

Rakennuslautakunnan lausunto Parikkalan keskustaajaman eteläisen asemakaavan kaavaehdotukseen

Rakltk 16.05.2023 § 12

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen

puh. 050 410 9665

heikki.maattanen@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavaluonnos on valmistunut ja on asetettu nähtäville sekä luonnoksesta on pyydetty lausunnot.

Kaavaluonnos ja valmistelumateriaali on Parikkalan kunnan kotisivuilla vireilläolevien kaavahankkeiden alla.

Kaavaluonnos keskeisimmiltä osin on voimassa olevan kaavan ajantasaistamista, jossa päivitetään kaavamerkinnot, -määräykset ja tonttitehokkuudet nykyisiä normeja vastaaviksi. Teollisuustoimintojen alueilla on merkittävämpiä muutoksia ja laajentumista Kolmikannan yleiskaavan määrittelemille teollisuustoimintojen alueille. Teollisuustoimintojen alueilla on kaavassa huomioitu myös teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakentamisalueita. Kyseiset alueet ovat maapohjaltaan heikommilla alueilla, jossa raskaamman teollisen tuotannon rakentaminen ei olisi perusteltua.

Ajantasaistamisen alueella on merkille pantavaa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä kirkon seutu sekä keskeisillä alueilla Likolammen ympäristön virkistysreitit ja ympäristöt. Likolammen pohjoispäässä nykyisillä puistoalueilla olevat rakennuspaikat on tässä luonnoksessa virallistettu asuintonteiksi tällä hetkellä käytetyn rakennusoikeuden mitoituksella.

Haasteellisimpia kohteita on aiemmin puisto- tai liikennealueilla olevat rakennuspaikat uutena kaavaoikeudellisena seikkana aurinkopuiston sijoittaminen alueelle.

Rakennuslautakunnan tulee antaa kaavaluonnoksesta lausuntonsa.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta perehtyy esilläolevaan kaavaluonnokseen ja toteaa, ettei lautakunnalla tähänastisen palautteen valossa ole luonnoksesta huomautettavaa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen kokouskeskustelun jälkeen tehty lisäys huomioiden. Lautakunta edellyttää, että teollisen mittakaavan aurinkovoiman vaikutuksien arvioinnissa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolelle johtavan sähkön siirtolinjan vaikutukset.

Rakltk 08.02.2024 § 6
86/10.02.03/2021

Valmistelija:

rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavaehdotus on valmistunut ja on asetettu nähtäville 25.1.-26.2.2024 väliseksi ajaksi. Kaavaehdotuksesta on pyydetty rakennuslautakunnan lausunto.

Kaavaehdotus ja liiteaineisto on nähtävillä Parikkalan kunnan kotisivuilla vireilläolevien kaavahankkeiden alla.

Kaavan laatija esittelee etäyhteydellä kaavaehdotusta rakennuslautakunnalle.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän ehdotus kokouksessa:
Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon luonnosvaiheessa jätetyt viranomaislausunnot ja huomautukset. Rakennuslautakunta toteaa, ettei lautakunnalla ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Hyväksyttiin.

Merkintä: Kaavan laatija Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä oli esittelemässä kaavaa klo 15.01.-15.15.