

Maa-alueen käyttöoikeussopimuksen siirto ja vuokrahinnan tarkistaminen

Teknltk 03.04.2024 § 32
27/10.00.02/2024

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Parikkalan kunta on vuokrannut maa-alueen Parikkalan kunnan Kangaskylässä sijaitsevasta tilasta Iltanotko 580-402-27-53. Alue on luovutettu käytettäväksi Parikkalan kunnan valaistuna kuntoratana (hiihto, lenkkeily).

Maa-alueen käyttöoikeussopimus on uusittu 1.8.2015 alkaen ja on voimassa 1.8.2030 saakka jatkuen vuoden kerrallaan ellei sopimusta irtisanota. Maapohjan vuosivuokra on sovittu 150 euroa ja se maksetaan käyttöoikeuden antajalle.

Lainhuutotodistuksen mukaan maapohja on vaihtanut omistajaa 28.12.2023 (kauppa).

Uudet omistajat ovat 28.2.2024 päivätyssä sähköpostissaan esittäneet muutosta nykyiseen maa-alueen käyttöoikeussopimukseen:
” Maapohjan vuosivuokra ei ole tarkistettu nykyisen sopimuksen voimassaoloaikana ja kiinteistön uusina omistajina esitämmekin sadan euron (100 €) korotusta vuosivuokraan. Perusteena yleisen kustannustason nousu, sekä kiinteistöllä rasitteena olevan kuntoratapohjan vaikutus mm. kuluvan vuoden aikana alkaviin, metsänhoitosuunnitelman mukaisiin hakkuisiin ja metsänhoitotöihin.

Myönnetyn maisematyöluvan mukaisesti pyrimme huomioimaan kuntoradan käyttäjät ja käyttäjien turvallisuuden metsätöiden yhteydessä, mm. metsäkuljetuksen ajoura- ja varastopaikkojen suunnittelulla, nämä näkökohdat huomioiden. Arvioimamme kustannusvaikutus osittaiseen metsäkuljetusmatkojen pidentymiseen on mielestämme myös yksi peruste vuokrankorotukselle.”

Oheismateriaali: päivitetty maa-alueen käyttöoikeussopimus

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä vuokrasopimuksen siirron voimassa olevien sopimusehtojen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.