

Tekninen lautakunta

Aika 03.04.2024 klo 13:00 - 15:16

Paikka Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 27	Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaava – kaavan hyväksyminen	4
§ 28	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	9
§ 29	Työryhmän nimeäminen lakimuutosten voimaantuloa ja rakennusjärjestyksen päivitystä varten	10
§ 30	Tontinvuokrasopimuksen jatkaminen - Asunto Oy Parikkalan Kirjolanrinne	13
§ 31	Parikkalan 1. apteekin, Saaren sivuapteekin vuokrasopimuksen siirto Parikkalan apteekille 3.5.2024 alkaen	14
§ 32	Maa-alueen käyttöoikeussopimuksen siirto ja vuokrahinnan tarkistaminen	15
§ 33	Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot	16
§ 34	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	17
§ 35	Teknisen lautakunnan ajankohtaiset	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttonen Juho Nykänen Eero Jäppinen Sari Parvinen Heli Saarinen Timo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	poissa klo 13.06-13.22
Poissa	Sinkkonen Sami V. A. Pääkkö Mervi		
Muu	Sikiö Mirja Kupiainen Mikko Silventoinen Sari	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Sari Jäppinen ja Timo Saarinen.

Allekirjoitukset

Juho Anttonen puheenjohtaja	Eero Nykänen puh.joht. § 27	Sari Silventoinen pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	--------------------------------	--

Käsitellyt asiat

27 - 35

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 3.4.2024

Sari Jäppinen pöytäkirjantarkastaja	Timo Saarinen pöytäkirjantarkastaja
--	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslista ja pöytäkirjat 04.04.2024
09:00

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 261
§ 27

18.12.2023
03.04.2024

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaava – kaavan hyväksyminen

Teknltk 27.10.2021 § 26

Valmistelija
tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Karttaako Oy:n Jarmo Mäkelä toimii kaavoittajana Kirkonkylän ja Kirjolan taajamien alueella (n. 250 ha) asemakaavan päivityksessä.

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointi-menettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Kaavan päivityksellä luodaan edellytyksiä palveluiden kehittämiseksi ja viihtyisälle, elinvoimaiselle taajamalle. Alueen nykyinen asemakaava on laadittu osa-alueittain lähes kokonaan 1970- ja 1980- luvuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville Parikkalan kunnanvirastolla (Harjukuja 6).

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 09.11.2021 § 228

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaava on valmisteltu talousarviossa ja -suunnitelmassa olevan kaavoitusohjelman mukaisesti.

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 261
§ 27

18.12.2023
03.04.2024

Kokouksessa kaavaa esittelevät tekninen johtaja Janne Tanskanen ja rakentamispäällikkö Vesa Berg.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Sami Sinkkonen (asianosaisjävi), Olavi Laukkanen (asianosaisjävi) ja Maija Valkeapää (asianosaisjävi) olivat poissa kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ajan klo 14.21 - 14.35.
Merkintä 2: Jouni Kiviaho toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkintä 3: tekninen johtaja Janne Tanskanen oli kokouksessa esittelemässä kaavaa.

Teknltk 13.03.2023 § 25

Valmistelija:

tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivittäminen on edennyt kaavaluonnos vaiheeseen.

Tiedoksi: Asemakaavaluonnos ja kaavaselostus taustaselvityksineen ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavaluonnoksen työstämisen aikana on saatu jonkin verran maanomistajapalautetta, joita on mahdollisuuksien mukaan huomioitu luonnosta työstettäessä.

Luonnos on asetettava MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja samalla siitä pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.

Kaavan laatija esittelee etäyhteydellä kaavaluonnosta lautakunnalle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivittämisen kaavaluonnos

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 261
§ 27

18.12.2023
03.04.2024

taustaselvityksineen ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.

Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Juho Anttonen oli esteellisenä (osallisuusjäävi) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 13.13 – 13.26.

Merkintä 2: Puheenjohtajana toimi Eero Nykänen.

Merkintä 3: Kaavoittaja Jarmo Mäkelä osallistui etäyhteydellä kaavan esittelyyn ennen päätöksentekoa klo 13.13.- 13.24.

Merkintä 4: Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö poistui asian käsittelyn aikana klo 13.15.

Merkintä 5: Vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen, asiantuntijana, oli paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 13.13-13.26.

Khall 27.03.2023 § 56

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivittäminen on edennyt kaavaluonnos vaiheeseen.

