

## Tekninen lautakunta

**Aika** 18.03.2024 klo 13:00 - 15:50

**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala

## Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 12	Maanvuokraus aurinkovoimalaa varten	3
§ 13	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 14	Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2023	7
§ 15	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen helmikuu 2024	8
§ 16	Parikkalan kunnan omistamien kiinteistöjen yhtiöittäminen - kiinteistökartoitus	9
§ 17	Lausunto vastinepyyntöön Vaasan hallinto-oikeus - kosteikon kunnostamisesta Siikalahdella	13
§ 18	Laptuote-säätiön vuokranalennushakemus	17
§ 19	Kaavoituskatsaus 2024	19
§ 20	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen - Asunto Oy Parikkalan Kirjolankuja	20
§ 21	Parikkalan kunnan hyvinvointikeskuksen ja Saaren palvelukeskuksen keittiöiden vuokranmääritys	21
§ 22	Parikkalan Saharannan alueen kunnostamisen loppuselvitys (PIMA-hanke)	22
§ 23	Saharannan alueen pohjavesiselvityksen toteuttaminen	27
§ 24	Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot	28
§ 25	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	30
§ 26	Teknisen lautakunnan ajankohtaiset	31

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttonen Juho Nykänen Eero Saarinen Timo Parvinen Heli	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	poissa klo 13.04-13.35 pj. § 12
Poissa	Jäppinen Sari Sinkkonen Sami V. A.		
Muu	Sikiö Mirja Pääkkö Mervi Kupiainen Mikko Silventoinen Sari	kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä	saapui klo 13.08

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Heli Parvinen ja Timo Saarinen.

**Allekirjoitukset**

Juho Anttonen puheenjohtaja	Eero Nykänen puh.joht. § 12	Sari Silventoinen pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	--------------------------------	--

**Käsitellyt asiat**

12 - 26

**Pöytäkirjan tarkastus** Parikkalassa 18.3.2024

Heli Parvinen pöytäkirjantarkastaja	Timo Saarinen pöytäkirjantarkastaja
--	--

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.parikkala.fi](http://www.parikkala.fi) - Päätöksenteko - Esityslista ja pöytäkirjat

Sari Silventoinen  
pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

§ 26

13.03.2023

Tekninen lautakunta

§ 12

18.03.2024

**Maanvuokraus aurinkovoimalaa varten**

Teknltk 13.03.2023 § 26

Valmistelija:

tekninen johtaja Janne Tanskanen

puh. 050 571 4436

janne.tanskanen@parikkala.fi

Uusiutuvan energian tuotantoon erikoistunut yhtiö on kartoittanut teollisen mittakaavan aurinkoenergiահankkeen mahdollisuuksia Parikkalan kunnan omistamilla kiinteistöillä Tetrilammen ympäristössä (Tilat 580-404-15-2 ja 580-404-16-0). Alueet ovat pääasiassa peltomaata ja soveltuvat hyvin tämäntyyppiseen rakentamiseen.

Alue on Kolmikannan osayleiskaava-alueita ja kaavamerkintöjä suunnitellulla alueella ovat T, TP ja M. Alue kuuluu myös Parikkalan keskustajaman asemakaavan vireillä olevan eteläisen osan päivitettävään alueeseen. Hanke on mahdollista huomioida meneillään olevassa kaavaprosessissa. Kaavallinen tilanne mahdollistaa kohtuullisen nopean lupaprosessin hankkeelle. Esilläolevat alueet soveltuvat rakennettavuudeltaan raskaamman teollisen tuotannon tarpeisiin heikosti, mutta esilläolevaa tuotantoa ajatellen rakennettavuus on hyvä.

Hankkeen alustavasti arvioitu tuotto kunnalle muodostuu kiinteistöveroista ja maanvuokrasta.

Suomessa aurinkopaneelien tuottavuus on hyvä. Vuosittainen tuotanto on samalla tasolla kuin Pohjois-Saksassa. Suomessa kesällä aurinko paistaa pitkään ja alkuvuodesta aurinkopaneelien tuottoa kasvattaa viileä ilmasto, sillä kylmä aurinkopaneeli tuottaa lämmintä paneelia tehokkaammin.

Parikkalan kunta on ollut edelläkävijänä HINKU -kuntana, joten esillä oleva hanke sopii hyvin myös kunnan imagoon hiilineutraalina kuntana. Kunta liittyy kuntien energiatehokkuussopimukseen vuonna 2023, joka edellyttää toimenpiteitä energian säästämiseksi. Parikkalan kunta haluaa olla edelläkävijä vihreän energian saralla.

Maanomistajille aurinkoenergian tuotantoon tarkoitettu maanvuokramalli tarjoaa pitkäaikaisen vuokratuoton. Aurinkoenergiatuottaja vastaa hankkeen suunnittelusta, luvittamisesta ja rakennuttamisesta vuokratulle kiinteistölle ja pysyy hankkeen omistajana aina sen elinkaaren loppuun saakka.

Kokonaisuudessaan mahdolliset vuokrattavat alueet muodostavat noin 58 ha:n alan, jolle olisi mahdollista rakentaa n. 40-45 MWp:n teholuokan aurinkovoimala. Tämä vastaa noin 2000 omakotitalon sähkön vuositarvetta. Esillä oleva aurinkoenergian tuottaja tavoittelee vähintään merkattujen alueiden hallintaa, mutta mahdollisuuksien mukaan myös suurempi alue voi tulla kyseeseen, jopa 100 ha:n asti.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 26  
§ 12

13.03.2023  
18.03.2024

Kaapelointi Parikkalan valon Särkisalmen sähköasemalle, noin 8 km päähän. Kaapelointitapa tullaan tarkastelemaan myöhemmin mahdollisuuksien perusteella (ilma, maa, vesistö).

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

### Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että maa-alueen vuokraamisen valmistelua jatketaan tekemällä tarvittavia lisäselvityksiä.

### Päätös

Keskustelun kuluessa lautakunta päätti, että valmistelua jatketaan huomioiden rakentamiskelpoiset alueet teollisuuden rakentamiskäyttöön.

Merkintä 1: Juho Anttonen oli esteellisenä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 13.27-13.52.

Merkintä 2: Juho Anttosen henkilökohtainen varajäsen Sami Saukkonen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 13.27-13.52.

Merkintä 3: Puheenjohtajana toimi Eero Nykänen.

