

Parikkalan kunnan hyvinvointikeskuksen ja Saaren palvelukeskuksen keittiöiden vuokranmääritys

Teknltk 18.03.2024 § 21
35/10.03.02.02/2024

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Hyvinvointialue on aloittanut toimintansa 1.1.2023. Kunnan on määritettävä kiinteistöjen vuokra valtioneuvoston asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä 2023 - 2026 mukaisesti. Vuokrasopimus astuu takautuvasti voimaan 1.1.2023.

Vuokrasopimukseen liitetään vuokranmääritystaulukko, jossa esitetään vuokranmäärityksen perusteet. Vuokranmääritystaulukkoa on käyty yhteisesti läpi Parikkalan kunnan ja hyvinvointialueen edustajien kesken.

Hyvinvointialueelle vuokrataan tiloja seuraavasti:

- Parikkalan hyvinvointikeskus, Lehmuskujä 3 kiinteistöstä, hyvinvointialueelle vuokrataan keittiötilaa 110 htm², 13 €/M2 alv 0%. Parikkalan hyvinvointikeskuksen vuokrasopimus tulee vielä tarkastaa uudelleen, kun kunta siirtää keittiötoiminnot Kirjolan koululle.
- Saaren palvelukeskus, Akapohjantie 19 kiinteistöstä, hyvinvointialueelle vuokrataan keittiötilaa 109,1 htm², 17,1 €/M2 alv 0%.

Vuokra muodostuu valtioneuvoston asetuksen mukaisesti pääoma- ja ylläpitovuokrista.

Hallintosäännön 30 § 15. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan omistamien rakennusten, tilojen ja maa-alueiden vuokraamisesta muuhun kuin asumiskäyttöön.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy vuokralaskelmat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään vuokralaskelmien pohjalta vuokrasopimukset. Hyvinvointikeskuksen keittiön vuokrasopimus tulee ottaa uudelleen tarkasteltavaksi siinä vaiheessa, kun Parikkalan kunta siirtää keittiötoiminnot Kirjolan koululle. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hyvinvointikeskuksen keittiön vuokrasopimukseen tarvittavat muutokset ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.