

Rakennuslautakunta**Aika** 08.02.2024 klo 15:00 - 16:02**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Rakennuslautakunnan lausunto Parikkalan keskustaajaman eteläisen asemakaavan kaavaehdotukseen	3
§ 7	Rakennusvalvontataksan tarkistus	5
§ 8	Rakennuslautakunnan toimintakertomus 2023	7
§ 9	Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle, Maironiemi-Selänteen yksityistie	7
§ 10	Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle, Portaisten metsätie	8
§ 11	Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle, Honkasennurkan yksityistie	9
§ 12	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	10
§ 13	Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat	11
§ 14	Muut ajankohtaiset asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siitonen Heikki Pitkänen Lasse Anttonen Pekka Wilska-Neuvonen Ritva	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Silvennoinen Johanna Sutinen Eija		
Muu	Haapsaari Ari Silventoinen Sari	rakennustarkastaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Ritva Wilska-Neuvonen ja Lasse Pitkänen

Allekirjoitukset

Heikki Siitonen
puheenjohtaja

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

6 - 14

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 8.2.2024

Ritva Wilska-Neuvonen
pöytäkirjantarkastaja

Lasse Pitkänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat, 09.02.2024
09:00

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Rakennuslautakunta
Rakennuslautakunta

§ 12
§ 6

16.05.2023
08.02.2024

Rakennuslautakunnan lausunto Parikkalan keskustaaajaman eteläisen asemakaavan kaavaehdotukseen

Rakltk 16.05.2023 § 12

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Parikkalan keskustaaajaman eteläisen osan asemakaavaluonnos on valmistunut ja on asetettu nähtäville sekä luonnoksesta on pyydetty lausunnot.

Kaavaluonnos ja valmistelumateriaali on Parikkalan kunnan kotisivuilla vireilläolevien kaavahankkeiden alla.

Kaavaluonnos keskeisimmiltä osin on voimassa olevan kaavan ajantasaistamista, jossa päivitetään kaavamerkinnot, -määräykset ja tonttitehokkuudet nykyisiä normeja vastaaviksi. Teollisuustoimintojen alueilla on merkittävämpiä muutoksia ja laajentumista Kolmikannan yleiskaavan määrittelemille teollisuustoimintojen alueille. Teollisuustoimintojen alueilla on kaavassa huomioitu myös teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakentamisalueita. Kyseiset alueet ovat maapohjaltaan heikommilla alueilla, jossa raskaamman teollisen tuotannon rakentaminen ei olisi perusteltua.

Ajantasaistamisen alueella on merkille pantavaa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä kirkon seutu sekä keskeisillä alueilla Likolammen ympäristön virkistysreitit ja ympäristöt. Likolammen pohjoispäässä nykyisillä puistoalueilla olevat rakennuspaikat on tässä luonnoksessa virallistettu asuintonteiksi tällä hetkellä käytetyn rakennusoikeuden mitoituksella.

Haasteellisimpia kohteita on aiemmin puisto- tai liikennealueilla olevat rakennuspaikat uutena kaavaoikeudellisena seikkana aurinkopuiston sijoittaminen alueelle.

Rakennuslautakunnan tulee antaa kaavaluonnoksesta lausuntonsa.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta perehtyy esilläolevaan kaavaluonnokseen ja toteaa, ettei lautakunnalla tähänastisen palautteen valossa ole luonnoksesta huomautettavaa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen kokouskeskustelun jälkeen tehty lisäys huomioiden. Lautakunta edellyttää, että teollisen mittakaavan aurinkovoiman vaikutuksien arvioinnissa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolelle johtavan sähkön siirtolinjan vaikutukset.

Rakennuslautakunta
Rakennuslautakunta

§ 12
§ 6

16.05.2023
08.02.2024

Rakltk 08.02.2024 § 6
86/10.02.03/2021

Valmistelija:
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavaehdotus on valmistunut ja on asetettu nähtäville 25.1.-26.2.2024 väliseksi ajaksi. Kaavaehdotuksesta on pyydetty rakennuslautakunnan lausunto.

Kaavaehdotus ja liiteaineisto on nähtävillä Parikkalan kunnan kotisivuilla vireilläolevien kaavahankkeiden alla.

Kaavan laatija esittelee etäyhteydellä kaavaehdotusta rakennuslautakunnalle.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän ehdotus kokouksessa:
Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon luonnosvaiheessa jätetyt viranomaislausunnot ja huomautukset. Rakennuslautakunta toteaa, ettei lautakunnalla ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Hyväksyttiin.

Merkintä: Kaavan laatija Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä oli esittelemässä kaavaa klo 15.01.-15.15.