Teknltk 18.03.2024 § 12  
4/10.00.02/2023

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Parikkalan kunnassa on useampi toimija kartoittanut teollisen mittakaavan aurinkoenergiaprojektin mahdollisuuksia Parikkalan kunnan omistamilla kiinteistöillä Tetrilammen ympäristössä (Tilat 580-404-15-2 ja 580-404-16-0). Alueet ovat pääasiassa pelto- ja metsämaata ja soveltuvat hyvin tämän tyyppiseen rakentamiseen. Aurinkovoimalan rakentamispinta-ala on alustavien suunnitelmien mukaan 45,24 hehtaaria.

Teknisen lautakunnan kokouksessa on hanketta esittelemässä Winda Energy Oy:n edustajat.

Parikkalan kunnan saamista tarjouksista maanvuokrasopimusneuvotteluita jatketaan Winda Energy Oy:n kanssa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

### Päätösehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa.

### Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

Tekninen lautakunta päättää jatkaa sopimusneuvotteluja Winda Energy Oy:n kanssa ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään esisopimuksen ja allekirjoittamaan sen.

Tekninen lautakunta

§ 26

13.03.2023

Tekninen lautakunta

§ 12

18.03.2024

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä 1: Juho Anttonen esteellisenä (yhteisöjäävi) oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 13.04.-13.35.

Merkintä 2: Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Eero Nykänen.

Merkintä 3: Winda Energy Oy:n edustajat Tatu Penttinen ja Tuomas Hooli esittelivät hanketta etäyhteydellä klo 13.07.-13.30.

Merkintä 4: Mervi Pääkkö saapui klo 13.08.

Tekninen lautakunta

§ 13

18.03.2024

**Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat**

Teknltk 18.03.2024 § 13  
4/00.01.02/2024

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen johtaja kertoo teknisen toimialan ajankohtaisista asioista:

- Käskynkän pihaurakan kilpailutus
- Moskuunniemen venevalkama
- ruoka- ja puhtauspalveluvastaavan rekrytointi menossa
- teknisen toimen henkilöstöasiat

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 14

18.03.2024

**Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2023**Teknltk 18.03.2024 § 14  
12/02.06.01/2024

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Toimintakertomuksen tehtävänä on selvittää valtuuston antamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen. Kertomuksessa annetaan tiedot toiminnan kehittymistä koskevista tärkeistä seikoista ja olennaisista tapahtumista vuoden aikana.

Tiedoksi: Toimintakertomus vuodelta 2023

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy osaltaan teknisen lautakunnan toimintakertomuksen vuodelta 2023 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen helmikuu 2024**

Teknltk 18.03.2024 § 15  
26/02.02.02/2024

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Hallintosäännön 68 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Raportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaita toimintakatteiden ylitysuhka. Kiireelliset ja merkittävät talousarviomuutokset tulee saattaa erikseen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Tasaisen kulumisen mukainen toteutuma helmikuussa olisi 16,7 %. Taloustiedot helmikuun ajalta ovat vielä kesken, mutta 14.3.2024 tilanteen mukaan tasaisen ajan kulumisen mukainen toteutuma on 21 %.

50 Tekninen lautakunta 2/2024, €	
Toimintatuotot	686 597 €
Toimintakulut	-973 824 €
Toimintakate	-287 228 €

Lautakunnalle lähetetään tiedoksi käyttötalouden toteutuma tulosaluetasolla ja investointien toteutumisvertailu ml. työohjelma.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden ja investointien toteutumisvertailun helmikuulta 2024.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 98	22.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 63	29.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 16	18.03.2024

## Parikkalan kunnan omistamien kiinteistöjen yhtiöittäminen - kiinteistökartoitus

Khall 29.08.2022 § 140  
145/02.07.00/2022

Valmistelija:  
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen  
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Kunnalla on kuntalain (410/2015) 126 §:n mukaisesti yhtiöittämisvelvollisuus, mikäli kunta hoitaa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, ellei jokin kuntalain 127 §:n mukainen poikkeusperuste sovellu toimintaan. Yhtiöittäminen tarkoittaa kunnallisen toiminnan organisointia osakeyhtiömuotoon siten, että kunnalla tai kunnilla on yhtiössä määräävä asema.

Todettakoon, että Kilpailu- ja kuluttajaviraston tehtävänä on valvoa kuntalain mukaisen yhtiöittämisvelvollisuuden noudattamista siltä osin kuin julkisen sektorin taloudellinen toiminta muussa kuin yhtiömuodossa vaarantaa kilpailun neutraalisuutta kilpailulain 4 a luvun säännöksissä tarkoitettulla tavalla. Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo myös markkinaperusteisen hinnoittelun toteutumista yhtiöittämisvelvollisuutta koskevissa kuntalain 127§:n tarkoittamissa tilanteissa.

Kunnan kiinteistöjen siirto perustettavaan yhtiöön tuo toimintaan tehokkuutta, kustannustietoisuutta ja läpinäkyvyyttä. Yhtiön perustaminen valmistellaan syksyllä 2022 siten, että toimitilayhtiö voi aloittaa toimintansa vuoden 2023 alusta.

Kunta ja hyvinvointialue ovat erillisiä oikeudellisia toimijoita, jonka johdosta palveluiden myynti ml tilojen vuokraus on kunnan ulkoista myyntiä, jonka johdosta kunnan on yhtiötettävä hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt siirtymäajan (3 vuotta) kuluessa. Kunnan hallintaan on voidaan kunnan harkinnan mukaan jättää pelkästään sen käytössä olevat kiinteistöt, kuten koulut, kirjasto, kunnanvirasto, jätevedenpuhdistamo.

Parikkalan kunnan vuokratalojen yhtiöittämiseen liittyvät järjestelyt on jo aiemmin keväällä käsitelty kunnanhallituksessa talouden tasapainottamisohjelman laadinnan yhteydessä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa yhtiöittämisen valmistelua siten, että yksityiskohtaisempi selvitys yhtiöittämisestä ja luonnos yhtiöjärjestyksestä käsitellään kunnanhallituksessa 15.10.2022 mennessä.

## Päätös

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen varajäsen Sakari Paakkinen teki vastaehdotuksen: Kunnanhallitus päättää, että kiinteistöjen yhtiöittämisen

Tekninen lautakunta	§ 98	22.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 63	29.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 16	18.03.2024

selvitys käynnistetään välittömästi teknisen toimen toimesta ja toteutus siirtymäajan puitteissa vuoden 2025 loppuun mennessä yhtenäisesti kaikkien kiinteistöjen osalta .

