

Tontin ostaminen

Khall 06.11.2023 § 216
17/10.00.02/2023

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044-781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Jussi Laukkanen on toimittanut kuntaan myyntitarjouksen omistamastaan tontista Saaren Akonpohjasta (580-423-5-30). Tontti sijaitsee Saaren urheilutalon ja urheilukentän vieressä. Tarjottu tontti on asemakaava-alueella VL-merkinnällä. Alue on maisemallisesti merkittävää aluetta. Lisäksi tontilla kulkee kunnan hallinnoima lämpölinja ja aluetta sivuaa runkovesi- ja viemäriinjat sekä tontin reunalla sijaitsee taajamaan pääpumppaamo. Palstan läpi kulkee myös Saaren pururata.

Kunnanjohtaja on neuvotellut Jussi Laukkasen kanssa tontin ostamisesta ja neuvotteluissa on päästy yhteiseen neuvottelutulokseen. Parikkalan kunnalla on intressi omistaa ko. alue edellä mainituin perusteluin. Metsä Group on arvioinut tontilla sijaitsevan puuston arvon.

Neuvotteluissa on ehdotettu, että kunta ostaa tontin ja myyjä tekee maisemahoidollisen siistimisen ko. alueen lisäksi tontille 580-406-I-79 Teollisuustien vieressä olevalle alueelle.

Liitteenä karttaote.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Jussi Laukkaselta tontin 580-423-5-30 hintaan 3500 euroa. Myyjä saa tehdä rakennusvalvonnan määrittelemien ehdoin (tarvittaessa maisematyölupa) ostettavalle tontille ja lisäksi tontille 580-406-I-79 (Teollisuustien varsi) maisemahoidollisen siistimisen. Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.