

## Maanvuokrasopimuksen jatkaminen - Asunto Oy Parikkalan Kirjolankuja

Teknltk 18.03.2024 § 20  
27/10.00.02/2024

Valmistelija:  
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen  
puh. 044 781 1225  
sari.silventoinen@parikkala.fi

Asunto Oy Parikkalan Kirjolankujan maanvuokrasopimus on päättymässä 1.5.2024 tila Huotikkala RN:o 1:127 (vuokrasopimuksessa RN:o 1:14), osoitteessa Kirjolankuja 2. Vuokrasopimuksen laitostunnus on 580-404-1-115-L9. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 30.4.1974.

Vuokrasopimuksen mukaista pinta-alaa on tarkistettu 27.3.1986 ja todettu, että suoritettun mittauksen perusteella tontin pinta-ala on 2030 m<sup>2</sup> (aiemmin 2000 m<sup>2</sup>).

Parikkalan keskustaajaman asemakaavan eteläisen osan päivitys on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana ei ko. kohteesta ole jätetty mielipiteitä eikä muistutuksia. Kaavaehdotuksen mukainen pinta-ala on 1870 m<sup>2</sup>.

Maanvuokrasopimusta jatketaan ajalle 2.5.2024 – 1.5.2074 esityslistan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisena. Tällä maanvuokrasopimuksella kumotaan sopimus, joka on voimassa 1.5.2024 saakka.

Oheismateriaali: 30.4.1974 allekirjoitettu maanvuokrasopimus, luonnos uudeksi maanvuokrasopimukseksi ja kaavakarttaote

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

### **Päätösehdotus**

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Parikkalan Kirjolankujan maanvuokrasopimusta jatketaan 2.5.2024 alkaen viidelläkymmenellä (50) vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,33 €/m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala kaavaehdotuksen mukaan on 1870 m<sup>2</sup>.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.