Mirja Sikiö kannatti Sakari Paakkisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, niin asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Sakari Paakkisen ehdotusta, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääntä (Laukkanen) ja 5 "ei" -ääntä (Valkeapää, Sikiö, Sutinen, Paakkinen, Sinkkonen) sekä 1 tyhjä (Kiviaho). Puheenjohtaja totesi, että äänin 1/5 kunnanhallitus on hyväksynyt Sakari Paakkisen ehdotuksen kunnanhallituksen päätökseksi.

Merkintä 1:Kunnanjohtaja jätti asiassa eriävän kannanoton.

Merkintä 2: kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn aikana klo 15.53 - 16.00

Teknltk 22.11.2022 § 98

Valmistelija:

tekninen johtaja Janne Tanskanen  
puh. 050 571 4436  
janne.tanskanen@parikkala.fi

Kunnanhallitus on päättänyt, että kiinteistöjen yhtiöittämisen selvitys käynnistetään välittömästi teknisen toimen toimesta ja toteutus siirtymäajan puitteissa vuoden 2025 loppuun mennessä yhtenäisesti kaikkien kiinteistöjen osalta.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää yhtiöittämisselvityksen. Selvitys aloitetaan kartoittamalla kiinteistöjen kunto teettämällä kuntoarvio kunnan omistamiin kiinteistöihin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Teknltk 07.06.2023 § 50

Valmistelija:

vt. tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen lautakunta	§ 98	22.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 63	29.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 16	18.03.2024

Rakentamispäällikkö Vesa Berg esittelee kokouksessa kiinteistökartoituksen tämän hetkistä tilannetta.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

### Päätösehdotus

Lautakunta keskustelee tehdystä selvityksestä ja päättää jatkotoimenpiteistä.

### Päätös

Lautakunta tutustuu jaettuun aineistoon ja asiaa käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Merkintä: Vesa Berg oli paikalla klo 13.00-13.21.

Teknltk 29.08.2023 § 63

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Edellisessä kokouksessa jaettuun rakentamispäällikkö Vesa Bergin laatimaan raporttiin on tehty tarkennuksia. Selvityksessä arvioidaan Parikkalan kunnan omistamat kiinteistöt sekä kiinteistön tekninen arvo. Selvityksessä tarkastellaan kiinteistön elinkaari, tarvittavat toimenpiteet ja tämänhetkinen viitteellinen arvo.

Oheismateriaali: Kiinteistöselvitys, Parikkalan kuntakiinteistöt

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

### Päätösehdotus

Lautakunta päättää jatkotoimenpiteistä.

### Päätös

Lautakunta päätti jatkotoimenpiteenä, että kiinteistökanta jaotellaan eri ryhmiin käyttötarkoituksen ja kunnan perusteella. Selvitystä jatketaan tämän pohjalta.

Teknltk 18.03.2024 § 16  
145/02.07.00/2022

Valmistelijat:  
rakentamispäällikkö Vesa Berg  
puh. 040 653 1513  
vesa.berg@parikkala.fi

tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen lautakunta	§ 98	22.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 63	29.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 16	18.03.2024

Rakentamispäällikkö Vesa Berg on tarkentanut kiinteistöselvitystä siten, että kiinteistökanta on jaettu eri ryhmiin käyttötarkoituksen ja kiinteistön kunnan perusteella.

Oheismateriaali: Kiinteistöselvitys, päivitetty 21.2.2024

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee tämänhetkisen tilanteen tiedokseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 82	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 191	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 17	18.03.2024

## Lausunto vastinepyyntöön Vaasan hallinto-oikeus - kosteikon kunnostamisesta Siikalahdella

Teknltk 26.09.2023 § 82

Valmistelija:

vt. kuntatekniikan päällikkö Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Aluehallintovirasto pyytää Parikkalan kunnan kaavoitusviranomaisen lausuntoa koskien kosteikon kunnostamista Siikalahdella. Lausunto on annettava 13.10.2023 mennessä.

Hakemuksen sisältö:

Metsähallitus hakee vesilain mukaista lupaa kunnostaa ruoppaamalla umpeenkasvanutta Parikkalan Siikalahden kansainvälisesti tärkeää lintuvesialuetta (IBA-alue FI070) Kasinniemen opastuskeskuksen lähiympäristössä. Alue kuuluu sekä Siikalahti, Sammallampi, Rautalahden (FI0415001, SPA) että Siikalahden (FI0415007, SAC) Natura 2000 -alueeseen. Siikalahden luonnonsuojelualue on perustettu valtioneuvoston asetuksella 1076/2019. Alue on Suomen parhaita lintuvesi-kokonaisuuksia ja sisämaankohteista monipuolisin sekä arvokas Ramsar-suojelusopimuksen kohde. Metsähallitus hallinnoi aluetta.

Kunnostuksessa lisätään vesilinnuille soveltuvia poikue-elinympäristöjä sekä ruokailu- ja levähdysalueita ja rakennetaan lähinnä loppilinnuille tarkoitettuja pesälauttoja. Avovettä ja avovesiuomia lisätään kaivamalla pois kelluvaa sammal-, luhta- ja vesikasvillisuutta sekä vedessä olevaa maatonuturvetta. Pohjasedimenttiä ei ruopata. Avovesialueille jätetään kaivamattomia kohtia turvepintaisiksi saariksi. Vesialueelta poistetut kasvillisuusmassat kasataan rantavyöhykkeille ja osa ajetaan läheisille peltoalueille. Työssä käytetään kelluvaa ja telaketjuista kaivinkonetta. Koneiden öljyvuotoihin varaudutaan öljyntorjuntavälineistöllä. Kunnostustyöt tehdään ESAVI/15436/2023 2 (3) lintujen pesimääjan ulkopuolella. Hanke on osa Helmi-elinympäristöohjelmaa 2021–2030.

Hakemuksen mukaan kunnostustoimenpiteet ovat Siikalahden hoito- ja käyttösuunnitelman sekä lintuveden kunnostuksen toimenpidesuunnitelman mukaisia, eivätkä ne ole ristiriidassa Siikalahden luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräysten kanssa. Siikalahden Natura-alueiden tilan arvioinnit (NATA) on hyväksytty kuluvana vuonna. Arvioinnin mukaan Siikalahdella hoitotoimet ovat välttämättömiä linnuston osalta. Kaivu- ja kasausalueilla luontotyypinä on vaihettumissuot ja rantasuot, johon kunnostustyöt vaikuttavat noin neljän hehtaarin alalta.

