

Käskynkän asuntojen vuokraaminen, ARA:n vaatimukset

Khall 11.03.2024 § 38
68/10.03.02.00/2021

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialue on tehnyt päätöksen Saaren ympärivuorokautisen palveluasumisenyksikön alasajosta ja asukkaiden siirtämisestä 7.5 2024 alkaen palvelutalo Käskynkkään.

Parikkalan kunta on molempien kiinteistöjen omistaja. Kunta on tiedustellut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA), pitkäaikaisen korkotukilainan myöntäjältä, heidän kantaansa hyvinvointialueen suunnitelmaan sijoittaa Saaren palvelukeskuksen asukkaita jopa kaksi samaan huoneeseen.

Käskynkkään on rahoitettu 42 asuntoa. Rahoituksen peruste on ollut se, että asunnot (n. 30m²) on tarkoitettu yhden henkilön asunnoiksi ja suuremmat asunnot (n. 40m²) kahdelle henkilölle (pariskunta, sukulaissuhde tai ystävät). ARA:n kanta on se, että mikäli hyvinvointialue haluaa poiketa oheisesta (42 asukkaan sijasta sijoittaa kohteeseen esim. 50 asukasta) kohteeseen on haettava (kohteen omistaja) käyttötarkoituksen muutospäätöstä Arasta. Hakemuksessa (hyvinvointialueen selvitys) on kuvattava syy, miksi asuntoihin sijoitettaisiin kaksi asukasta ja miten pitkäksi ajaksi ko. järjestely olisi tarkoitus tehdä. Oheisessa tapauksessa päätös voitaisiin myöntää vain määräaikaisena, jonka jälkeen asunnot pitäisi olla alkuperäisen suunnitelman mukaisessa käytössä.

Hyvinvointialue, aluehallitus 6.2.2024, 26 §:
Käskynkän yläkerrassa on 34 asukaspaikkaa ja alakerrassa on kahdeksan asuntoa. Kaikki Käskynkän remontoituid huoneet ovat erikokoisia yläkerran huoneet ovat 24,6-30,2m² ja alakerran huoneet 31-42,3m². Käskynkän alakerran huoneisiin olisi mahdollista sijoittaa tilapäisesti asukkaiden suostumuksella kaksi henkilöä samaan asuntoon, jolloin paikkoja olisi käytössä yhteensä 16. Näin ollen Käskynkässä olisi yhteensä 50 asukaspaikkaa. Käskynkän ja Saaren yhteenlaskettu asukasmäärä on tällä hetkellä 54 asukasta. Keskimääräisen asukasvaihtuvuuden perusteella pystytään kaikille nykyisen Saaren palvelutalossa asuville tarjoamaan asukaspaikka Käskynkän palvelutalosta.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Parikkalan kunta ei hae ARA:ltä asuntojen käyttötarkoituksen muutospäätöstä. Perusteluna on se, että muutospäätöksen hakeminen ei ole pitkän tähtäimen suunnittelua, sillä muutos olisi mahdollista vain tilapäisesti. Ikäihmisten määrä ei ole Parikkalan kunnassa vähenemässä ja silti hyvinvointialue on lakkauttamassa Saaren palvelukeskuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Mirja Sikiö oli esteellisenä (Hallintolaki 28 § kohta 4,

palvelussuhde hyvinvointialueella, työntekijänä Käskynkässä) poissa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.28 - 15.49.