

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

Khall 06.11.2023 § 214
218/02.03.02/2021

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kiinteistöverolain (654/92) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön edellisen vuoden verotusarvon perusteella. Verosta vapaita ovat mm. metsä- ja maatalousmaa, yleiset vedet ja -alueet sekä kunnan omalla alueellaan omistamat kiinteistöt.

Kiinteistöverolain 11 ja 12 §:ien mukaan kunnanvaltuusto määrää yleisen kiinteistöveroprosentin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentin. Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä kiinteistöverolain 12a, 13, 13a ja 14 §:ien mukaan rakentamattoman rakennuspaikan, muiden asuinrakennusten, yleishyödyllisen yhteisön ja eräiden laitosten kiinteistöveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

	Lain mukaiset rajat	Parikkalassa 2023
Yleinen	0,93 - 2,00	1,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,50
Muut asuinrakennukset	0,93 - 2,00	1,10
Voimalaitokset	enintään 3,10	ei määrätty
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00	0,00
Rakentamaton rakennus paikka	2,00 - 6,00	ei määrätty

Tuloverolain 22 §:n mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos

- 1) se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä;
- 2) sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin;
- 3) se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää muun muassa maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puolueräkisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, niin myös muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin

vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen.

Eduskunnassa on käsiteltävänä hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta. Esitys perustuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93-2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Kuntien tulisi valmistautua antamaan Verohallinnolle maapohjan vuoden 2024 kiinteistöveroveroprosentti 17.11.2023 mennessä. Lakia kuitenkin tuskin saadaan vahvistettua ennen sitä.

Vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulisi esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä mahdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 1.1.2024 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa.

Veroennustekehikon mukaan kiinteistövero Parikkalassa kertyy edellä esitetyillä kiinteistöveroprosenteilla yhteensä noin 1,5 milj. euroa vuodessa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Parikkalan kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:
Yleinen/maa-alueet (1,30 - 2,00): 1,30, mikäli uuden kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa, muutoin käytetään alla olevaa prosenttia.

Yleinen/rakennukset (0,93 - 2,00): 1,10

Vakituinen asuinrakennukset (0,41 - 1,00): 0,55

Muut asuinrakennukset (0,93 - 2,00): 1,30

Voimalaitokset (enintään 3,10): 3,10

Yleishyödylliset yhteisöt (0,00 - 2,00): 0,00

Rakentamaton rakennuspaikka (2,00 - 6,00): 2,00

Esitetyillä kiinteistöveroprosenteilla kiinteistövero kertyy arviolta noin 1,645 miljoonaa euroa eli noin 140 000 euroa enemmän kuin vuoden 2023 prosenteilla.

Päätös

Hyväksyttiin.