Kunnostuksen tavoitteena on lisätä kosteikkoympäristön rakenteellista monimuotoisuutta. Hakemuksen mukaan lähes kaikki Natura-alueiden suojeluperusteina olevat lintudirektiivin liitteen I lajit sekä luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajit (mm. lepakot, isolampisukeltaja, sudenkorennot)

Tekninen lautakunta	§ 82	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 191	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 17	18.03.2024

hyötyvät kunnostuksesta. Hakemuksen mukaan kunnostustyöt eivät hävitä tai heikennä kunnostusalueen viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, vaan laji hyötyy avovesialueen kasvusta, kuten myös Natura-alueen suojeluperusteina olevat kasvilajit, hento- ja notkeanäkinruoho. Toimenpiteiden alueella ei esiinny uhanalaisia ja luontodirektiivin liitteissä II ja IV mainittuja kasvilajeja. Hakemuksen mukaan luonnonsuojelulain mukaista Natura-arvioinnin tarvetta ei tarvitse harkita, koska toimenpiteet eivät heikennä merkittävästi Natura 2000 - alueen perusteena olevia luonnonarvoja.

Lahoavan kasvimassan poisto vesialueelta ja toisaalta uusille avovesialueille kasvava vesikasvillisuus parantavat hakemuksen mukaan veden laatua. Kunnostus lisää myös mahdollisuuksia kosteikkoluonnon tarkkailuun. Toimenpiteet eivät aiheuta vettymähaittoja naapurikiinteistöille, koska keskivedenkorkeutta ei muuteta.

Poistetun vesikasvillisuuden pinta-alaa ja poistoaloja havainnoidaan pienoiskopterin avulla. Linnustoselvitykset pyritään tekemään kunnostusta seuraavana keväänä–kesänä ainakin kunnostusalueella. Viitasammakoiden leviäminen kunnostetuille alueille voidaan todeta parhaiten toukokuun alkupuolella tehtävällä soidinkartoituksella.

Kiinteistö 580-891-1-4, Siikalahden luonnonsuojelualue, Parikkala

Hanke sijaitsee kaavallisesti Simpelejärven osayleiskaavan SL-alueella. Kaavamääräyksiensä mukaan: ”Alue on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyölupa). Alueella on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojittaminen, vesistön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on maanomistajan hakemuksesta tai valtion toimesta muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.”

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta ([avi.fi/sahkoiset-lomakkeet](http://avi.fi/sahkoiset-lomakkeet)). Lausunnossa on ilmoitettava asian ESAVI/15436/2023.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

## Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle kunnan puolesta annettavaksi lausunnoksi seuraavaa:

Suunnitelma on jossain määrin ristiriidassa Simpelejärven rantaosayleiskaavan kaavamääräyksiensä kanssa. Lautakunta katsoo kuitenkin, koska hankkeen tavoitteena on nimenomaan luonnonsuojeluarvojen parantaminen, ei kunnalla alueen kaavan näkökulmasta ole huomautettavaa hankkeesta.

Todetaan kuitenkin, että hankkeen ympäristö- ja luontovaikutuksien osalta Imatran seudun ympäristötoimi ja ELY-keskus antavat omat lausuntonsa.

Tekninen lautakunta	§ 82	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 191	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 17	18.03.2024

Hanke ja lausunto annetaan rakennuslautakunnalle tiedoksi.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Khall 09.10.2023 § 191

Valmistelija:

kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

puh. 044 781 1250

mervi.paakko@parikkala.fi

Aluehallintovirasto on pyytänyt Parikkalan kunnan kaavoitusviranomaisen lausuntoa koskien kosteikon kunnostamista Siikalahdella. Lausunto on annettava 13.10.2023 mennessä. Lausunto on käsitelty teknisessä lautakunnassa 26.9.2023. 82 §.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää yhtyä teknisen lautakunnan lausuntoon seuraavalla lisäyksellä: Suunniteltu hanke sijaitsee Simpelejärven osayleiskaavan SL-alueella. Kaavamääräyksissä on huomioitu, että Siikalahti on ekosysteemiltään merkittävä ja arvokas lintukosteikko. Suunnitelma edistää Parikkalan kunnan tavoitteita virkistys- ja luontomatkailun parantamiseen liittyen. Toimenpiteissä on huomioitava veden laadun tutkimukset ennen ja jälkeen toimenpiteitä. Vesinäytteet on otettava Havulahden näytteenottopisteestä. Työtä tulee valvoa huolellisesti ja estää Simpelejärven veden tummeneminen tai veden laadun heikkeneminen. Maamassat on siirrettävä kauemmas rantavyöhykkeeltä.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Teknltk 18.03.2024 § 17  
115/11.04.00/2023

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen

puh. 050 571 4436

mikko.kupiainen@parikkala.fi

Vaasan hallinto-oikeus varaa tilaisuuden antaa kirjallinen vastine oheisen valituksen johdosta. Vastine pyydetään toimittamaan hallinto-oikeuteen viimeistään 20.3.2024.

Vaasan hallinto-oikeuteen on jätetty valitus, jossa vadietaan Aluehallintoviraston Metsähallitukselle myöntämän Parikkalan Siikalahden eteläosan kunnostamisluvan kumoamista. Valittajien mukaan Siikalahden ruoppaus ja kaivaminen päästää ravinteet ja kiintoaineet veden mukana Simpelejärven Sokkiiselkään ja pilaa veden.

Tekninen lautakunta	§ 82	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 191	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 17	18.03.2024

Oheismateriaali: Vaasan hallinto-oikeuteen jätetty valitus

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

### **Päätösehdotus**

Lautakunta toteaa vastineessaan, että Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksessä 19.12.2023 nro 329/2023 on annettu määräykset ruoppaustoimenpiteiden suorittamiseen, ympäristöhaittojen ehkäisyyn ja veden laadun tarkkailuun.

Hankkeen vaikutusta veden laatuun tarkkaillaan ennen kunnostusta, kunnostuksen aikana sekä kunnostuksen jälkeen sekä Siikalahden pohjois- ja eteläosassa. Päätöksen perusteluissa todetaan myös, että vaikka kunnostuksesta aiheutuu paikallista veden samentumista, niin vaikutukset vesistön tilaan arvioidaan vähäisiksi. Kunnostuksen vaikutukset alueen ulkopuolelle arvioidaan kaikilta osin vähäisiksi.

Päätöksen mukaisesti toteutettuna kunnostustoimilla on myönteisiä vaikutuksia alueen luontoarvoihin ja virkistyskäyttömahdollisuuksiin.

