

Tekninen lautakunta**Aika** 14.02.2024 klo 13:00 - 15:20**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	3
§ 2	Teknisen lautakunnan kokousaikataulu 2024	4
§ 3	Kunta-alan energiatehokkuussopimus	5
§ 4	Vanhuspalveluyksikkö Käskynkän piha-alue / urakan kilpailuttaminen	9
§ 5	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman vahvistaminen 2024	11
§ 6	Parikkalan hyvinvointikeskuksen perusparannushankkeen ja sprinklauksen laajentamisen määrärahavaraus	14
§ 7	Investointihankkeiden toteuttamissuunnitelma 2024 (työohjelma)	15
§ 8	Täyttölupa ruoka- ja puhtauspalveluvastaavan toimeen	16
§ 9	Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot	17
§ 10	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	19
§ 11	Teknisen lautakunnan ajankohtaiset	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttonen Juho Nykänen Eero Saarinen Timo Parvinen Heli Jäppinen Sari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muu	Sinkkonen Sami V. A. Sikiö Mirja Kupiainen Mikko Silventoinen Sari	kunnanhallituksen pj. kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa klo 13.51- 14.34 § 4

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Sari Jäppinen ja Eero Nykänen.

Allekirjoitukset

Juho Anttonen
puheenjohtaja

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 11

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 14.2.2024

Sari Jäppinen
pöytäkirjantarkastaja

Eero Nykänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslista ja pöytäkirjat

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

§ 1

14.02.2024

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

Teknltk 14.02.2024 § 1
4/00.01.02/2024

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen johtaja kertoo teknisen toimialan ajankohtaisista asioista:

- Saaren palvelukeskus
- Teknisen toimialan ajankohtaiset

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan kokousaikataulu 2024

Teknltk 14.02.2024 § 2
172/00.01.01/2021

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Hallintosäännön §:t 130-138, 152-153 sisältävät mm. määräykset kokouksien järjestämisestä, kokousmenettelystä ja pöytäkirjan tarkastamisesta ja päätösten tiedoksiannosta.

132 § Kokousaika ja -paikka
Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.
Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.
Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.
Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Teknisen lautakunnan kokoukset on pidetty tarvittaessa ja pääsääntöisesti kuukausittain. Kokouspäivänä on ollut yleensä keskiviikko tai torstai. Heinäkuussa ei ole pidetty kokousta.

Tekninen lautakunta on päättänyt aiemmin muut kokouksiin, kokouskutsuihin ja esityslistoihin liittyvät asiat (Teknltk. 29.8.2023 § 62).

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vuoden 2024 kokousajankohdat kokouksessa.

Päätös

Lautakunta päätti teknisen lautakunnan kokousajankohdiksi:

- 18.3.2024
- 17.4.2024
- 15.5.2024
- 12.6.2024
- 14.8.2024
- 18.9.2024
- 16.10.2024
- 13.11.2024
- 11.12.2024

Tekninen lautakunta	§ 109	08.12.2022
Kunnanhallitus	§ 220	06.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	14.02.2024

Kunta-alan energiatehokkuussopimus

Teknltk 08.12.2022 § 109

Valmistelija:
kuntatekniikan päällikkö Antti Juntunen
puh. 0400 626 650
antti.juntunen@parikkala.fi

Suomessa on käynnissä energiatehokkuussopimuskausi vuosille 2017 – 2025. KETS eli kunta-alan energiatehokkuussopimus on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä kunnissa. Sopimuksen allekirjoittaneet kunnat, kaupungit tai kuntayhtymät sitoutuvat kunta-alan energiatehokkuussopimuksen mukaisiin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin, joiden tavoitteena on energiankäytön tehostuminen. Toiminnan tavoitteena on vähentää Suomen kasvihuonepäästöjä, helpottaa kansallisia tavoitteita uusiutuvan energian käytön lisäämisessä, tehostaa Suomen huoltovarmuutta ja energiaomavaraisuutta sekä luoda kestäväää kasvua ja luo markkinoita puhtaamman teknologian ratkaisuille

Energiatehokkuus on yksi tärkeimmistä keinoista vähentää kasvihuonepäästöjä ja ehkäistä ilmastonmuutosta. Lisäksi energiatehokkuus vähentää kustannuksia ja lisää toiminnan kannattavuutta. Energiankulutuksen vähentämisessä myös pienet asiat ovat tärkeitä ja mukana olevat kunnat kannustavat henkilöstöään käyttämään energiaa järkevästi ja tehokkaasti.