Tekninen johtaja Janne Tanskanen ja Karttaako Oy:n kaavoittaja Jarmo Mäkelä esittelevät asiaa kokouksessa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivittämisen kaavaluonnos taustaselvityksineen ja

2. päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.
Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Kaavoittaja Jarmo Mäkelä oli kokouksessa esittelemässä kaavaa klo 14.10 - 14.21.

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 261
§ 27

18.12.2023
03.04.2024

Merkintä 2: Puheenjohtaja Sami Sinkkonen ja jäsen Olavi Laukkanen olivat esteellisinä (asianosainen) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.06 - 14.23.

Merkintä 3: Kokouksessa oli läsnä Sami Sinkkosen henkilökohtainen varajäsen Minna Kettunen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.06 - 14.23.

Merkintä 4: Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.06 - 14.23 toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jouni Kiviaho.

Khall 18.12.2023 § 261

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan päivittäminen on edennyt kaavaehdotus vaiheeseen.

Tiedoksi: Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus taustaselvityksineen ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavaehdotuksen työstämisessä on mahdollisuuksien mukaan huomioitu luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja maanomistajapalautteet. Kaikkia palautteita ei kuitenkaan ole voitu toteuttaa esitetyn mukaisena.

Kaavaehdotus on asetettava MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja samalla siitä pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot MRA 28§ mukaisesti. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ehdotuksesta lähetetään kuulemistieto kirjeitse.

Kaavan laatija esittelee etäyhteydellä kaavaehdotusta kunnanhallitukselle.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja samalla pyytää ehdotuksesta tarpeelliset viranomaislausunnot MRA 28§ mukaisesti. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ehdotuksesta lähetetään kuulemistieto kirjeitse.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Kaavoittaja Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä esitteli kaavaa etäyhteydellä klo 14.34 -14.45.

Merkintä 2: Kunnanhallituksen puheenjohtaja Sami Sinkkonen ja jäsen Mirja Sikiö (osallisuusjävi, omistavat kiinteistöjä kaavan alueella) sekä

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 261
§ 27

18.12.2023
03.04.2024

jäsenet Eija Sutinen ja Anne Eerikäinen (yhteisöjäävi) olivat poissa esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.30-14.46.

Merkintä 3: Kokouksessa olivat Sami Sinkkosen henkilökohtainen varajäsen Minna Kettunen ja etäyhteydellä Mirja Sikiön henkilökohtainen varajäsen Kare Kosonen ja Anne Eerikäisen henkilökohtainen varajäsen Sakari Paakkinen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.30-14.46.

Merkintä 4: Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jouni Kiviaho.

Merkintä 5: Tämän asian osalta Jouni Kiviahon sijasta pöytäkirjantarkastajana toimi Minna Kettunen.

Teknltk 03.04.2024 § 27
86/10.02.03/2021

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan ajantasaistamisen kaavaehdotus liiteaineistoinen on ollut julkisesti nähtävillä 25.1.-26.2.2024 välisenä aikana ja siitä saatiin lausunnot.

Muistutuksista ja lausunnoista annetut vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä nro 8. Muistutukset ja lausunnot sekä niihin annetut vastineet on käyty läpi 13.3.2024 työneuvottelussa kaavoittajan kanssa. Muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, joten asemakaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaavoittaja esitti, että kaavakartassa on tarve muuttaa vielä kahden tontin numerointia, jotka korjataan kunnanhallitukselle ja valtuustolle menevään karttaan. Lautakunta valtuuttaa kaavoittajaa tekemään em. tekniset korjaukset.

Merkintä 1: Juho Anttonen oli esteellisenä (osallisuusjäävi) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 13.06.-13.22.

Merkintä 2: Puheenjohtajana toimi Eero Nykänen.

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 261
§ 27

18.12.2023
03.04.2024

Merkintä 3: Karttaako Oy:n kaavoittaja Jarmo Mäkelä osallistui etäyhteydellä kaavan esittelyyn ennen päätöksentekoa klo 13.07.-13.18.

Tekninen lautakunta

§ 28

03.04.2024

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

Teknltk 03.04.2024 § 28
4/00.01.02/2024

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen johtaja kertoo teknisen toimialan ajankohtaisista asioista:

- teknisen toimen talouden tasapainottamisen toimenpiteet
- hallintosääntömuutokset
- Käskynkän pihaurakan tilannekatsaus
- ruoka- ja puhtauspalveluvastaavan rekrytoinnin tilanne
- Parikkalan kunnan hankintaohjeen päivittäminen
- asemakaava-alueen maanvuokrasopimukset
- teknisen lautakunnan iltakoulun ajankohta

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan iltakoulu pidetään Etäpisteellä 22.4.2024 klo 16.30.
Ennen iltakoulua tutustutaan Kiipolan ent. koulun tiloihin klo 16.00 alkaen.