Lisäksi todetaan, että Parikkalan kunnan ympäristösuojeluviranomaisena toimiva Imatran seudun ympäristölautakunta antaa valitukseen oman lausuntonsa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**Laptuote-säätiön vuokranalennushakemus**

Teknltk 18.03.2024 § 18  
35/10.03.02.02/2024

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Laptuote-säätiö on vuokrannut toimitiloja Kiipolasta 1.2.2005 alkaen. Nykyinen voimassaoleva vuokrasopimus Laptuote-säätiön kanssa on allekirjoitettu 15.1.2008. Vuokrasopimuksen mukaisia tiloja on muutettu viimeksi 1.4.2017 alkaen siten, että vuokrattavat tilat muutoksen jälkeen ovat yhteensä 602 m<sup>2</sup> (Khall. 17.1.2017 § 10). Tilat koostuvat kahdesta luokkatilasta (koulurakennus) yhteensä 137 m<sup>2</sup> ja metalli- ja puutyötiloista 465 m<sup>2</sup> (myymälärakennus).

Laptuote-säätiö on 8.12.2023 päivätyllä sähköpostilla hakenut kunnalta tilatarpeiden pienenemisen johdosta vuokran alentamista 50 % vuonna 2024 vuoden 2023 tasosta. Laptuote-säätiö ei ole saanut työllisyyspoliittista rahoitusta haetulle LATE-hankkeelle ja näin ollen joutuu sopeuttamaan toimintaansa vastaamaan saatua rahoitusta mm. siten, että puutyöpajan toiminta on loppunut. Jäljelle jää kaksi valmentajaa, joiden työaika olisi 80 % vuonna 2024.

Tilatarpeen pienenemisen johdosta Laptuote-säätiö pyytää vuokran alentamista 50 % vuonna 2024.

Laptuote-säätiön kanssa on 1.2.2024 käyty Kiipolassa katselmoimassa tilatarpeet. Keskusteluissa Laptuote-säätiö esitti, että he luopuisivat kokonaan koulurakennuksessa olevista luokkatiloista 137 m<sup>2</sup> ja keskittäisivät toimintansa nykyiseen myymälärakennukseen.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 45 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024. Elinvoimapaalveluihin on talousarviossa 2024 varattu Laptuote-säätiön toimintaan avustusta haetun suuruisena eli 81 000 €. Kunnan omat toimet työllisyydenhoidossa ja työllistämispalveluissa ovat varsin pieniä johtuen rajallisista resursseista. Yksi tärkeimmistä toimista on Laptuote-säätiön kanssa tehtävä yhteistyö, jolla pyritään vaikuttamaan työmarkkinatuen kuntaosuuden kustannuksiin. Perusteluissa on todettu, että avustuksen myöntämisellä turvataan palveluiden säilyminen nykyisellä tasolla (työpajoja ei lakkauteta).

Laptuote-säätiön jättämä hakemus esityslistan liitteenä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää hyväksyä, että Laptuote-säätiön kanssa tehtyä vuokrasopimusta muutetaan niin, että vuokrattavista tiloista vähennetään koulurakennuksesta vuokratut tilat 137 m<sup>2</sup> ja näistä tiloista ei peritä vuokraa 1.1.2024 alkaen. Lisäksi lautakunta päättää, että Laptuote-säätiön

Tekninen lautakunta

§ 18

18.03.2024

tulee siirtää koulurakennuksessa oleva toimintansa myymälärakennukseen viimeistään 1.5.2024.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 19

18.03.2024

**Kaavoituskatsaus 2024**Teknltk 18.03.2024 § 19  
36/10.02.02/2024

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille tietoa kunnassa vireillä olevista kaavahankkeista sekä sellaisista kunnan päätöksistä ja toimista, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin. Kaavoituskatsauksen myötä kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksia kaavoitukseen ja yleensä maankäytön suunnitteluun halutaan parantaa.

Tiedoksi: Kaavoituskatsaus 2024 -luonnos

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy luonnoksen kaavoituskatsaukseksi ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus julkaistaan kunnan kotisivuilla.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Maanvuokrasopimuksen jatkaminen - Asunto Oy Parikkalan Kirjolankuja**

Teknltk 18.03.2024 § 20  
27/10.00.02/2024

Valmistelija:  
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen  
puh. 044 781 1225  
sari.silventoinen@parikkala.fi

Asunto Oy Parikkalan Kirjolankujan maanvuokrasopimus on päättymässä 1.5.2024 tila Huotikkala RN:o 1:127 (vuokrasopimuksessa RN:o 1:14), osoitteessa Kirjolankuja 2. Vuokrasopimuksen laitostunnus on 580-404-1-115-L9. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 30.4.1974.

Vuokrasopimuksen mukaista pinta-alaa on tarkistettu 27.3.1986 ja todettu, että suoritettun mittauksen perusteella tontin pinta-ala on 2030 m<sup>2</sup> (aiemmin 2000 m<sup>2</sup>).

Parikkalan keskustaajaman asemakaavan eteläisen osan päivitys on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana ei ko. kohteesta ole jätetty mielipiteitä eikä muistutuksia. Kaavaehdotuksen mukainen pinta-ala on 1870 m<sup>2</sup>.

Maanvuokrasopimusta jatketaan ajalle 2.5.2024 – 1.5.2074 esityslistan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisena. Tällä maanvuokrasopimuksella kumotaan sopimus, joka on voimassa 1.5.2024 saakka.

Oheismateriaali: 30.4.1974 allekirjoitettu maanvuokrasopimus, luonnos uudeksi maanvuokrasopimukseksi ja kaavakarttaote

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Parikkalan Kirjolankujan maanvuokrasopimusta jatketaan 2.5.2024 alkaen viidelläkymmenellä (50) vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,33 €/m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala kaavaehdotuksen mukaan on 1870 m<sup>2</sup>.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 21

18.03.2024

**Parikkalan kunnan hyvinvointikeskuksen ja Saaren palvelukeskuksen keittiöiden vuokranmääritys**

Teknltk 18.03.2024 § 21

35/10.03.02.02/2024

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen

puh. 050 571 4436

mikko.kupiainen@parikkala.fi

Hyvinvointialue on aloittanut toimintansa 1.1.2023. Kunnan on määritettävä kiinteistöjen vuokra valtioneuvoston asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä 2023 - 2026 mukaisesti. Vuokrasopimus astuu takautuvasti voimaan 1.1.2023.

Vuokrasopimukseen liitetään vuokranmääritystaulukko, jossa esitetään vuokranmäärityksen perusteet. Vuokranmääritystaulukkoa on käyty yhteisesti läpi Parikkalan kunnan ja hyvinvointialueen edustajien kesken.

