

Kirjolan oppilashuollon tilojen vuokraaminen Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle ja vuokran määrittäminen

Teknltk 01.11.2023 § 99
203/10.03.02.02/2022

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Kirjolan koulun A-osan opettajanhuoneen tiloista osaon saneerattu oppilashuollon tiloiksi, joita käyttävät hyvinvointialueen koulukuraattori, kouluterveydenhoitaja ja koulupsykologi.

Tilat on otettu käyttöön 8.8.2023. Vuokrasopimukseen liitetään vastuunjakotaulukko, jossa sovitaan vastuista kunnan ja hyvinvointialueen välillä. Vuokranantaja vastaa tilojen siivouksesta ja siivouksen kustannukset sisällytetään tiloista maksettavaan vuokraan. Siivous perustuu tehtyyn työmäärämitoitukseen.

Vuokran määrittäminen on tehty valtioneuvoston asetuksen (272/2022) mukaisesti ja muodostuu pääoma- ja ylläpitovuokrasta. Vuokrattava htm2 on 71,5 ja vuokra 1.743,00 €/kk, alv 0 %.

Hallintosäännön 30 § 15. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan omistamien rakennusten, tilojen ja maa-alueiden vuokraamisesta muuhun kuin asumiskäyttöön.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä oppilashuollon tilojen vuokrauksen hyvinvointialueelle ja hyväksyy perittäväksi vuokraksi 1.743,00 €/kk, alv 0 %. Tekniselle johtajalle annetaan valtuus hyväksyä vähäiset muutokset ja allekirjoittaa vuokrasopimus. Hyvinvointialueen kanssa tehty vuokrasopimus tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.