

Käskynkän poistoajan määrittäminen

Khall 30.10.2023 § 203
130/10.03.02.00/2021

Valmistelijat:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi
ja
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintamenot tulee poistaa vaikutusaikanaan. Pysyvien vastaavien vaikutusajalla tarkoitetaan hyödykkeen taloudellista pitoaika. Pysyvien vastaavien hankintameno jaksotetaan poistoina kuluksi pääsääntöisesti hyödykkeen koko taloudelliselle pitoajalle. Taloudellisen pitoajan päätyttyä on hyödykkeen hankintamenon oltava kokonaan poistettu mahdollista jäännösarvoa lukuun ottamatta.

Parikkalan kunnan voimassa olevan poistosuunnitelman mukaan hallinto- ja laitosrakennusten poistomenetelmä on tasapoisto, jolloin poistoperusta on selkeä ja tarkasti arvioitavissa ja poisto aika hyödykekohtaisesti 20-50 vuotta. Hyödykekohtaiset poistoaajat hyväksyy kunnanhallitus.

Käskynkän peruskorjaus on tehty huolellisesti nykyaikaista tekniikkaa ja laadukkaita materiaaleja käyttäen. Tavoitteena on ollut rakentaa kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti pitkäikäinen koulurakennus, joka pysyy hyvin huollettuna käyttökuntoisena pitkälle tulevaisuuteen. Taloudelliseksi pitoajaksi on arvioitu 40 vuotta. On huomioitava, että rakennussuunnittelussa ja -tekniikoissa rakennusten terveellisyyteen ja turvalliseen käyttöön on entistä enemmän kiinnitetty huomiota. Rakennusten puhtauden ja kosteudenhallinta on jo osa rakennussuunnittelua, ja niiden hallinta korostuu rakennusvaiheessa. Lisäksi rakentamiselle laaditaan erillinen puhtauden- ja kosteudenhallintasuunnitelma ja rakennuksille myös erillinen huolto- ja kunnossapitosuunnitelma, minkä tarkoituksena on nimenostaa vaimistaa rakennuksen elinkaaren jatkuminen.

Nykyaikaisen suunnittelun, rakennusteknisten ratkaisuiden kehittyminen ja valvonnan parantuminen näkyy myös rakennusten käyttöiän jatkumisena. Nykyaikaisten säädösten mukaisen rakennuksen voidaan olettaa olevan käyttökuntoinen pidempään kuin 20 vuotta.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Käskynkän poisto aika on 40 vuotta ja poistomenetelmä poistosuunnitelman mukaisesti tasapoisto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Mirja Sikiö oli esteellisenä (palvelussuhdejäävi, hyvinvointialueen työntekijä Käskynkässä) poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.14 - 16.15.