Tekninen lautakunta	§ 19	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	03.04.2024

Työryhmän nimeäminen lakimuutosten voimaantuloa ja rakennusjärjestyksen päivitystä varten

Teknltk 18.03.2024 § 19

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille tietoa kunnassa vireillä olevista kaavahankkeista sekä sellaisista kunnan päätöksistä ja toimista, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin. Kaavoituskatsauksen myötä kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksia kaavoitukseen ja yleensä maankäytön suunnitteluun halutaan parantaa.

Tiedoksi: Kaavoituskatsaus 2024 -luonnos

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy luonnoksen kaavoituskatsaukseksi ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus julkaistaan kunnan kotisivuilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 25.03.2024 § 53

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Lisäksi maakunnan tasolla laaditaan maakuntakaava, joka on maakunnan liiton laatima yleispiirteinen maankäytön suunnitelma.

Tekninen lautakunta	§ 19	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	03.04.2024

Kaavoituskatsauksessa tulisi selostaa lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsauksesta puuttuu Pienvesistöjen rantakaavan ajantasaistamisen käynnistäminen vuodesta 2024 alkaen, mistä kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 11.12.2023 ja varasi siihen myös 15 000 euron määrärahan.

Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023 ja uusi laki tulee voimaan jo 1.1.2025, mikä tarkoittaa rakennusjärjestyksen uudistamista vuoden 2024 aikana. Rakentamislakiin ei sisälly alueidenkäyttöä ja maapolitiikkaa koskevia säännöksiä, vaan ne jäävät edelleen maankäyttö- ja rakennuslakiin, joka muuttuu siis myös vuoden 2025 alusta ja on jatkossa alueidenkäyttölaki. Ympäristöministeriö on asettanut työryhmän valmistelemaan ehdotusta uudeksi alueidenkäyttölaiksi. Samassa uudistamistyössä on syytä laatia myös maankäytön- / alueidenkäytönsuunnitelma. Jatkossa kaavoituskatsaukseen laadintaan on syytä kiinnittää huomiota ja laatia se kattavammin kaavakuvineen ja tarkempine tietoineen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kaavoituskatsauksen sillä lisäyksellä, että kaavoituskatsaukseen lisätään Pientenvesistöjen rantakaavan ajantasaistaminen ja lähettää kaavoituskatsauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi
2. velvoittaa teknistä lautakuntaa perustamaan työryhmän rakennusjärjestyksen päivitystä ja uusien lakimuutosten voimaantuloa varten.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotuksen 1. kohdan kuulumaan seuraavasti:
hyväksyä kaavoituskatsauksen ja lähettää kaavoituskatsauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 03.04.2024 § 29
36/10.02.02/2024

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436

Tekninen lautakunta	§ 19	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	03.04.2024

mikko.kupiainen@parikkala.fi

Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023 ja uusi laki tulee voimaan jo 1.1.2025, mikä tarkoittaa rakennusjärjestyksen uudistamista vuoden 2024 aikana. Rakentamislakiin ei sisälly alueidenkäyttöä ja maapolitiikkaa koskevia säännöksiä, vaan ne jäävät edelleen maankäyttö- ja rakennuslakiin, joka muuttuu siis myös vuoden 2025 alusta ja on jatkossa alueidenkäyttölaki. Ympäristöministeriö on asettanut työryhmän valmistelemaan ehdotusta uudeksi alueidenkäyttölaiksi. Samassa uudistamistyössä on syytä laatia myös maankäytön- / alueidenkäytönsuunnitelma. Jatkossa kaavoituskatsaukseen laadintaan on syytä kiinnittää huomiota ja laatia se kattavammin kaavakuvineen ja tarkempine tietoineen.

Kunnanhallitus velvoittaa teknistä lautakuntaa perustamaan työryhmän rakennusjärjestyksen päivytystä ja uusien lakimuutosten voimaantuloa varten.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy keskustelua työryhmän kokoonpanosta ja nimeää työryhmän jäsenet.