Liittyessään kunta asettaa 7,5 %:n ohjeellisen energiasäästötavoitteen sopimuskaudelle 2017-2025. Lisäksi kunta raportoi vuosittain edellisen vuoden energiankäytöstä, energiankäyttöä tehostavista toimenpiteistä ja niiden energiansäästövaikutuksista energiatehokkuussopimusten seurantajärjestelmään. Kunnan tulee myös laatia toimintasuunnitelma. Sopimus perustuu vapaaehtoisuuteen, eikä se sisällä sanktioitavia velvoitteita. Sopimus sisältää vain kunnan hallinnassa olevan energiankäytön.

Energiankäytön tehostamisesta syntyvien päästövähennysten ja kustannussäästöjen ohella kunnan on mahdollista sopimukseen liittyneenä hakea valtion tukea energiakatselmuksiin ja energiatehokkuusinvestointeihin.

Parikkalan kunta on yksi alkuperäisistä viidestä ”Kohti hiilineutraalia kuntaa” -hanketta. Hinku-verkoston tarina alkoi vuonna 2008 Suomen ympäristökeskuksen aloitteesta. Aloitteen pohjalta SYKE onnistui Tekes-rahoituksella perustamaan Kohti hiilineutraalia kuntaa Hinku-kehityshankkeen, jonka tavoitteena on vähentää vuoteen 2030 mennessä kasvihuonepäästöjä 80 % koko kunnan alueella. Mukaan saatiin tuolloin houkuteltua viisi kuntaa: Kuhmoinen, Mynämäki, Padasjoki, Parikkala ja Uusikaupunki.

Tekninen lautakunta	§ 109	08.12.2022
Kunnanhallitus	§ 220	06.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	14.02.2024

Jos nykyinen Hinku-kunta ei ole vuoden 2022 loppuun mennessä liittynyt kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS), kunta erotetaan Hinku-verkostosta.

Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -verkostoon kuuluvien ja siihen liittyvien kuntien kriteerien toteutumiseen kiinnitetään jatkossa tarkemmin huomiota.

Liittyessään KETS:iin kunnan tulee varata riittävät resurssit liittymiseen tarvittavien energiatietojen keräämiseen, toimintasuunnitelman tekemiseen, vuosiraportoinnin suorittamiseen ja seurannan toteuttamiseen.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Parikkalan kunta liittyy Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2017-2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 06.11.2023 § 220

Valmistelijat:
elinvoimapäällikkö Taina Tolkki
puh. 044 781 1901
taina.tolkki@parikkala.fi
ja
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Parikkalan kunta on liittynyt Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS) kaudelle 2017–2025. Sopimus on toimitettu Motivaan tammikuussa 2023. Tällöin vastuuhenkilöiksi on nimetty tekninen johtaja ja kuntatekniikan päällikkö. Liittyessään KETS:iin kunnan on varattava riittävät resurssit liittymiseen tarvittavien energiatietojen keräämiseen, toimintasuunnitelman tekemiseen, vuosiraportoinnin suorittamiseen ja seurannan toteuttamiseen. Henkilöstövaihdosten vuoksi energiatehokkuussopimuksen käytännön toimet ovat edelleen vaiheessa.