Rakennusvalvontataksan tarkistus

Rakltk 08.02.2024 § 7
190/02.05.00/2022

Valmistelija:
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Parikkalan kunnan rakennusvalvontataksaa on tarkistettu edellisen kerran 01.01.2023 alkaen. Taksassa ei ole määritelty aurinkovoimalalle erikseen rakennusvalvontamaksua.

Aurinkovoimalan rakennuslupamaksu määräytyy voimassa olevan taksan mukaan siten, että rakennelman osalta maksu määräytyy rakennelman peittoalan mukaan, ellei rakennelmalle ole määritelty taksassa erillistä maksuperustetta rakennelman tyyppin perusteella. Rakennelman osalta maksuperusteessa otetaan huomioon 5000 m²:n ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 10000 m²:n ylittävältä osalta 50 %, mikäli kysymyksessä ei ole hallimainen rakennus tai rakennuksen hallimainen osa.

Rakennusvalvontataksan 2.2. mukaan rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentamisesta tai uudelleen rakentamisesta peritään lupamaksu rakennusta/rakennelmaa kohti 150 € ja lisäksi 1,20 €/m².

Rakennusvalvontataksa johtaa aurinkovoimaloiden osalta kohtuuttomiin lupamaksuihin ja tästä syystä on tarpeen tarkistaa rakennusvalvonnan taksaa.

Taksaehdotuksessa suositellaan MW (megawatti) pohjaista hinnoittelua, jolloin hinnoittelu soveltuu muunkin kaltaisiin voimaloihin.

Parikkalan kunnan voimassaolevan hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnat päättävät toiminnassa noudatettavista perusteista, maksuista, taksoista ja yleisistä ohjeista sekä huolehtivat niiden ajantasaisuudesta.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä voimassaolevaan rakennusvalvontataksaan lisäyksen 2.6. kohtaan 2 §: Rakennuslupa (MRL 125 §):

2.6.	Aurinkovoimala (yli 100 kW)	
	yli 100 kW aurinkovoimala	3200 €/voimala
	lisäksi yli 1 MW:n aurinkovoimala	420 €/MW

Tämä maksumuutos tulee voimaan 1.2.2024. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 8

08.02.2024

Rakennuslautakunnan toimintakertomus 2023Rakltk 08.02.2024 § 8
12/02.06.01/2024

Valmistelija:
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Toimintakertomuksen tehtävänä on selvittää valtuuston antamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen. Kertomuksessa annetaan tiedot toiminnan kehittymistä koskevista tärkeistä seikoista ja olennaisista tapahtumista vuoden aikana.

Tiedoksi: toimintakertomus vuodelta 2023

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy osaltaan rakennuslautakunnan toimintakertomuksen vuodelta 2023 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 9

08.02.2024

Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle, Mairioniemi-Selänten yksityistie

Rakltk 08.02.2024 § 9

11/02.05.01.00/2024

Valmistelija:

rakennustarkastaja Ari Haapsaari

puh. 050 570 9523

ari.haapsaari@parikkala.fi

Mairioniemi-Selänten yksityistie on hakenut ELY-keskukselta ja Parikkalan kunnalta perusparannusavustusta yksityistien perusparantamiseen. Hanke on saanut Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta 22.8.2023 myönteisen avustuspäätöksen (maksatuspäätös KASELY/2146/2022). Mairioniemi-Selänten yks.tie tiekunta on 14.8.2023 ilmoittanut ELY-keskukselle hankkeen valmistumisesta ja toimittanut loppumaksatushakemuksen. Maksatusta on haettu 153 265 euron toteutuneista kustannuksista. ELY-keskuksen myöntämä avustus (70 %) hyväksytyistä kustannuksista on 107 285 €. ELY-keskus on tehnyt hankkeelle lopputarkastuksen 21.8.2023.

Parikkalan kunnanvaltuusto on 16.10.2023 § 28 hyväksynyt yksityistieavustusten periaatteet, joita noudatetaan 1.1.2024 alkaen. Perusparannusavustukset ovat harkinnanvaraisia ja myöntämisen ehtona on, että tie on todettu valtionavustuskelpoiseksi. Harkinnanvaraisen avustuksen kattona pidetään valtionavustus ja kunnan harkinnanvarainen avustus toteutuneista kustannuksista laskien yhteensä 80 %.

Talousarviossa on vuodelle 2024 varattu yksityisteiden perusparannushankkeisiin 35 580 €:n määräraha.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan rakennuslautakunta päättää kunnan avustuksista yksityisteiden tekemiseen ja perusparantamiseen kunnanvaltuuston päättämien periaatteiden ja määrärahojen puitteissa.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää myöntää Mairioniemi-Selänten yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista eli yhteensä 15 326,50 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 10

08.02.2024

Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle, Portaisten metsätie

Rakltk 08.02.2024 § 10

11/02.05.01.00/2024

Valmistelija:

rakennustarkastaja Ari Haapsaari

puh. 050 570 9523

ari.haapsaari@parikkala.fi

Portaisten yksityistie on hakenut ELY-keskukselta ja Parikkalan kunnalta perusparannusavustusta yksityistien perusparantamiseen. Hanke on saanut Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta 07.11.2023 myönteisen avustuspäätöksen (maksatuspäätös KASELY/498/2023).

