

Tontinvuokrasopimuksen jatkaminen - Asunto Oy Parikkalan Kirjolanrinne

Teknltk 03.04.2024 § 30
27/10.00.02/2024

Valmistelija:
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Asunto Oy Parikkalan Kirjolanrinteen maanvuokrasopimus on päättymässä 1.8.2024 tila Huotikkala RN:o 1:127 (vuokrasopimuksessa RN:o 1:80) osoitteessa Kirjolankuja 4. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 22.7.1974. Vuokrasopimuksen laitostunnus on 580-404-1-115-L10.

Vuokrasopimuksen mukaista pinta-alaa on tarkistettu 27.3.1986 ja todettu, että suoritettujen mittauksen perusteella tontin pinta-ala on 2212 m² (aiemmin 2000 m²).

Parikkalan keskustaajaman asemakaavan eteläisen osan päivitys on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotuksen nähtävilläolonaikana ei ko. kohteesta jätetty mielipiteitä eikä muistutuksia. Kaavaehdotuksen mukainen pinta-ala on 2002 m².

Maanvuokrasopimusta jatketaan ajalle 2.8.2024 – 1.8.2074 esityslistan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisena. Tällä maanvuokrasopimuksella kumotaan sopimus, joka on voimassa 1.8.2024 saakka.

Oheismateriaali: 22.7.1974 allekirjoitettu maanvuokrasopimus, luonnos uudeksi maanvuokrasopimukseksi ja kaavakarttaote

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Parikkalan Kirjolanrinteen maanvuokrasopimusta jatketaan 2.8.2024 alkaen viidelläkymmenellä (50) vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,33 €/m². Tontin pinta-ala kaavaehdotuksen mukaan on 2002 m².

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.