Hyvinvointialueelle vuokrataan tiloja seuraavasti:

- Parikkalan hyvinvointikeskus, Lehmuskuja 3 kiinteistöstä, hyvinvointialueelle vuokrataan keittiötilaa 110 htm<sup>2</sup>, 13 €/M2 alv 0%. Parikkalan hyvinvointikeskuksen vuokrasopimus tulee vielä tarkastaa uudelleen, kun kunta siirtää keittiötoiminnot Kirjolan koululle.
- Saaren palvelukeskus, Akapohjantie 19 kiinteistöstä, hyvinvointialueelle vuokrataan keittiötilaa 109,1 htm<sup>2</sup>, 17,1 €/M2 alv 0%.

Vuokra muodostuu valtioneuvoston asetuksen mukaisesti pääoma- ja ylläpitovuokrista.

Hallintosäännön 30 § 15. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan omistamien rakennusten, tilojen ja maa-alueiden vuokraamisesta muuhun kuin asumiskäyttöön.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy vuokralaskelmat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään vuokralaskelmien pohjalta vuokrasopimukset.

Hyvinvointikeskuksen keittiön vuokrasopimus tulee ottaa uudelleen tarkasteltavaksi siinä vaiheessa, kun Parikkalan kunta siirtää keittiötoiminnot Kirjolan koululle. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hyvinvointikeskuksen keittiön vuokrasopimukseen tarvittavat muutokset ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 12	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 33	21.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 2	07.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 22	18.03.2024

## Parikkalan Saharannan alueen kunnostamisen loppuselitys (PIMA-hanke)

Khall 24.01.2022 § 23

Valmistelija:  
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen  
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Saharannan aluetta koskevan pilaantuneen maaperän yleissuunnitelma (liitteenä) valmistui noin kolme vuotta kestäneiden tutkimusten ja valmistelun jälkeen syksyllä 2021. Toimenpiteet otettiin huomioon talousarvio 2022 ja talussuunnitelmassa 2022 - 2024 ajoittamalla ne vuoteen 2024. Valmistelussa ja toimenpiteissä on lähdetty siitä, että valtio tukee hanketta 40 % osuudella.

ELY-keskus on esittänyt (muistio palaverista 17.1.2022) Parikkalan kunnalle kunnostustyön toteuttamista vuonna 2022. Valtion osuus nousisi tällä järjestelyllä 50 %:iin vuoden 2022 aikana tehtävien töiden osalta. Hankkeen suunnittelu, kilpailutus ja toteutus sekä mahdollinen rakennusten purkutyö tulisivat saman tuen piiriin. ELY-keskus suosittelee tässä yhteydessä alueella olevan rakennuksen (Rimapolku 1) purkamista.

Hankkeen kustannusarvio on 1,1 milj., mihin ei sisälly rakennuksen purkukustannukset. Päätös rakennuksen purkamisesta ja hankkeen toteuttaminen esitetyssä aikataulussa edellyttää vuoden 2022 talousarvion tarkistamista. Tähän kokonaisuuteen liittyy paljon teknisiä yksityiskohtia, jotka vaikuttavat aikatauluun (liitteenä) ja siksi kunnanhallituksen on periaatteellisesti keskusteltava kokonaisuudesta ja tehtävä päätös hankkeen toteuttamisesta vuonna 2022.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo hankkeen toteuttamisen vuonna 2022 olevan perusteltua sekä kunnan talouden että ympäristönsuojelun kannalta. Kunnanhallitus edellyttää, että tekninen lautakunta ryhtyy toimenpiteisiin hankkeen yksityiskohtien tarkentamiseksi ja tekee kunnanhallitukselle ehdotuksen hankkeen kustannuksista ml mahdollinen rakennuksen purkaminen helmikuun loppuun mennessä. Tavoitteena on, että kunnanvaltuusto tekee päätöksen hankkeen toteuttamisesta maaliskuun puoleen väliin mennessä.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 15.02.2022 § 12

Valmistelija:  
tekninen johtaja Janne Tanskanen

Tekninen lautakunta	§ 12	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 33	21.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 2	07.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 22	18.03.2024

puh. 050 571 4436  
janne.tanskanen@parikkala.fi

Saharannan alueen puhdistus vuonna 2022 on aikataulullisesta kireä ja kiireellisiä päätettäviä asioita ovat päätös hankkeen aloittamisesta 2022, Rimapolku 1:n purkaminen ja kaivuumassojen sijoitus. Hankkeen aloittaminen vuonna 2022 on perusteltua taloudellisesti, sillä valtion osuus nousisi tällä järjestelyllä 50 %:iin. Hankkeen suunnittelu, kilpailutus ja toteutus sekä mahdollinen rakennusten purkutyö tulisivat saman tuen piiriin.

Pohjavedessä todettiin korkeita kloorifenoleiden pitoisuuksia sekä syksyllä 2018 että kesällä 2019 otetuissa näytteissä. Korkeimmat pitoisuudet todettiin havaintoputkessa PVP1 (Rimapolku 1:n alue), jossa pitoisuudet olivat tasoltaan 27 500 – 34 500 µg/l. Muissa pv-putkissa pitoisuudet olivat 0 – 1490 µg/l.

Talousveden laatuvaatimus tri-, tetra- ja pentakloorifenolin yhteispitoisuudelle on 10 µg/l ja ympäristölaatunormi 5 µg/l. Kaikissa PVP1:stä otetuissa näytteissä todettiin selvästi myös kohonneita furaani- pitoisuuksia, mikä on poikkeuksellista niiden pienen vesiliukoisuuden vuoksi.

Todennäköisesti Rimapolku 1:n läheisyydessä tai sen alla on kloorifenolilähde ja kun sitä ei ole aiemmissa tutkimuksissa paikannettu, on rakennuksen purkaminen perusteltua, jotta maaperä saadaan puhdistettua. Maaperän puhdistamisen jälkeen tontti on uudelleenrakennettavissa. Rimapolku 1:ssä on 9 asuntoa. Jos rakennus päätetään purkaa, niin asukkaille järjestetään asunnot kunnan vuokra-asunnoista.

Jos maamassat olisi mahdollista viedä Kasinmäen vanhalle kaatopaikalle, olisi säästömahdollisuus suuri. Tämä tulee ympäristöluvittaa.