Pienten kuntien yhteinen ilmastosuunnitelman teko on käynnistynyt syksyllä 2023. Etelä-Karjalan liitto laatii ajalla 1.8.2023 – 30.6.2025 ilmastolain edellyttämät ilmastosuunnitelmat Ruokolahdelle, Rautjärvelle, Taipalsaarelle, Lemille, Luumäelle ja Parikkalaan. Suunnittelua varten kunnille on myönnetty valtionapua max. 45 000 euroa/kunta. Tuki kattaa 100 % kuluista (ei omavastuuosuutta) ja maksetaan toteutuneiden kustannusten perusteella. Ruokolahti on toiminut avustuksen hakijana kaikkien kuntien puolesta ja kaikkien suunnittelusta aiheutuneiden kulujen tulee näkyä Ruokolahden kirjanpidossa. Suunnittelutyö hankitaan liitolta sidosryhmähankintana. Jokaiselle kunnalle on varattu 12 000 euroa suunnittelutyöstä syntyviin kustannuksiin (matkakulut, palkat,

Tekninen lautakunta	§ 109	08.12.2022
Kunnanhallitus	§ 220	06.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	14.02.2024

kokouspalkkiot, jne.). Ilmastotyöryhmään on kunnan edustajaksi nimetty elinvoimapäällikkö. Kunkin kunnan tulee ilmastosuunnitelmassaan esittää kunnan kasvihuonekaasupäästöjen kehitys valitulta tarkastelujaksolta sekä päästövähennystavoitteet. Näiden selvittämisessä hyödynnetään Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämää kuntien kasvihuonekaasupäästöjen skenaariotyökalua <https://skenaario.hiilineutraalisuomi.fi/>. Alustavan aikataulun mukaisesti ilmastosuunnitelma tulee hyväksyttäväksi valtuustoon huhtikuussa 2025.

Parikkalan kunta on yksi viidestä alkuperäisestä Hinku-kunnasta. Tavoitteena on vähentää vuoteen 2030 mennessä kasvihuonepäästöjä 80 % koko kunnan alueella. Jotta ilmastotyö olisi jatkossa koordinoitumpaa ja tavoitteellisempaa, on mietittävä resurssien käyttöä viraston sisällä uudella tapaa eri toimialojen välisistä rajoista riippumatta. Jatkossa elinvoimapäällikkö koordinoi kunnan ilmastotyötä (Hinku, KETS, ilmastosuunnitelma ym.) ja tekninen toimiala varaa tarvittavat resurssit käytännön toimien ja toimenpiteiden suorittamiseksi.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa elinvoimapäällikön koordinoimaan ilmastotyötä ja velvoittaa teknisen toimialan varaamaan resurssia käytännön toimien ja toimenpiteiden suorittamiseksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tekninen lautakunta raportoi Parikkalan kunnan ostoenergian (sähkö ja lämpö) kiinteistökohtaisesti kulutusraportin vuosilta 2020-2023 kunnanhallitukselle 31.1.2024 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 14.02.2024 § 3
188/00.01.05/2022

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Oheismateriaali: Rakentamispäällikön laatima raportti Parikkalan kunnan ostoenergian kiinteistökohtaisesta kulutuksesta vuosilta 2021 – 2023. Vuonna 2020 oli eri sähköenergian toimittaja eikä kulutustietoja saatu poimittua samasta paikasta.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee laaditun kulutusraportin tiedoksi ja saattaa sen edelleen kunnanhallituksen tietoon.

Päätös

Esittelijä muutti ehdotustaan kokouksessa:
Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valmistelussa otetaan tarkasteluun selkeät muutokset kulutuksessa ja aineistossa havaituista selkeistä muutoksista laaditaan sanallinen selvitys.

Tekninen lautakunta	§ 109
Kunnanhallitus	§ 220
Tekninen lautakunta	§ 3

08.12.2022
06.11.2023
14.02.2024

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 53	07.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 4	14.02.2024

Vanhuspalveluyksikkö Käskynkän piha-alue / urakan kilpailuttaminen

Teknltk 07.06.2023 § 53

Valmistelijat:

kunnanrakennusmestari Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala
ja
vt. tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Kuluvan vuoden talousarvion investointiosaan on vanhuspalveluyksikkö Käskynkän piha-alueen suunnitteluun ja perusparannukseen varattu 300 000 euron määräraha. Varattua määrärahaa ei kuluvan vuoden investointitilanne huomioiden voida käyttää kokonaan, vaan pihatyöt on tarkoitus jakaa osin seuraavalle vuodelle. Tänä vuonna tehdään kiinteistön käytön kannalta keskeiset osat ja loput työt huomioidaan ensivuoden investointisuunnitelmassa.

