

Likolammen tonttien hinnat

Teknltk 01.11.2023 § 97
17/10.00.02/2023

Valmistelija:
vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Likolammen rannalla on kolme kappaletta kunnan maalla vuokraoikeudella sijaitsevia kiinteistöjä. Kiinteistöt ovat rakennettuja ja vapaa-aika- tai asumiskäytössä. Kaikkien tonttien vuokrasopimukset ovat voimassa 30.6.2045 saakka.

Kiinteistöt ovat voimassa olevan asemakaavan mukaan PL-alueella (puisto / lähivirkistysalue). Nyt vireillä oleva asemakaavan ajantasaistaminen sisältää kyseisien tonttien muuttamisen pientalorakentamisen mahdollistavaksi tontiksi (AO 1). Tonteista kaksi on omarantaisia ja yksi sijaitsee harjun rinteessä. Omarantaisten tonttien pinta-alat ovat: K349 T 1, 2521 m² ja K350 T 1, 881 m². Harjun rinteessä sijaitsevan tontin K351 T 1 pinta-ala on 1676 m².

Vahvistetuissa tonttien hinnoitteluissa ei ole huomioitu kyseisien tonttien kaltaisia alueita. Tonttien hinnoittelu tulee määritellä ennen vireillä olevan asemakaavan vahvistamista, jonka jälkeen vuokraoikeuden haltijalla on halutessaan mahdollisuus ostaa tontti. Aiemmin toteutuneiden tonttikauppojen hinnat Simpelejärven ja Pyhäjärven omarantaisilla alueilla ovat vaihdelleet 20.000 €:n ja 27.500 €:n välillä. Likolammen vesistö on pienempi, mutta sijainti keskellä taajamaa ja vesistön sekä ympäristön luonne huomioiden tonttien arvoja voinee rinnastaa toisiinsa. Tonttien pinta-alat poikkeavat toisistaan voimakkaasti, joten silläkin on vaikutusta tontin arvoon.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Likolammen asemakaavatonteille vahvistetaan seuraavat tonttikohtaiset myyntihinnat. Tontti K349 T 1, 2521 m², hinta 27 500 €/tontti. Tontti K350 T 1, 881 m², hinta 15 000 €/tontti. Harjun rinteessä sijaitseva tontti K351 T 1 1676 m², hinta 17 500 €/tontti.

- Tontti K349 T 1, 2521 m², hinta 27 500 €/tontti
- Tontti K350 T 1, 881 m², hinta 15 000 €/tontti
- Harjun rinteessä sijaitseva tontti K351 T 1, 1676 m², hinta 17 500 €/tontti

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:
Lautakunta käy periaatekeskustelua tonttien hinnoittelusta ja asia otetaan uudelleen käsittelyyn kaavan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä.

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Timo Saarinen poistui klo 15.45 asian käsittelyn aikana.
Merkintä 2: Vesa Berg ja Heikki Määttänen poistuivat klo 15.47 asian päätöksenteon jälkeen.