kustannustason nousu aiheuttivat sen, että koulun rakentaminen valmiiksi tuli noin 1,4 miljoonaa euroa arvioitua kalliimmaksi. Koulun rakentamista varten aikaisemmin otetuista lainoista ovat myös lyhennykset jo alkaneet.

Myös vanhuspalveluyksikkö Käskynkän perusparannukseen ARA:n myöntämä rahoitus ei tule riittämään, koska lisätöihin ei ollut suunnitelmassa varattu rahaa ollenkaan. Rakentamisen edistyessä on kuitenkin ilmaantunut varsin mittavia lisätöitä, kustannukset ylittyvät noin 0,7 miljoonalla eurolla.

Talousarvio 2023 sisältää myös muita investointeja, nettona kaikkiaan 5,4 miljoonaa euroa. Koska edellä mainittujen rakennusprojektien kustannukset ylittyvät merkittävästi, valtuusto on siirtänyt Kirjolan kouluhankkeeseen 0,5 miljoonaa euroa määrärahoja toisista kohteista eli kaikkia vuodelle 2023 alun perin suunniteltuja investointeja ei toteuteta tänä vuonna. Siirrosta huolimatta Kirjolan kouluhankkeen kustannukset ylittynevät noin 0,9 miljoonalla.

Yhteensä siis investointien ylitys talousarvioon verrattuna on arviolta noin 1,6 miljoonaa euroa eli vuoden 2023 investoinnit tulevat olemaan noin 7 miljoonaa euroa.

Talousarviossa 2023 on varauduttu pitkäaikaisten lainojen lisäykseen 9 miljoonalla eurolla. Vuonna 2023 on nostettu ARA:n hyväksymää korkotukilainaa Käskynkän peruskorjaukseen tähän mennessä noin 3 miljoonaa euroa. Viimeinen erä, noin 329 000 euroa, voidaan nostaa sen jälkeen, kun rakennus on täysin valmis.

Pitkäaikaista talousarviossa hyväksyttyä lainaa tarvitaan 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kilpailuttaa 5 miljoonan euron talousarviolainan 20 vuodeksi.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 09.10.2023 § 193  
73/02.05.04/2021

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 181  
§ 193

18.09.2023  
09.10.2023

Valmistelija:  
hallintojohtaja Mirja Tuunanen  
puh. 044 781 1251  
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Tarjousta 5 miljoonan euron talousarviolainasta pyydettiin 10 vuodeksi 20 vuoden lainaohjelman mukaisesti. Korkovaihtoehtoina pyydettiin kiinteää korkoa koko laina-ajalle tai 6 kk:n euriborkorkoa, jossa marginaali olisi voimassa koko laina-ajan tai tarkistus 5 vuoden kuluttua. Laina tarvitaan investointeihin, joista suurimmat ovat Kirjolan koulun uudisosan rakentaminen loppuun ja Käskynkän lisä- ja muutostyöt.

Tarjouspyynnöt lähetettiin 19.9.2023 Kuntarahoitukselle, Osuuspankille, Danske Bankille, Nordealle ja OmaSäästöpankille.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 4.10.2023 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui seuraavasti:

Tarjoaja	Korko kiinteä	Korko 6 kk euribor + marginaali, ei tark.	Korko 6 kk euribor + marginaali, tark. 5 v.	Muut kulut
Etelä-Karjalan Op	4,356	-	0,62	toimitusmaksu 3000 € lyhennys 2,50 €/automaattiveloitus, 20 €/paperinen lasku, 10 €/e-lasku
Danske Bank A/S	-	-	0,49	järjestelypalkkio 2000 € lyhennys 3,50 €/automaattiveloitus, ennakkoilmoitus automaattiveloituksesta 2,50 €, eräpäivilasku lähetyskuluineen 12,00 €.
Kuntarahoi- tus Oyj	3,840	0,390	0,310	ei muita kuluja

Lisäksi jotkut tarjoajat olivat jättäneet myös muita tarjouksia korkovaihtoehtoista, joita tarjouspyynnössä ei pyydetty.

Kuntarahoitus Oyj:n tarjoukset kaikilla korkovaihtoehdoilla ovat edullisimmat, lisäksi Kuntarahoitus Oyj ei peri muita kuluja lainan nostamisesta tai lyhennys- ja korkolaskuista. Kiinteän koron valintaa voidaan perustella sillä, että se on tällä hetkellä edullisin eikä korkojen odoteta kovin paljon ainakaan laskevan lähivuosina. Lisäksi kiinteä korko helpottaa talouden suunnittelua ja hallintaa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 5 miljoonan euron talousarviolainasta kiinteällä korolla koko laina-ajalle.

Kunnanhallitus § 181  
Kunnanhallitus § 193

18.09.2023  
09.10.2023

**Päätös** Hyväksyttiin.

**Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.8.2023**

Khall 09.10.2023 § 194  
21/02.02.02/2023

Valmistelija:  
hallintojohtaja Mirja Tuunanen  
puh. 044 781 1251  
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Hallintosäännön 68 §:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle 31.8.2023. Raportti on valmisteltu yhteistyössä toimialajohtajien kanssa.

Talousarvion mukaisten käyttötalouden toimintatuottojen toteutuma on 67,8 %. Tasaisen ajankulumisen mukainen toteutuma olisi 66,7 %. Yksittäisten tuloerien ja tulosalueiden toteutuma vaihtelee tulojen kertymästä ja laskutusjaksoista johtuen.