Käskynkän pihasuunnitelmaa on laatinut perusparannushankkeen suunnittelijat Granlund Oy:ltä, pääsuunnittelijana Kimmo Hartikainen.

Pihasuunnitelman luonnos on esityslistan liitteenä.

Pihan toiminnallisuuden lähtökohtana on ollut aiemman toiminnan tarpeet. Pääsisäänkäynti ja asiakaspaikoitus säilyvät rakennuksen alaosassa pienin muutoksin. Keittiöhuolto ja tarvikehuolto tulee eteläisen alasiiven Kaakonkujan puoleiseen päähän, johon tulee pieni huolto- ja varastotila laajenuksena. Myös pelastustoimen hälytyksien selvityksen reitti ja hälytyskeskus sijaitsevat samalla sisäänkäynnillä. Kaakonkujan puoleinen ylempi liittymä, joka johtaa välipihalle jää lähinnä ensivasteen tai taksien saattokäyttöön. Välipiha tulee aidatuksi ja tieltä päin varustetaan sähköisesti avattavalla portilla. Henkilökunnan parkkipaikat on tarkoitus toteuttaa Satumäentien puolelle entisen päiväkotirakennuksen molempiin päätyihin. Pohjoispuolen välipiha jää aidatuksi toiminnalliseksi ulkolualueeksi. Pelastustiet ja pelastustoimen raivaus- ja nostokaluston reitit on huomioitu suunnitelmassa.

Suunnittelija laatii aluetöistä kustannusarvion. Alustava arvio saadaan kokoukseen. Aluesähköistyksen osalta arvio valmistuu suunnitelman edetessä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käsittelee Käskynkän piha-alueen yleissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös

Esittelijä antoi kokouksessa seuraavan esityksen: Lautakunta hyväksyy päivitetyt piha- ja maisemasuunnitelmat jatkosuunnitteluun. Suunnitelma

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 53
§ 4

07.06.2023
14.02.2024

esitetään rakentamistoimikunnalle.

Alustava kustannusarvio merkitään tiedoksi. Kustannusarviosta puuttuu vielä aluesähköistys sekä kuivatus ja hulevesijärjestelmien uusiminen. Kuluvana vuonna on tarkoitus toteuttaa tarpeelliset kuivatukset ja rakennuksen käytön kannalta tarpeelliset paikoitus ym. alueet. Käytettävä varaus kuluvalle vuodelle on 100 000 €. Pihan valmiiksi saattamisen kannalta tarpeellinen lisävaraus sisällytetään vuoden 2024 investointisuunnitelmaan.

Lautakunta hyväksyi esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkintä 1: Mirja Sikiö poistui esteellisenä (osallisuusjävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.30 – 14.54.

Merkintä 2: Heikki Määttänen poistui kokouksesta tämän päätöksen käsittelyn jälkeen klo 14.54.

Teknltk 14.02.2024 § 4
39/10.03.01.00/2023

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Käskynkän piha-alueen suunnitteluun ja perusparannukseen on varattu 300 000 euron määräraha. Määrärahasta on v. 2023 käytetty 32 168,36 € Käskynkän salaojien saneeraukseen sekä Käskynkän rakennuksen lähellä olevien alueiden maanrakennustöihin.

Oheismateriaalina päivitetty pihasuunnitelma.

Käskynkän pihasuunnitelmaa on kokouksessa esittelemässä pääsuunnittelija Kimmo Hartikainen Granlund Oy:stä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää käynnistää Käskynkän pihasuunnitelmien pohjalta pihan urakkakilpailutuksen sekä urakan valvonnan kilpailutuksen.

