

Parikkalan 1. apteekin, Saaren sivuapteekin vuokrasopimuksen siirto Parikkalan apteekille 3.5.2024 alkaen

Teknltk 03.04.2024 § 31
35/10.03.02.02/2024

Valmistelija:
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Parikkalan kunta on vuokrannut ent. Saaren kunnanvirastolta liiketilat Parikkalan apteekille Saaren sivuapteekin toimintaa varten. Vuokrasopimus on tehty määräaikaisena ajalle 1.12.2020 – 31.10.2025. Vuokrattaviin tiloihin (62 m²) tehtiin kunnostustöitä, joiden kustannus oli noin 35 000 €. Hanke tuki apteekin säilymistä Saaren taajamassa ja edisti myös taajaman elinvoimaisuutta. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

Parikkalan 1. apteekki (y-tunnus 2923425-7) on irtisanonut Saaren sivuapteekin vuokrasopimuksen päättyväksi 2.5.2024 ja uusi apteekkari Parikkalan apteekki (y-tunnus 3431413-9), aloittaa tiloissa 3.5.2024.

Uusi apteekkari on 16.3.2024 sähköpostissaan ilmoittanut, että aloittaa Parikkalan apteekin ja Saaren sivuapteekin apteekkarina 3.5.2024. Sähköpostissaan hän ilmaisee toiveensa tehdä vuokrasopimus toistaiseksi voimassa olevaksi ja tiedustelee vuokranantajan kantaa vuokran suuruuteen.

Vuokraan on tehty 1.1.2024 alkaen indeksitarkistus ja vuokra on tällä hetkellä 993,17 €/kk, vuokraan lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero, joka tällä hetkellä on 24 %. Vuokra sisältää lämmityksen ja sähkön sekä ulkopuhtaanapidon. Jätehuollon vuokralainen hoitaa itse.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Saaren sivuapteekin vuokrasopimus siirretään 3.5.2024 alkaen Parikkalan apteekille, jonka y-tunnus on 3431413-9. Vuokrasopimus siirtyy vanhoilla ehdoilla ja asiaa tarkastellaan vuoden 2025 aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.