Portaisten metsätie tiekunta on 31.8.2023 ilmoittanut ELY-keskukselle hankkeen valmistumisesta ja toimittanut loppumaksatushakemuksen. Maksatusta on haettu 69 721 euron toteutuneista kustannuksista. ELY-keskuksen myöntämä avustus (70 %) hyväksytyistä kustannuksista on 48 804 €. ELY-keskus on tehnyt hankkeelle lopputarkastuksen 6.11.2023.

Parikkalan kunnanvaltuusto on 16.10.2023 § 28 hyväksynyt yksityistieavustusten periaatteet, joita noudatetaan 1.1.2024 alkaen. Perusparannusavustukset ovat harkinnanvaraisia ja myöntämisen ehtona on, että tie on todettu valtionavustuskelpoiseksi. Harkinnanvaraisen avustuksen kattona pidetään valtionavustus ja kunnan harkinnanvarainen avustus toteutuneista kustannuksista laskien yhteensä 80 %.

Talousarviossa on vuodelle 2024 varattu yksityisteiden perusparannushankkeisiin 35 580 €:n määräraha.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan rakennuslautakunta päättää kunnan avustuksista yksityisteiden tekemiseen ja perusparantamiseen kunnanvaltuuston päättämien periaatteiden ja määrärahojen puitteissa.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää myöntää Portaisten metsätien tiekunnalle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista eli yhteensä 6 972,10 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 11

08.02.2024

Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle, Honkasennurkan yksityistie

Rakltk 08.02.2024 § 11

11/02.05.01.00/2024

Valmistelija:

rakennustarkastaja Ari Haapsaari

puh. 050 570 9523

ari.haapsaari@parikkala.fi

Honkasennurkan yksityistie on hakenut ELY-keskukselta ja Parikkalan kunnalta perusparannusavustusta yksityistien perusparantamiseen.

Hanke on saanut Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta myönteisen avustuspäätöksen 13.7.2023 (KASELY/685/2923). Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi ELY-keskus on hyväksynyt 132 775 €. Hyväksytty avustus on 70 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 92 942 €. ELY-keskus on tehnyt hankkeelle tarkastuksen 13.7.2023. ELY-keskuksen päätöksen voimassaoloaika on 13.7.2023 – 15.12.2024. Hanke tulee toteuttaa ja kustannusten syntyä päätöksen voimassaoloaikana.

Parikkalan kunnanvaltuusto on 16.10.2023 § 28 hyväksynyt yksityistieavustusten periaatteet, joita noudatetaan 1.1.2024 alkaen. Perusparannusavustukset ovat harkinnanvaraisia ja myöntämisen ehtona on, että tie on todettu valtionavustuskelpoiseksi. Harkinnanvaraisen avustuksen kattona pidetään valtionavustus ja kunnan harkinnanvarainen avustus toteutuneista kustannuksista laskien yhteensä 80 %.

Talousarviossa on vuodelle 2024 varattu yksityisteiden perusparannushankkeisiin 35 580 €:n määräraha.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan rakennuslautakunta päättää kunnan avustuksista yksityisteiden tekemiseen ja perusparantamiseen kunnanvaltuuston päättämien periaatteiden ja määrärahojen puitteissa.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää myöntää Honkasennurkan yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 13 277,50 €. Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksatuspäätöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 12

08.02.2024

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

Rakltk 08.02.2024 § 12
7/10.03.00/2024

Valmistelija
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat viranhaltijapäätökset 19.1.-
1.2.2024 välisenä aikana: 2024/4

Tiedoksi: Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset em. lupapäätöksistä.

Esittelijä: rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 13

08.02.2024

Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat

Rakltk 08.02.2024 § 13
58/10.03.00/2022

Valmistelija ja esittelijä:
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Ei ilmoitusasioita.

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 14

08.02.2024

Muut ajankohtaiset asiat

Rakltk 08.02.2024 § 14
57/10.03.00/2022

Rakennuslautakunta keskustelee muista ajankohtaisista asioista:

- yksityisteiden kunnossapitoavustusten haku 15.3.2024 klo 15.00 mennessä
- yksityisteiden perusparannusavustusten ennakoilmoitus hankkeen suunnittelusta tehtävä toteutusvuotta edeltävän vuoden elokuun loppuun mennessä (kunnan budjettivaraus vuodelle 2025)

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 8, § 12, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 9, § 10, § 11

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.