Urakan valvonnan kilpailutuksen päättää tekninen johtaja saatujen tarjousten perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Pääsuunnittelija Kimmo Hartikainen Granlund Oy:stä oli esittelemässä Käskynkän pihasuunnitelmaa klo 13.51 -14.19.

Merkintä 2: Mirja Sikiö poistui esteellisenä (osallisuusjävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 13.51 – 14.34.

Teknisen lautakunnan käyttösunnitelman vahvistaminen 2024

Teknltk 14.02.2024 § 5
95/02.02.00/2023

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 45 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024 – 2026 taloussuunnitelman.

Talousarvion käyttötalousosassa valtuusto on vahvistanut toimielimille tuloerät ja myöntänyt määrärahat sekä asettanut toiminnalliset tavoitteet tulosalueittain. Toimielimet jakavat tulosalueen tuloerät ja määrärahat tulosyksiköihin.

Käyttösuunitelmiin on varattava sitovien perustelujen edellyttämät määrärahat. Käyttösuunnitelmia vahvistettaessa tulee kiinnittää huomiota myös tehtävälueelle vahvistettuihin tunnuslukuihin ja mittareihin sekä asetettuihin tavoitteisiin ja painopistealueisiin. Myös tulosyksiköille tulee asettaa vastaavia toiminnan tuloksellisuutta ja kehityssuuntaa osoittavia määrittelyjä.

Tarvittavat lisämenot katetaan ensisijaisesti tulosalueen sisältä. Perustellut määrärahan ylitykset on hyväksyttävä valtuustossa tilikauden aikana. Hallintosäännön 67 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttötaloussuunnitelmansa.

Kunnanvaltuuston vahvistamat määrärahat tekniselle lautakunnalle ovat:

	TP 2022	TA 2023	TA 2024
Tekniset palvelut			
Toimintakulut	-53 173	-62 611	-182 203
Toimintakate	-53 173	-62 611	-182 203
Rakennuttaminen ja kaavoitus			
Toimintatuotot	33 733	10 000	0
Toimintakulut	-1 087 393	-1 080 116	-495 451
Toimintakate	-1 053 659	-1 070 116	-495 451
Kiinteistöt			
Toimintatuotot	3 426 034	3 810 499	4 169 698
Toimintakulut	-2 974 195	-3 460 580	-3 302 892
Toimintakate	451 839	349 919	866 806
Ruoka- ja puhtauspalvelut			
Toimintatuotot	1 118 231	569 533	620 266
Toimintakulut	-1 139 960	-571 371	-665 053
Toimintakate	-21 729	-1 838	-44 787

Kuntatekniikka

Toimintatuotot	1 076 474	1 028 180	1 035 810
Toimintakulut	-888 294	-896 246	-910 757
Toimintakate	188 181	131 934	125 053

Tekninen lautakunta

	TP 2022	TA 2023	TA 2024
Toimintatuotot	5 654 472	5 418 212	5 825 774
Toimintakulut	-6 143 014	-6 070 923	-5 556 356
Toimintakate	-488 542	-652 711	269 418

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee kunnanhallituksen antaman vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen tiedokseen ja päättää vahvistaa teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösunnitelman tulosityksiköittäin seuraavasti:

Tekniset palvelut -tulosalue

Tulosityksikkö		Talousarvio 2024		
		Toimintatuotot	Toimintakulut	Toimintakate
499	Tekniset palvelut	0	-182 203	-182 203
Yhteensä		0	-182 203	-182 203

Rakennuttaminen ja kaavoitus -tulosalue

Tulosityksikkö		Talousarvio 2024		
		Toimintatuotot	Toimintakulut	Toimintakate
500	Kaavoitus	0	-161 451	-161 451
504	Ympäristöpalvelut	0	-334 000	-334 000
Yhteensä		0	-495 451	-495 451