Päätös

Lautakunta päätti nimetä työryhmään teknisen lautakunnan jäsenistä Juho Anttosen ja Eero Nykäsen sekä viranhaltijoista teknisen johtajan, rakennustarkastajan ja kiinteistösihteerin.

Rakennuslautakunnan jäsenistä työryhmään nimetään Heikki Siitonen ja Lasse Pitkänen.

Tontinvuokrasopimuksen jatkaminen - Asunto Oy Parikkalan Kirjolanrinne

Teknltk 03.04.2024 § 30
27/10.00.02/2024

Valmistelija:
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Asunto Oy Parikkalan Kirjolanrinteen maanvuokrasopimus on päättymässä 1.8.2024 tila Huotikkala RN:o 1:127 (vuokrasopimuksessa RN:o 1:80) osoitteessa Kirjolankuja 4. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 22.7.1974. Vuokrasopimuksen laitostunnus on 580-404-1-115-L10.

Vuokrasopimuksen mukaista pinta-alaa on tarkistettu 27.3.1986 ja todettu, että suoritettun mittauksen perusteella tontin pinta-ala on 2212 m² (aiemmin 2000 m²).

Parikkalan keskustaajaman asemakaavan eteläisen osan päivitys on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana ei ko. kohteesta jätetty mielipiteitä eikä muistutuksia. Kaavaehdotuksen mukainen pinta-ala on 2002 m².

Maanvuokrasopimusta jatketaan ajalle 2.8.2024 – 1.8.2074 esityslistan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisena. Tällä maanvuokrasopimuksella kumotaan sopimus, joka on voimassa 1.8.2024 saakka.

Oheismateriaali: 22.7.1974 allekirjoitettu maanvuokrasopimus, luonnos uudeksi maanvuokrasopimukseksi ja kaavakarttaote

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Parikkalan Kirjolanrinteen maanvuokrasopimusta jatketaan 2.8.2024 alkaen viidelläkymmenellä (50) vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,33 €/m². Tontin pinta-ala kaavaehdotuksen mukaan on 2002 m².

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 31

03.04.2024

Parikkalan 1. apteekin, Saaren sivuapteekin vuokrasopimuksen siirto Parikkalan apteekille 3.5.2024 alkaen

Teknltk 03.04.2024 § 31

35/10.03.02.02/2024

Valmistelija:

kiinteistösihteeri Sari Silventoinen

puh. 044 781 1225

sari.silventoinen@parikkala.fi

Parikkalan kunta on vuokrannut ent. Saaren kunnanvirastolta liiketilat Parikkalan apteekille Saaren sivuapteekin toimintaa varten. Vuokrasopimus on tehty määräaikaisena ajalle 1.12.2020 – 31.10.2025. Vuokrattaviin tiloihin (62 m²) tehtiin kunnostustöitä, joiden kustannus oli noin 35 000 €. Hanke tuki apteekin säilymistä Saaren taajamassa ja edisti myös taajaman elinvoimaisuutta. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

Parikkalan 1. apteekki (y-tunnus 2923425-7) on irtisanonut Saaren sivuapteekin vuokrasopimuksen päättyväksi 2.5.2024 ja uusi apteekkari Parikkalan apteekki (y-tunnus 3431413-9), aloittaa tiloissa 3.5.2024.

Uusi apteekkari on 16.3.2024 sähköpostissaan ilmoittanut, että aloittaa Parikkalan apteekin ja Saaren sivuapteekin apteekkarina 3.5.2024. Sähköpostissaan hän ilmaisee toiveensa tehdä vuokrasopimus toistaiseksi voimassa olevaksi ja tiedustelee vuokranantajan kantaa vuokran suuruuteen.

Vuokraan on tehty 1.1.2024 alkaen indeksitarkistus ja vuokra on tällä hetkellä 993,17 €/kk, vuokraan lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero, joka tällä hetkellä on 24 %. Vuokra sisältää lämmityksen ja sähkön sekä ulkopuhtaanapidon. Jätehuollon vuokralainen hoitaa itse.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Saaren sivuapteekin vuokrasopimus siirretään 3.5.2024 alkaen Parikkalan apteekille, jonka y-tunnus on 3431413-9. Vuokrasopimus siirtyy vanhoilla ehdoilla ja asiaa tarkastellaan vuoden 2025 aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maa-alueen käyttöoikeussopimuksen siirto ja vuokrahinnan tarkistaminen

Teknltk 03.04.2024 § 32
27/10.00.02/2024

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Parikkalan kunta on vuokrannut maa-alueen Parikkalan kunnan Kangaskylässä sijaitsevasta tilasta Iltanotko 580-402-27-53. Alue on luovutettu käytettäväksi Parikkalan kunnan valaistuna kuntoratana (hiihto, lenkkeily).