Toimintakulujen toteutuma on 68,4 %, joka on hieman yli tasaisen toteuman.

Toimintakatteen toteutuma on 68,8 %. Verotuloista on toteutunut 71,6 % ja valtionosuuksista 69,6 %. Poistot ja arvonalentumiset yhteensä ovat toteutuneet 58,7 %:sti.

Investointien toteutuksessa pääpaino on ollut Kirjolan koulun ja Käskynkän rakentamisissa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen 1.1.-31.8.2023 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Nuorten toimikunnan edustajan osallistuminen kunnanvaltuuston kokouksiin**

Khall 09.10.2023 § 195  
119/00.00.01/2021

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
044-7811250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Kuntalain 26 §:ssä säädetään nuorisovaltuustoista seuraavaa:

*”Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.”*

Nuorisolain 24 §:n mukaan ”kunnan tulee tarjota ja järjestää nuorille mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa paikallista, alueellista ja valtakunnallista nuorisotyötä ja -politiikkaa koskevien asioiden käsittelyyn tai heitä tulee muutoin kuulla mainituissa asioissa”.

Parikkalassa nuorisovaltuustoa vastaa nuorten toimikunta (kunnanhallitus 9.6.2015, 102 §). Jäsenet toimikuntaan kutsutaan Kirjolan koulun ja Parikkalan lukion oppilaskunnista, seurakunnasta, nuorisotiloilta sekä paikkakunnalla toimivista nuorisoyhdistyksistä. Toimikunnan työtä ohjaa nuorisotyöntekijä ja kokouksiin osallistuu mahdollisuuksien mukaan myös sivistysjohtaja sekä etsivä nuorisotyöntekijä. Toimikunnan henkilövalinnoista päättää sivistyslautakunta. Nuorten toimikunta on puoluepoliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumattomia nuorten vaikuttajaryhmiä, jotka toimivat kunnissa ja hyvinvointialueilla ajamassa paikallisten nuorten etuja.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että nuorten toimikunnan edustajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus kunnanvaltuuston kokouksissa 1.11.2023 alkaen ja kunnanvaltuusto pyytää nuorten toimikuntaa nimeämään varsinaisen edustajan ja varaedustajan kunnanvaltuuston kokouksiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 196

09.10.2023

**Pöytäkirjat ja muistiot**

Khall 09.10.2023 § 196

Valmistelija:  
hallintojohtaja Mirja Tuunanen  
puh. 044 781 1251  
mirja.tuunanen@parikkala.fi

1. Toimielinten pöytäkirjat
  - Rakennuslautakunta 20.9.2023
  - Tekninen lautakunta 26.9.2023

Esittelijä: kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei asioita oteta kuntalain 92 §:n perusteella (otto-oikeus) erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksiannot kunnanhallitukselle**

Khall 09.10.2023 § 197

Valmistelija:  
hallintojohtaja Mirja Tuunanen  
puh. 044 781 1251  
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kunnanvaltuuston 16.4.2018 hyväksymän konserniohjeen mukaisesti omistajaohjauksesta vastaa kunnanhallitus.

1. Kunnanhallituksen lautakuntiin ja konserniyhteisöihin nimeämien edustajien tiedoksiannot:
  - Olavi Laukkanen: Sivistyslautakunta 5.10.2023
  - Eija Sutinen: Rakennuslautakunta 20.9.2023
2. Muut tiedoksiannot
  - Sami Sinkkonen: Käskynkän rakennuksen vastaanotto 5.10.2023
  - Mirja Sikiö: Parikkalan nuorten toimikunta 20.9.2023

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksiannot tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Kunnanhallituksen ilmoitusasiat**

Khall 09.10.2023 § 198

Valmistelija:  
hallintojohtaja Mirja Tuunanen  
puh. 044 781 1251  
mirja.tuunanen@parikkala.fi

## 1. Kaakkois-Suomen Ely-keskus

	8/2023	7/2023	8/2022
Koko maa %	8,5	10,5	9,1
Kaakkois-Suomi %	9,8	11,8	10,0
Etelä-Karjala %	9,6	11,7	9,6
Parikkala %	8,4	8,9	6,9
- henkilöt	143	153	124
- työvoima	1711	1711	1801
- alle 25	10	7	12
- pitkäaikaistyöttömät	46	45	44
- avoimet työpaikat	13	13	17

## 2. Pöytäkirjat ja esityslistat

- Etelä-Karjalan hyvinvointialue, aluehallitus, pöytäkirjat 27.9.2023 ja 4.10.2023
- Etelä-Karjalan hyvinvointialue, aluevaltuusto, pöytäkirja 20.9.2023
- Etelä-Karjalan jätelautakunta, pöytäkirja 27.9.2023
- Etelä-Karjalan koulutusky, hallitus, pöytäkirja 28.9.2023
- Etelä-Karjalan liitto, maakuntahallitus, pöytäkirja 25.9.2023
- Imatran seudun ympäristölautakunta, pöytäkirja 26.9.2023

## 3. Julkisen kaupanvahvistajat ilmoitukset

Esittelijä: kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkintä: Maija Valkeapää oli poissa kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 17.18-17.19.



Kunnanhallitus

§ 199

09.10.2023

**Muut ajankohtaiset asiat**

Khall 09.10.2023 § 199

Kunnanhallitus keskustelee muista ajankohtaisista asioista.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 186, § 187, § 188, § 189, § 191, § 192, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 190, § 193****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.