

## Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaava – kaavan hyväksyminen

Teknltk 27.10.2021 § 26

Valmistelija  
tekninen johtaja Janne Tanskanen  
puh. 050 571 4436  
janne.tanskanen@parikkala.fi

Karttaako Oy:n Jarmo Mäkelä toimii kaavoittajana Kirkonkylän ja Kirjolan taajamien alueella (n. 250 ha) asemakaavan päivityksessä.

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointi-menettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Kaavan päivityksellä luodaan edellytyksiä palveluiden kehittämiseksi ja viihtyisälle, elinvoimaiselle taajamalle. Alueen nykyinen asemakaava on laadittu osa-alueittain lähes kokonaan 1970- ja 1980- luvuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville Parikkalan kunnanvirastolla (Harjukuja 6).

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

### **Päätösehdotus**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Khall 09.11.2021 § 228

Valmistelija:  
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen  
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaava on valmisteltu talousarviossa ja -suunnitelmassa olevan kaavoitusohjelman mukaisesti.

Kokouksessa kaavaa esittelevät tekninen johtaja Janne Tanskanen ja rakentamispäällikkö Vesa Berg.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää, että Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Sami Sinkkonen (asianosaisjävi), Olavi Laukkanen (asianosaisjävi) ja Maija Valkeapää (asianosaisjävi) olivat poissa kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ajan klo 14.21 - 14.35.  
Merkintä 2: Jouni Kiviaho toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.  
Merkintä 3: tekninen johtaja Janne Tanskanen oli kokouksessa esittelemässä kaavaa.

Teknltk 13.03.2023 § 25

Valmistelija:  
tekninen johtaja Janne Tanskanen  
puh. 050 571 4436  
janne.tanskanen@parikkala.fi

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivittäminen on edennyt kaavaluonnos vaiheeseen.

**Tiedoksi:** Asemakaavaluonnos ja kaavaselostus taustaselvityksineen ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavaluonnoksen työstämisen aikana on saatu jonkin verran maanomistajapalautetta, joita on mahdollisuuksien mukaan huomioitu luonnosta työstettäessä.

Luonnos on asetettava MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja samalla siitä pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.

Kaavan laatija esittelee etäyhteydellä kaavaluonnosta lautakunnalle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

**Päätösehdotus** Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivittämisen kaavaluonnos taustaselvityksineen ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.

Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Juho Anttonen oli esteellisenä (osallisuusjäävi) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 13.13 – 13.26.

Merkintä 2: Puheenjohtajana toimi Eero Nykänen.

Merkintä 3: Kaavoittaja Jarmo Mäkelä osallistui etäyhteydellä kaavan esittelyyn ennen päätöksentekoa klo 13.13.- 13.24.

Merkintä 4: Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö poistui asian käsittelyn aikana klo 13.15.

Merkintä 5: Vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen, asiantuntijana, oli paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 13.13-13.26.

Khall 27.03.2023 § 56

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivittäminen on edennyt kaavaluonnos vaiheeseen.

Tekninen johtaja Janne Tanskanen ja Karttaako Oy:n kaavoittaja Jarmo Mäkelä esittelevät asiaa kokouksessa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

## **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että

1. Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivittämisen kaavaluonnos taustaselvityksineen ja
2. päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Kaavoittaja Jarmo Mäkelä oli kokouksessa esittelemässä kaavaa klo 14.10 - 14.21.

Merkintä 2: Puheenjohtaja Sami Sinkkonen ja jäsen Olavi Laukkanen olivat esteellisinä (asianosainen) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.06 - 14.23.

Merkintä 3: Kokouksessa oli läsnä Sami Sinkkosen henkilökohtainen varajäsen Minna Kettunen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.06 - 14.23.

Merkintä 4: Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.06 - 14.23 toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jouni Kiviaho.

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivittäminen on edennyt kaavaehdotus vaiheeseen.

**Tiedoksi:** Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus taustaselvityksineen ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavaehdotuksen työstämisessä on mahdollisuuksien mukaan huomioitu luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja maanomistajapalautteet. Kaikkia palautteita ei kuitenkaan ole voitu toteuttaa esitetyn mukaisena.

Kaavaehdotus on asetettava MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja samalla siitä pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot MRA 28§ mukaisesti. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ehdotuksesta lähetetään kuulemistieto kirjeitse.

Kaavan laatija esittelee etäyhteydellä kaavaehdotusta kunnanhallitukselle.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja samalla pyytää ehdotuksesta tarpeelliset viranomaislausunnot MRA 28§ mukaisesti. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ehdotuksesta lähetetään kuulemistieto kirjeitse.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Kaavoittaja Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä esitteli kaavaa etäyhteydellä klo 14.34 -14.45.

Merkintä 2: Kunnanhallituksen puheenjohtaja Sami Sinkkonen ja jäsen Mirja Sikiö (osallisuusjävi, omistavat kiinteistöjä kaavan alueella) sekä jäsenet Eija Sutinen ja Anne Eerikäinen (yhteisöjävi) olivat poissa esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.30-14.46.

Merkintä 3: Kokouksessa olivat Sami Sinkkosen henkilökohtainen varajäsen Minna Kettunen ja etäyhteydellä Mirja Sikiön henkilökohtainen varajäsen Kare Kosonen ja Anne Eerikäisen henkilökohtainen varajäsen Sakari Paakkinen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.30-14.46.

Merkintä 4: Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jouni Kiviaho.

Merkintä 5: Tämän asian osalta Jouni Kiviahon sijasta pöytäkirjantarkastajana toimi Minna Kettunen.

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan ajantasaistamisen kaavaehdotus liiteaineistoinen on ollut julkisesti nähtävillä 25.1.-26.2.2024 välisenä aikana ja siitä saatiin lausunnot.

Muistutuksista ja lausunnoista annetut vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä nro 8. Muistutukset ja lausunnot sekä niihin annetut vastineet on käyty läpi 13.3.2024 työneuvottelussa kaavoittajan kanssa. Muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, joten asemakaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

#### **Päätösehdotus**

Lautakunta päättää esittää Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymiskäsittelyyn.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaavoittaja esitti, että kaavakartassa on tarve muuttaa vielä kahden tontin numerointia, jotka korjataan kunnanhallitukselle ja valtuustolle menevään karttaan. Lautakunta valtuuttaa kaavoittajaa tekemään em. tekniset korjaukset.

Merkintä 1: Juho Anttonen oli esteellisenä (osallisuusjäävi) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 13.06.-13.22.

Merkintä 2: Puheenjohtajana toimi Eero Nykänen.

Merkintä 3: Karttaako Oy:n kaavoittaja Jarmo Mäkelä osallistui etäyhteydellä kaavan esittelyyn ennen päätöksentekoa klo 13.07.-13.18.