

Laptuote-säätiön vuokranalennushakemus

Teknltk 18.03.2024 § 18
35/10.03.02.02/2024

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Laptuote-säätiö on vuokrannut toimitiloja Kiipolasta 1.2.2005 alkaen. Nykyinen voimassaoleva vuokrasopimus Laptuote-säätiön kanssa on allekirjoitettu 15.1.2008. Vuokrasopimuksen mukaisia tiloja on muutettu viimeksi 1.4.2017 alkaen siten, että vuokrattavat tilat mutoksen jälkeen ovat yhteensä 602 m² (Khall. 17.1.2017 § 10). Tilat koostuvat kahdesta luokkatilasta (koulurakennus) yhteensä 137 m² ja metalli- ja puutyötiloista 465 m² (myymälärakennus).

Laptuote-säätiö on 8.12.2023 päivätyllä sähköpostilla hakenut kunnalta tilatarpeiden pienenemisen johdosta vuokran alentamista 50 % vuonna 2024 vuoden 2023 tasosta. Laptuote-säätiö ei ole saanut työllisyyspoliittista rahoitusta haetulle LATE-hankkeelle ja näin ollen joutuu sopeuttamaan toimintaansa vastaamaan saatua rahoitusta mm. siten, että puutyöpajan toiminta on loppunut. Jäljelle jää kaksi valmentajaa, joiden työaika olisi 80 % vuonna 2024.

Tilatarpeen pienenemisen johdosta Laptuote-säätiö pyytää vuokran alentamista 50 % vuonna 2024.

Laptuote-säätiön kanssa on 1.2.2024 käyty Kiipolassa katselmoimassa tilatarpeet. Keskusteluissa Laptuote-säätiö esitti, että he luopuisivat kokonaan koulurakennuksessa olevista luokkatiloista 137 m² ja keskittäisivät toimintansa nykyiseen myymälärakennukseen.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 45 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024. Elinvoimapalveluihin on talousarviossa 2024 varattu Laptuote-säätiön toimintaan avustusta haetun suuruisena eli 81 000 €. Kunnan omat toimet työllisyydenhoidossa ja työllistämispalveluissa ovat varsin pieniä johtuen rajallisista resursseista. Yksi tärkeimmistä toimista on Laptuote-säätiön kanssa tehtävä yhteistyö, jolla pyritään vaikuttamaan työmarkkinatuen kuntaosuuden kustannuksiin. Perusteluissa on todettu, että avustuksen myöntämisellä turvataan palveluiden säilyminen nykyisellä tasolla (työpajoja ei lakkauteta).

Laptuote-säätiön jättämä hakemus esityslistan liitteenä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä, että Laptuote-säätiön kanssa tehtyä vuokrasopimusta muutetaan niin, että vuokrattavista tiloista vähennetään koulurakennuksesta vuokratut tilat 137 m² ja näistä tiloista ei peritä vuokraa 1.1.2024 alkaen. Lisäksi lautakunta päättää, että Laptuote-säätiön tulee siirtää koulurakennuksessa oleva toimintansa myymälärakennukseen viimeistään 1.5.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.