Maa-alueen käyttöoikeussopimus on uusittu 1.8.2015 alkaen ja on voimassa 1.8.2030 saakka jatkuen vuoden kerrallaan ellei sopimusta irtisanota. Maapohjan vuosivuokraksi on sovittu 150 euroa ja se maksetaan käyttöoikeuden antajalle.

Lainhuutotodistuksen mukaan maapohja on vaihtanut omistajaa 28.12.2023 (kauppa).

Uudet omistajat ovat 28.2.2024 päivätyssä sähköpostissaan esittäneet muutosta nykyiseen maa-alueen käyttöoikeussopimukseen:
"Maapohjan vuosivuokra ei ole tarkistettu nykyisen sopimuksen voimassaoloaikana ja kiinteistön uusina omistajina esitämmekin sadan euron (100 €) korotusta vuosivuokraan. Perusteena yleisen kustannustason nousu, sekä kiinteistöllä rasitteena olevan kuntoratapohjan vaikutus mm. kuluvan vuoden aikana alkaviin, metsänhoitosuunnitelman mukaisiin hakkuisiin ja metsänhoitotöihin.

Myönnetyn maisematyöluvan mukaisesti pyrimme huomioimaan kuntoradan käyttäjät ja käyttäjien turvallisuuden metsätöiden yhteydessä, mm. metsäkuljetuksen ajoura- ja varastopaikkojen suunnittelulla, nämä näkökohdat huomioiden. Arvioimamme kustannusvaikutus osittaiseen metsäkuljetusmatkojen pidentymiseen on mielestämme myös yksi peruste vuokrankorotukselle."

Oheismateriaali: päivitetty maa-alueen käyttöoikeussopimus

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä vuokrasopimuksen siirron voimassa olevien sopimusehtojen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot

Teknltk 03.04.2024 § 33
3/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Saapuneet pöytäkirjat ja muistiot:

- [Imatran seudun ympäristölautakunnan pöytäkirja 2/2024, 19.3.2024](#)

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat ajalta 14. – 26.3.2024Kiinteistösihteeri:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Kuntatekniikan päällikkö:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Rakentamispäällikkö:

Hankintapäätös:

- 21.03.2024 § 6: Kunnantuvan kiireinen sisäkattoremontti

Talouteen liittyvä päätös:

- 21.03.2024 § 7: Saaren Rantamajan saunarakennuksen pesuhuoneen lattialaatoituksen korjaus ajalla 27.3.-19.4.2024.

Tekninen johtaja:

- 19.03.2024 § 12: Henkilöstöpäätös

Hankintapäätös:

- 21.03.2024 § 13: Parikkalan jätevedenpuhdistamon ja Simpejärven velvoitetarkkailun hankinta vuodelle 2024

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 34

03.04.2024

Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat

Teknltk 03.04.2024 § 34
2/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainenparikkala.fi

1. Etelä-Savon käräjäoikeus, Maaoyikeus 21.3.2024: Päätös ja tuomio 24/217, M23/501. Maantietoimitus, toimitusnumero 2020-644129 (MMLm/19986/33/2929)
2. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 27.2.2024 No 123/24: Parikkalan Särkisalmen jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun neljännesvuosiyhteenveto loka-joulukuu 2023 ja vuosiyhteenveto 2023
3. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 12.3.2024 Testausseosteet, talousvesitutkimukset: Heralammen vedenottamo raakavesi ja lähtevä vesi, vesitorni, verkostovesi, yhteenveto talousvesitutkimukset 2024
4. Kaakkois-Suomen ELY-keskus 22.3.2024 KASELY/2116/2023: Lausuntopyyntö ehdotuksista Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan maakuntien merkittäviksi tulvariskialueiksi. Lausunnot pyydetään toimittamaan 17.6.2024 mennessä.

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 35

03.04.2024

Teknisen lautakunnan ajankohtaiset

Teknltk 03.04.2024 § 35
4/00.01.02/2024

Lautakunta käy keskustelua ajankohtaisista asioista

- kuntoportaat
- päiväkoti Satakieli

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 30, § 31, § 33, § 34, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 32**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.