

## **Vanhuspalveluyksikkö Käskynkän piha-alue / urakan kilpailuttaminen**

Teknltk 07.06.2023 § 53

Valmistelijat:  
kunnanrakennusmestari Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala  
ja  
vt. tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Kuluvan vuoden talousarvion investointiosaan on vanhuspalveluyksikkö Käskynkän piha-alueen suunnitteluun ja perusparannukseen varattu 300 000 euron määräraha. Varattua määrärahaa ei kuluvan vuoden investointitilanne huomioiden voida käyttää kokonaan, vaan pihatyöt on tarkoitus jakaa osin seuraavalle vuodelle. Tänä vuonna tehdään kiinteistön käytön kannalta keskeiset osat ja loput työt huomioidaan ensivuoden investointisuunnitelmassa.

Käskynkän pihasuunnitelmaa on laatinut perusparannushankkeen suunnittelijat Granlund Oy:ltä, pääsuunnittelijana Kimmo Hartikainen.

Pihasuunnitelman luonnos on esityslistan liitteenä.

Pihan toiminnallisuuden lähtökohtana on ollut aiemman toiminnan tarpeet. Pääsisäänkäynti ja asiakaspaikointi säilyvät rakennuksen alaosassa pienin muutoksin. Keittiöhuolto ja tarvikkehuolto tulee eteläisen alasiiven Kaakonkujan puoleiseen päähän, johon tulee pieni huolto- ja varastotila laajennuksena. Myös pelastustoimen hälytyksien selvityksen reitti ja hälytyskeskus sijaitsevat samalla sisäänkäynnillä. Kaakonkujan puoleinen ylempi liittymä, joka johtaa välipihalle jää lähinnä ensivasteen tai taksien saattokäyttöön. Välipiha tulee aidatuksi ja tieltä päin varustetaan sähköisesti avattavalla portilla. Henkilökunnan parkkipaikat on tarkoitus toteuttaa Satumäentien puolelle entisen päiväkotirakennuksen molempiin päätyihin. Pohjoispuolen välipiha jää aidatuksi toiminnalliseksi ulkolualueeksi. Pelastustiet ja pelastustoimen raivaus- ja nostokaluston reitit on huomioitu suunnitelmassa.

Suunnittelija laatii aluetöistä kustannusarvion. Alustava arvio saadaan kokoukseen. Aluesähköistykseen osalta arvio valmistuu suunnitelman edetessä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta käsittelee Käskynkän piha-alueen yleissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi.

### **Päätös**

Esittelijä antoi kokouksessa seuraavan esityksen: Lautakunta hyväksyy päivitettyt piha- ja maisemasuunnitelmat jatkosuunnitteluun. Suunnitelma esitetään rakentamistoimikunnalle.

Alustava kustannusarvio merkitään tiedoksi. Kustannusarviosta puuttuu vielä aluesähköistys sekä kuivatus ja hulevesijärjestelmien uusiminen. Kuluvana vuonna on tarkoitus toteuttaa tarpeelliset kuivatukset ja

rakennuksen käytön kannalta tarpeelliset paikoitus ym. alueet. Käytettävä varaus kuluvalle vuodelle on 100 000 €. Pihan valmiiksi saattamisen kannalta tarpeellinen lisävaraus sisällytetään vuoden 2024 investointisuunnitelmaan.

Lautakunta hyväksyi esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkintä 1: Mirja Sikiö poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.30 – 14.54.

Merkintä 2: Heikki Määttänen poistui kokouksesta tämän päätöksen käsittelyn jälkeen klo 14.54.

Teknltk 14.02.2024 § 4  
39/10.03.01.00/2023

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Käskynkän piha-alueen suunnitteluun ja perusparannukseen on varattu 300 000 euron määräraha. Määrärahasta on v. 2023 käytetty 32 168,36 € Käskynkän salaojien saneeraukseen sekä Käskynkän rakennuksen lähellä olevien alueiden maanrakennustöihin.

Oheismateriaalina päivitetty pihasuunnitelma.

Käskynkän pihasuunnitelmaa on kokouksessa esittelemässä pääsuunnittelija Kimmo Hartikainen Granlund Oy:stä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

#### **Päätösehdotus**

Lautakunta päättää käynnistää Käskynkän pihasuunnitelmien pohjalta pihan urakkakilpailutuksen sekä urakan valvonnan kilpailutuksen.

Urakan valvonnan kilpailutuksen päättää tekninen johtaja saatujen tarjousten perusteella.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Pääsuunnittelija Kimmo Hartikainen Granlund Oy:stä oli esittelemässä Käskynkän pihasuunnitelmaa klo 13.51 -14.19.

Merkintä 2: Mirja Sikiö poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 13.51 – 14.34.