Imatran seudun ympäristötoimen selvityksen mukaan Kasinmäen vanhan kaatopaikan luvitus tehtävä AVI:n kautta. AVI:n kautta lupa voi kestää vuosia. Käytännössä aikataulullisesta AVI -luvitus ei ole mahdollinen tällä aikataululla, joten järkevintä on viedä maamassat olemassa olevaan vastaanottoipaikkaan.

Hankkeen kustannusarvio on 1,1 milj. alv 0, mihin ei sisälly rakennuksen purkukustannukset. Purkukustannukset ja mahdolliset muut kulut huomioiden kustannusarvio kunnalle aiheutuvista kuluista on 0,6 milj. euroa alv 0.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

## Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Saharannan alueen puhdistus suoritetaan vuonna 2022 ja että Rimapolku 1:n rakennuspuretaan puhdistustoimien vuoksi. Haetaan lisätalousarvio käyttötalouteen valtuustolta.

## Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 12	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 33	21.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 2	07.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 22	18.03.2024

Teknltk 15.02.2022 § 12

Valmistelija:  
tekninen johtaja Janne Tanskanen  
puh. 050 571 4436  
janne.tanskanen@parikkala.fi

Muotovirheen vuoksi lautakunta korjaa päätösehdotusta  
(Teknltk 08.02.2022 § 3) .

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

### **Päätösehdotus**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle talousarvion 2022 tarkentamista purettavan kiinteistön, maanvaihityön ja määrärahojen suhteen.

### **Päätös**

Esittelijä tarkensi päätösehdotustaan kokouksessa:  
Lautakunta esittää kunnanhallitukselle talousarvion 2022 tarkentamista purettavan kiinteistön Rimapolku 1:n ja pilaantuneen maa-aineksen noin 5 000 m<sup>3</sup> maanvaihtotyön osalta Saharannassa.

ELY:n tuki on 50 % hankkeen toteutuessa vuonna 2022. Hankkeen toteutusaikataulu on haastava.

Hankkeen kustannusarvio on 1,1 milj. alv 0 (ilman purkukustannuksia). ELY:n 50 % tuella kunnalle jäävä kokonaiskustannusarvio on 600 000 euroa alv 0 ja tämä on haettavan lisämäärärahan suuruus.

Hyväksyttiin.

Khall 21.02.2022 § 33

Valmistelija:  
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen  
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Hankkeen toteuttaminen kiireellisenä on tarkoituksenmukaista sekä alueen asukkaiden hyvinvoinnin että kustannusten osalta. Hankkeen toteuttamiseksi on syytä varata määrärahat ja tarkentaa siltä osin myös talouarviota, vaikka aikataulu on haasteellinen ja sisältää useita epävarmuustekijöitä.

Kaakkois-Suomen Ely-keskuksesta pyydetään valtion sitoutumista hankkeen tukemiseen 50 %:n osuudella myös siinä tapauksessa, että hankekokonaisuus ajoittuu käytännön toimenpiteiden osalta vuosille 2022-



Tekninen lautakunta	§ 12	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 33	21.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 2	07.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 22	18.03.2024

2023. 17.2. saadun tiedon mukaan koroteun tukiosuuden saaminen vuonna 2023 on epävarmaa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää Rimapolku 1 purkamisesta vuoden 2022 aikana, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy talousarviossa tehdyn ehdotuksen talousarvion tarkentamisesta.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle talousarvion 2022 tarkentamista purettavan kiinteistön Rimapolku 1:n ja pilaantuneen maa-aineksen noin 5 000 m<sup>3</sup> maanvaihtotyön osalta Saharannassa. Talousarvioon varataan hankkeeseen 1,1 milj. euroa, josta kunnan vastuulle jää 600 000 euroa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Kvalt 07.03.2022 § 2

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle talousarvion 2022 tarkentamista purettavan kiinteistön Rimapolku 1:n ja pilaantuneen maa-aineksen noin 5 000 m<sup>3</sup> maanvaihtotyön osalta Saharannassa. Talousarvioon varataan hankkeeseen 1,1 milj. euroa, josta kunnan vastuulle jää 600 000 euroa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkintä: Juho Anttonen käytti puheenvuoron.

Teknltk 18.03.2024 § 22  
12/10.03.01.01/2022

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan Saharannan vanhan saha-alueen PIMA kunnostushanke on valmistunut syksyllä 2023 (PIRELY/8952/2017).

Saharannan kunnostushankkeen toiminnallisen vaiheen valmistelut alkoivat vuonna 2021 suunnittelutöillä. Vuoden 2021 osalta kulut olivat Parikkalan kunnalle 3163,57 euroa alv 0%.

Saharannan kunnostushankkeen toiminnallinen vaihe alkoi vuonna 2022 purkamalla pienkerrostalo Rimapolku 1 osoitteesta. Vuoden 2022 osalta kunnostushankkeen kulut olivat Parikkalan kunnalle 24 490 euroa alv 0%.

Vuonna 2023 kunnostushanke jatkui maanrakennustöillä, maanrakennustöiden edetessä alueta löytyi vanhan sahan perustuksia,

Tekninen lautakunta	§ 12	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 33	21.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 2	07.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 22	18.03.2024

jotka poistettiin hankkeessa. Vuoden 2023 osalta kunnostushankkeen kulut Parikkalan kunnalle muodostuivat Konsultin palkkiosta 49 790,52 euroa alv 0% , maanrakennusurakasta 336 625,97 euroa alv 0% ja pilaantuneiden maiden käsittelykuluista 200 003,16 euroa alv 0%.

Parikkalan kunnan osuudeksi koko hankkeen kustannuksiksi vuosilta 2021-2023 muodostui 615 546,65 euroa alv 0%. PIMA-hankkeelle vuodelle 2023 oli varattu 590 000 €:n määräraha, jonka toteuma oli 591 056,44 €.

Oheismateriaali: Pirkanmaan ELY-keskuksen loppuraportti ja taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

### **Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee tiedoksi Saharannan kunnostushankkeen loppuraportin ja hankkeen taloudellisen loppuselvityksen.

Hankkeen loppuraportti ja taloudellinen loppuselvitys lähetetään kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Saharannan alueen pohjavesiselvityksen toteuttaminen**

Teknltk 18.03.2024 § 23  
12/10.03.01.01/2022

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Pirkanmaan ELY-keskus yhteistyössä kunnan kanssa tilaa Parikkalan kunnassa sijaitsevan Saharannan alueen pohjaveden tilan selvittämisen ja raportin laatimisen. Selvityksessä huomioidaan olemassa oleva historia-aineisto sekä alueella tehdyt selvitykset ja tutkimukset. Kiinteistö (580-404-1-121, Sahaniemi) on Parikkalan kunnan omistuksessa. Selvittämistyön hankinnasta ja toteutuksesta vastaa ELY-keskus ja tarvittavat tutkimusluvut hankkii kunta. Selvitystyöstä on pyydetty tarjous Rambol Finland Oy:ltä, joka on ollut hankkeessa mukana vuodesta 2018.