Kiinteistöt -tulosalue

Tulosityksikkö		Talousarvio 2024		
		Toimintatuotot	Toimintakulut	Toimintakate
508	Kiinteistöhallinto	0	-148 435	-148 435
510	Asuinrakennukset	1 155 030	-1 025 864	129 166
524	Muut rakennukset	2 837 237	-1 806 765	1 030 472
527	Yritystilat	37 798	-29 695	8 103
529	Yleiset alueet	139 633	-292 133	-152 500
Yhteensä		4 169 698	3 302 892	866 806

Ruoka- ja puhtauspalvelut -tulosalue

Tulosityksikkö		Talousarvio 2024		
		Toimintatuotot	Toimintakulut	Toimintakate
145	Ruoka- ja puhtauspalvelut	620 266	-665 053	-44 787
Yhteensä		620 266	-665 053	-44 787

Kuntatekniikka -tulosalue

Tulosityksikkö		Talousarvio 2024		
		Toimintatuotot	Toimintakulut	Toimintakate
532	Vesilaitos	271 070	-200 754	70 316

Tekninen lautakunta

§ 5

14.02.2024

533	Jätevesilaitos	764 740	-471 464	293 276
534	Kaukolämpölaitos	0	-1 000	-1 000
537	Kadut ja tiet	0	-237 539	-237 539
Yhteensä		1 035 810	-910 757	125 053

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 6

14.02.2024

Parikkalan hyvinvointikeskuksen perusparannushankkeen ja sprinklauksen laajentamisen määrärahavaraus

Teknltk 14.02.2024 § 6

14/02.08.00/2024

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen

puh. 050 571 4436

mikko.kupiainen@parikkala.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 vahvistanut investointiosan määrärahat. Määrärahavarouksista hankeryhmästä talonrakennus on jäänyt pois Parikkalan hyvinvointikeskuksen perusparannushanke. Nyt tehtävillä parannuksilla turvataan kiinteistön tehollinen käyttö pidemmälle tulevaisuuteen.

Perusparannushankkeessa on tarkoitus selvittää hyvinvointikeskuksen perusparannuksen tarpeet ja rakennuksen nykykunto. Perusparannushankkeen suunnittelukustannukset arvioidaan olevan 20 000 euroa kuluvana vuonna.

Lisäksi hyvinvointikeskuksella on havaittu sprinklauksen laajentamisen tarve, että saadaan kaikki tarvittavat potilaspaikat turvallisuusmääräyksien mukaisiksi. Kustannusarvion arvioidaan olevan 80 000 euroa.

Suunnitelmakauden investointihankkeet koostuvat enimmäkseen pienehköistä talonrakennus- ja kunnallisteknisistä kohteista eikä määrärahan siirtoa voi nähdä järkevänä hankkeiden pienten määrärahavarausten takia.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Parikkalan hyvinvointikeskuksen perusparannushankkeeseen varataan investointiosan hankeryhmään talonrakennus määrärahaa 20 000 euroa. Hanke käynnistetään vuonna 2024. Lisäksi hyvinvointikeskuksen sprinklauksen laajennukseen varataan investointiosan hankeryhmään talonrakennus määrärahaa 80 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 7

14.02.2024

Investointihankkeiden toteuttamissuunnitelma 2024 (työohjelma)

Teknltk 14.02.2024 § 7
95/02.02.00/2023

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Kunnanvaltuusto on 11.12.2023 § 45 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026. Tekninen toimi on laatinut talousarvion pohjalta työ- ja investointiohjelman.

Investointihankkeiden valmistelu tulee käynnistää riittävän ajoissa, jotta esim. tarvittavat rahoitusjärjestelyt ehditään hoitaa ennen toteuttamisajankohtaa.

Parikkalan kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää vuosittaisesta työohjelmasta.

Työohjelmaa tarkennetaan ja täydennetään tarvittaessa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2024 investointihankkeiden toteuttamissuunnitelman (työohjelman).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 8

14.02.2024

Täyttölupa ruoka- ja puhtauspalveluvastaavan toimeen

Teknltk 14.02.2024 § 8
18/01.01.01/2024

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 hyväksynyt henkilöstösuunnitelman. Täyttöluvan yhteydessä ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön nimike muutetaan ruoka- ja puhtauspalveluvastaavan nimikkeeksi.

