

Rakennusvalvontajaosto 10/2023 (12.12.2023)

RAKVALJS 10/2023 §66: Imatran kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

Lähetyspäivä 20.12.2023

VASTAANOTTAJAT

Vastaanottajan nimi	Lähetyspäivä	Tiedoksiantotapa	Lisätietoja
Jarkko Purujoki/Ruokolahden kunta	20.12.2023	Sähköpostitse	
Ari Haapsaari/Parikkalan kunta	20.12.2023	Sähköpostitse	
Seppo Vento/Rautjärven kunta	20.12.2023	Sähköpostitse	

Pöytäkirja on 20.12.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Otteen oikeaksi todistaa:

Imatralla 20.12.2023

Melto Sari
Toimistos sihteeri

Imatran kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

IMR/1497/10.03.00.08/2023

Valmistelija/lisätiedot:

puh.

Rakennusvalvontapäällikkö Matti Pöljö
etunimi.sukunimi@imatra.fi

0206174395

Eduskunnan 21.4.2023 hyväksymä, Maankäyttö- ja rakennuslain korvaava, Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025.
Rakentamislain 17 §: n mukaan: ”Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.”

Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uuden lain sisältöä ja samalla on uusittava rakennusvalvontataksa vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto ja rakennusjärjestys on saatettava voimaan viimeistään kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaan tulosta eli vuoden 2027 loppuun mennessä. Rakentamislain sujuva käyttöönotto rakennusvalvonnassa kuitenkin edellyttää lain tulkintaa tukevan rakennusjärjestyksen voimassa oloa. Rakentamisen valvonnan ja ohjauksen kannalta selkein vaihtoehto on saattaa rakennusjärjestys voimaan saman aikaisesti uuden rakentamislain kanssa.

Kuntarajat ylittävä yhteistyö rakennusvalvontojen välillä yhdenmukaistaa rakentamista ohjaavien määräysten tulkintaa ja sujuvoittaa rakentajan asioimista eri kuntien alueilla. Imatran, Ruokolahden, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvonnat ovat jo nyt tehneet yhteistyötä viranomaisvalvonnassa, mutta uuden rakentamislain aiheuttamat muutokset antavat mahdollisuuden syventää yhteistyötä lisäämällä tulkinnan yhdenmukaisuutta rakennusjärjestyksen avulla.

Kuntaliitto on yhdessä rakennusvalvontojen kanssa kehittänyt syksyn 2023 aikana rakennusjärjestysmallia ja taksaohjetta. Mallin pohjalta laadittavan verkko-oppaan on tarkoitus valmistua vuoden 2024 alusta.

Rakennusvalvontapäällikön päätösesitys:

Rakennusvalvontajaosto päättää, että Imatran kaupungin rakennusjärjestys sekä taksa uusitaan vuoden 2024 aikana vastaamaan uutta rakentamislakia ja että Imatran rakennusvalvonta aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelun viranhaltijayhteistyönä yhdessä Ruokolahden, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvontojen kanssa alkuvuodesta 2024, kun Kuntaliiton valmisteleva rakennusjärjestysmalli on julkaistu.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Ruokolahden rakennustarkastaja Jarkko Purujoki ja Parikkalan rakennustarkastaja Ari Haapsaari osallistuivat kokoukseen ko. asian käsittelyn ajan.