Työn ohjausta varten perustetaan ohjausryhmä, jonka tarkoituksena on tilatun hankkeen ohjaaminen.

ELY-keskus ja kunta osallistuvat suunnittelukustannuksiin siten, että ELY-keskuksen osuus kustannuksista on 50 % (alv 0 %) ja kunnan osuus 50 % (alv 0 %). Sopimus koskee ajanjaksoa 1.3.2024 – 31.12.2026.

Oheismateriaali: Rambollin tarjous 7.3.2024 Saharannan alueen pohjavesiselvityksen toteuttaminen

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Saharannan alueen pohjavesiselvityksen toteuttamisen Rambollin tarjouksen mukaisesti. Parikkalan kunnan osuus (50 %) kustannuksista on 34 921,50 € (alv 0 %). Vuoden 2024 kustannus tulee olemaan noin 12 000 euroa. Tarvittava määräraha katetaan teknisen toimen suunnittelumäärärahasta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot**

Teknltk 18.03.2024 § 24  
3/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

**Saapuneet pöytäkirjat ja muistiot:**

- [Imatran seudun ympäristölautakunnan pöytäkirja 1/2024, 13.2.2024](#)
- [Etelä-Karjalan jätelautakunnan pöytäkirja 1/2024, 21.2.2024](#)

**Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat ajalta 8.2.- 13.3.2024**Kiinteistösihteeri:

## Vuokrauspäätös:

- 11.03.2024 § 2: Päätös torialueen käyttämisestä Vappurieha-tapahtumaan 1.5.2024

Kuntatekniikan päällikkö:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Rakentamispäällikkö:

## Hankintapäätös:

- 12.02.2024 § 2: Moottorikelkan hankinta
- 07.03.2024 § 3: Hyvinvointikeskuksen sprinklerisuunnittelijan valinta

## Henkilöstöpäätös:

- 07.03.2024 § 4: Määräaikaisen henkilön palkkaaminen
- 07.03.2024 § 5: Määräaikaisen kiinteistöhoitajan palkkaaminen eri sijaisuuksiin

Tekninen johtaja:

## Hankintapäätös:

- 23.02.2024 § 11: Vanhuspalveluyksikkö Käskynkän pihaurakan valvojan valinta

## Talouteen liittyvä päätös:

- 21.02.2024 § 6: Takuuajaisen vakuuden hyväksyminen, Kirjolan koulun piha-alueen maanrakennusurakka – Maanrakennus Kosonen Oy
- 21.02.2024 § 7: Työajaisen vakuuden hyväksyminen, Saaren paloaseman peruskorjaus – Parikkalan Rakennus Oy

Tekninen lautakunta

§ 24

18.03.2024

- 21.02.2024 § 8: Takuuajaisen vakuuden palauttaminen, Helensaaren päärakennuksen julkisivukorjaus – Maalausliike Joronen Oy
- 21.02.2024 § 9: Työajaisen vakuuden palauttaminen, Kirjolan koulun uudisrakennuksen sähköurakka – VVS-Sähkö Oy
- 21.02.2024 § 10: Työajaisen vakuuden palauttaminen, Kirjolan koulun uudisrakennuksen LVIA-urakka – Saipu Oy

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat**

Teknltk 18.03.2024 § 25  
2/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

1. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 27.2.2024: Parikkalan Särkisalmen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailu – neljännesvuosiyhteenveto loka-joulukuu 2023 sekä vuosiyhteenveto 2023
2. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 2.2.2024: Särkisalmen jätevedenpuhdistamo KORVAAVA RAPORTTI (korvaa 3.11.2023 laaditun raportin nro 23-2302-1). Ohitetun veden analyysitulokset kirjautuivat raportille virheellisesti. Laskelma on korjattu.  
17.-18.10.2023 laitokselle tuleva vesi oli laadultaan kokonaistypen osalta melko laimeaa, biologisen hapenkulutuksen osalta vahvaa ja kiintoaineen, kemiallisen hapenkulutuksen ja kokonaisfosforin osalta poikkeuksellisen vahvaa asumajätevetä. Jätevesimäärä oli 866 m<sup>3</sup>/d. Jätevesien joukossa raportoituihin olevan hulevesiä. Ylivuotovedet ohjattiin normaalisti biologisen prosessin läpi MBR-altaiden ylivuodon kautta tasausaltaaseen. Tasausallas 2:n lähtevään veteen lisättiin hypokloriittia. Tasausaltaan jälkeen vesi sekoittui ylivuotovesialtaassa permeaattiveteen, josta se johdettiin lähtökourua pitkin järveen.  
Käsittelyn ja vesistöön johdettavan veden jäännöspitoisuudet täyttivät ja ja puhdistustehot saavuttivat jaksolle asetetut puhdistusvaatimukset. Valtioneuvoston asetuksen (888/2006) näytekohtaiset puhdistusvaatimukset saavutettiin.  
Edeltäviin tuloksiin (kuuden viimeisimmän tarkkailukerran keskiarvo) verrattuna laitokselta lähtevän veden kokonaisfosforin ja liukoisen fosforin pitoisuudet sekä bakteerien (koliformiset, E.Coli) määrä olivat alhaisemmat. Lähtevän veden alkaliniteetti oli keskimääräistä suurempi.
3. Adven Oy 22.2.2024: Parikkalan kaukolämpöhinnasto jakautuu – Saarelle oma hinnastonsa
4. Adven Oy 22.2.2024: Kaukolämmön hinta laskee Parikkalassa 1.4.2024 alkaen – energiamaksua lasketaan onnistuneiden sopeuttamistoimien johdosta
5. [Vesilaitosyhdistyksen uutiskirje 5/2024 \(vvy.fi\)](#) (linkki)

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 26

18.03.2024

**Teknisen lautakunnan ajankohtaiset**

Teknltk 18.03.2024 § 26  
4/00.01.02/2024

Lautakunta käy keskustelua ajankohtaisista asioista

- talvikunnossapidon seurantajärjestelmän eteneminen

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 18, § 21, § 23

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 19, § 20, § 22, § 24, § 25, § 26**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.