

Rakennusvalvontataksan tarkistus

Rakltk 08.02.2024 § 7
190/02.05.00/2022

Valmistelija:
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Parikkalan kunnan rakennusvalvontataksaa on tarkistettu edellisen kerran 01.01.2023 alkaen. Taksassa ei ole määritelty aurinkovoimalalle erikseen rakennusvalvontamaksua.

Aurinkovoimalan rakennuslupamaksu määräytyy voimassa olevan taksan mukaan siten, että rakennelman osalta maksu määräytyy rakennelman peittoalan mukaan, ellei rakennelmalle ole määritelty taksassa erillistä maksuperustetta rakennelman tyyppin perusteella. Rakennelman osalta maksuperusteessa otetaan huomioon 5000 m²:n ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 10000 m²:n ylittävältä osalta 50 %, mikäli kysymyksessä ei ole hallimainen rakennus tai rakennuksen hallimainen osa.

Rakennusvalvontataksan 2.2. mukaan rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentamisesta tai uudelleen rakentamisesta peritään lupamaksu rakennusta/rakennelmaa kohti 150 € ja lisäksi 1,20 €/m².

Rakennusvalvontataksa johtaa aurinkovoimaloiden osalta kohtuuttomiin lupamaksuihin ja tästä syystä on tarpeen tarkistaa rakennusvalvonnan taksaa.

Taksaehdotuksessa suositellaan MW (megawatti) pohjaista hinnoittelua, jolloin hinnoittelu soveltuu muunkin kaltaisiin voimaloihin.

Parikkalan kunnan voimassaolevan hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnat päättävät toiminnassa noudatettavista perusteista, maksuista, taksoista ja yleisistä ohjeista sekä huolehtivat niiden ajantasaisuudesta.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä voimassaolevaan rakennusvalvontataksaan lisäyksen 2.6. kohtaan 2 §: Rakennuslupa (MRL 125 §):

2.6.	Aurinkovoimala (yli 100 kW)	
	yli 100 kW aurinkovoimala	3200 €/voimala
	lisäksi yli 1 MW:n aurinkovoimala	420 €/MW

Tämä maksumuutos tulee voimaan 1.2.2024. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Päätös

Hyväksyttiin.