Ruoka- ja puhtauspalvelun tehtävät on hoidettu sisäisin järjestelyin ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön irtisanouduttua 1.3.2023 alkaen.

Toiminnan vakauttamisen takia ruoka- ja puhtauspalveluvastaavan toimi on laitettava hakuun mahdollisimman pian.

Oheismateriaalina ruoka- ja puhtauspalveluvastaavan tehtäväkuvaus.

Parikkalan kunnan talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti virka tai toimi saadaan täyttää vain henkilöstöselvityksen jälkeen kunnanhallituksen täyttöluvalla.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää täyttöluvan ruoka- ja puhtauspalveluvastaavan toimeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 9

14.02.2024

Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiotTeknltk 14.02.2024 § 9
3/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Saapuneet pöytäkirjat ja muistiot:

- [Imatran seudun ympäristölautakunnan esityslista 1/2024, 13.2.2024](#)

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat ajalta 15.12.2023 – 7.2.2024Kiinteistösihteeri:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Kuntatekniikan päällikkö:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Rakentamispäällikkö:Henkilöstöpäätös:

05.02.2024 § 1 Kiinteistönhoitajan varsinaisen toimipaikan määrittäminen

Tekninen johtaja:Hankintapäätös:

- 18.12.2023 § Jätevedenpuhdistamon lietelavavaakojen hankinta

Talouteen liittyvä päätös:

- 04.01.2024 § 22 Niukkalan kaukalon jäädytys ja kunnossapito joulukuu 2023 – kevät 2024
- 04.01.2024 § 23 Särkisalmen VPK:n maalämpöpumpun kompressorin vaihtaminen
- 10.01.2024 § 1 Työnaikaisen vakuuden palauttaminen / VVS-Sähkö Oy
- 10.01.2024 § 2 Takuuaikaisen vakuuden hyväksyminen / VVS-Sähkö Oy
- 12.01.2024 § 3 Takuuaikaisen vakuuden hyväksyminen Kirjolan koulun uudisrakennus / VVS-Sähkö Oy
- 12.01.2024 § 4 Takuuaikaisen vakuuden palauttaminen, Koirniementien parannushankkeen maanrakentaminen / Maanrakennus Kosonen Oy
- 05.02.2024 § 5 Puitesopimushankinta Kirjolan koulun jääkiekkokaukalon puku- varastotilojen katon rakentamisesta

