

Elinvoimalautakunnan lausunto - Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivityksen ehdotusvaihe

Elinvltk 26.04.2023 § 18

Valmistelija:
vt. elinkeinojohtaja Taina Tolkki
puh. 044 781 1901
taina.tolkki@parikkala.fi

Parikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 27.03.2023 päättänyt asettaa keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivittämisen luonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30.03 – 02.05.2023 väliseksi ajaksi. Kaava-asiakirjat ja valmistelumateriaali ovat Parikkalan kunnan kotisivuilla www.parikkala.fi / Asuminen ja ympäristö / Kaavoitus ja maankäyttö / Vireillä olevat kaavat / keskustaajaman asemakaavan eteläisen osan päivitys.

Kaavan ajantasaistamisen keskeisenä tavoitteena on yhtenäistää ja päivittää nykyajan vaatimuksia vastaavasti monilta osin vanhentunut ja pienistä osista koottu asemakaava. Ajantasaistaminen sisältää myös kaava-alueen laajennusta etupäässä teollisuuden tai palveluiden tarpeisiin. Osalle teollisuustoimintojen alueita on mahdollistettu myös aurinkoenergian keräämiseen tarkoitettujen toimintojen rakentamista. Muina tavoitteina on mm. luoda edellytyksiä viihtyisälle ja elinvoimaiselle taajamalle, jossa virkistyskäyttö hyvin keskeisillä osilla on tärkeässä roolissa.

Suunnittelualue muodostuu Tiviäntien eteläisestä puolesta sekä valtatie 6:n itäpuolen teolli-suusalueista sekä teollisuusalueen laajentamisesta Karjalan radan itäpuolelle. Muilta osin päivitettävä alue rajautuu ulkoreunoiltaan pääasiassa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Elinvoimalautakunnalta on pyydetty asemakaavapäivityksen luonnosta koskeva lausunto, joka tulee toimittaa kirjallisena viimeistään tiistaina 2.5.2023.

Esittelijä: Elinkeinojohtaja Tolkki Taina

Päätösehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

Elinvoimalautakunta katsoo Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavapäivitysluonnoksen palvelevan kunnan elinkeinopoliittisia tavoitteita. Kaava-alueen laajennus teollisuuden ja palveluiden tarpeisiin on huomioitu riittävässä määrin. Viihtyisä ja elinvoimainen taajama monipuolisine virkistyskäyttömahdollisuuksineen on tärkeä tekijä kunnan tulevaisuuden ja tulevan kehittämisen kannalta.

Hyväksyttiin.

Merkintä: Pekka Paakkinen (osallisuusjävi) poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.30-16.43.

Merkintä 2: Eija Sutinen (yhteisöjäävi) poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.30-16.43.

Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta Sari Jäppinen.

Elinvltk 18.03.2024 § 10
86/10.02.03/2021

Valmistelija:
elinvoimapäällikkö Taina Tolkki
puh. 044 781 1901
taina.tolkki@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavaehdotus on valmistunut ja asetettu nähtäville 25.1.-26.2.2024 väliseksi ajaksi. Kaavaehdotuksesta on pyydetty elinvoimalautakunnan lausunto 26.2.2024 mennessä.

Kaavaehdotus ja liiteaineisto on nähtävillä Parikkalan kunnan kotisivuilla vireillä olevien kaavahankkeiden alla.
<https://parikkala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/keskustaajaman-asetetyn-kaavan-etelaisen-osan-paivityksen-vireilletulo/>

Kaavanlaatija esittelee elinvoimalautakunnalle kaavaehdotusta etäyhteydellä.

Esittelijä: Elinvoimapäällikkö Tolkki Taina

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta katsoo Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavaehdotuksen palvelevan kunnan elinkeinopoliittisia tavoitteita. Kaava-alueen laajennus teollisuuden ja palveluiden tarpeisiin on huomioitu riittävässä määrin mm. Helenansaaren sekä Kirjolan teollisuusalueen osalta. Viihtyisä ja elinvoimainen taajama monipuolisine virkistyskäyttömahdollisuuksineen on tärkeä tekijä kunnan tulevaisuuden ja tulevan kehittämisen kannalta.

Päätös

Hyväksyttiin

Merkintä 1. Kaavanlaatija DI Jarmo Mäkelä esitteli etäyhteydellä kaavaehdotusta klo 16:35-16:48

Merkintä 2. Sutinen Eija (yhteisöjäävi) poissa käsittelyn ajan 16:30-16:48, paikalla varajäsen Marjatta Laukkanen

Merkintä 3. Saarinen Timo (osallisuusjäävi) poissa käsittelyn ajan 16:30-16:48 Paikalla varajäsen Jantunen Timo

Merkintä 4. Toikka Janne (omaisuusjäävi) poissa käsittelyn ajan 16:30-16:48 paikalla varajäsen Pekka Koiso-Kanttila

Merkintä 5. puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Timo Jantunen