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat

Teknltk 14.02.2024 § 10
2/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

1. Aluehallintoviraston päätös 19.12.2023, ESAVI/15436/2023: Kosteikon kunnostaminen Siikalahdella, Parikkala
2. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 15.12.2023: Parikkalan Kasinmäen suljetun kaatopaikan vesientarkkailu syksyllä 2023
3. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 21.12.2023: Parikkalan Särkisalmen jätevedenpuhdistamon tammi-maaliskuu 2023
4. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 21.12.2023: Parikkalan Särkisalmen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailu – neljännesvuosiyhteenveto huhti-kesäkuu 2023
5. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 21.12.2023: Parikkalan Särkisalmen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailu – neljännesvuosiyhteenveto heinä-syyskuu 2023
6. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 29.12.2023 Särkisalmen jätevedenpuhdistamo: 12.-13.12.2023 laitokselle tuleva vesi oli laadultaan kokonaistypen osalta normaalia, biologisen hapenkulutuksen osalta vahvaa sekä kiintoaineen, kokonaisfosforin ja kemiallisen hapenkulutuksen osalta poikkeuksellisen vahvaa asumajätevettä. Jätevesimäärä oli 535 m³/d. Lähtevän veden jäännöspitoisuudet täyttivät ja ja puhdistustehot saavuttivat jaksolle asetetut puhdistusvaatimukset. Kokonaistypen jäännöspitoisuus ylitti asetetun raja-arvon, mutta ilmastusaltaiden veden lämpötilat alittivat tarkkailuhetkellä 12 °C (ilmastus I 8,5 °C ja ilmastus II 8,3 °C). Valtioneuvoston asetuksen (888/2006) näytekohtaiset puhdistusvaatimukset saavutettiin. Edeltäviin tuloksiin (kuuden viimeisimmän tarkkailukerran keskiarvo) verrattuna laitokselta lähtevän veden ammoniumtyppi- ja rautapitoisuus sekä E.Coli-bakteerien määrä olivat suuremmat.
7. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy: Testausselesteet 29.12.2023, talousvesitutkimus vesijohtoverkosto, vesitorni, Heralammen vo raakavesi, Heralammen vo lähtevä vesi, uima-allasvesitutkimus
8. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 29.12.2023: talousvesitutkimukset vuonna 2023
9. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 1.2.2024 Särkisalmen jätevedenpuhdistamo: 16.-17.1.2024 laitokselle tuleva vesi oli laadultaan kiintoaineen, kokonaisfosforin sekä kemiallisen ja biologisen hapenkulutuksen osalta poikkeuksellisen vahvaa ja kokonaistypen osalta vahvaa asumajätevettä. Käsitellyn jätevedenmäärä oli 245,7 m³/d. Laitokselta raportoitiin näytteenoton aikana ylivuotoja 470,3 m³/d. Ylivuotovesi karkeavälpättiin ja johdettiin biologisen prosessin kautta selkeytysaltaisiin. Selkeytyksen jälkeen veteen lisättiin hypokloriittia. Ylivuotovedestä otettiin ylimääräiset näytteet (N1, ohitus). Näytteenoton aikana MBR-linja 2 oli huollossa, jonka vuoksi kaikki linjan altaat oli tyhjennetty.

Tekninen lautakunta

§ 10

14.02.2024

Käsitellyn jäteveden (N4) jäännöspitoisuudet täyttivät jaksolle asetetut puhdistusvaatimukset, lukuun ottamatta ammoniumtyypen jäännöspitoisuutta, joka ylitti sille asetetun raja-arvon. Vesistöön johdettavan jäteveden (ylivuoto huomioitu, N1+N4) kokonaisfosforin ja ammoniumtyypen jäännöspitoisuudet ylittivät lupaehtojen mukaiset raja-arvot. Kokonaistypen jäännöspitoisuus ylitti lupaehtojen mukaisen raja-arvon, mutta ilmastusaltaan alhaisesta lämpötilasta (7,9 °C) johtuen vaatimustason katsotaan tältä osin täyttyvän. Kokonaispuhdistustehot täyttivät jaksolle asetetut

vaatimukset, lukuun ottamatta nitrifikaatioastetta, joka alitti sille asetetun vähimmäispuhdistustehon.

Valtioneuvoston asetuksen (888/2006) näytekohtaiset puhdistusvaatimukset saavutettiin käsitellyn jäteveden ja vesistöön johdettavan jäteveden (ylivuoto huomioitu) osalta.

Edeltäviin tuloksiin (kuuden viimeisimmän tarkkailukerran keskiarvo) verrattuna laitokselta lähtevän veden kiintoaine-, kokonaistyyppi- ja ammoniumtyypipitoisuus, liukoisen kokonaisfosforin pitoisuus, alkaliniteetti sekä bakteerien määrä olivat korkeammat.

10. Etelä-Karjalan pelastuslaitos 17.1.2024: Pelastustoimen palveluverkko
11. Lappeenrannan kaupunki, kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote 11.12.2023 § 97: Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen taseyksikön loppuselvitys

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 11

14.02.2024

Teknisen lautakunnan ajankohtaiset

Teknltk 14.02.2024 § 11
4/00.01.02/2024

Lautakunta käy keskustelua ajankohtaisista asioista

- Parikkalahallin siivousmitoitus
- tulevien lukiolaisten asumisjärjestelyt
- kaukalojen valaistus ajastimelle
- kiinteistökarttoitus seuraavaan lautakuntaan

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.