

Kaavoituskatsaus 2024

Teknltk 18.03.2024 § 19

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille tietoa kunnassa vireillä olevista kaavahankkeista sekä sellaisista kunnan päätöksistä ja toimista, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin. Kaavoituskatsauksen myötä kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksia kaavoitukseen ja yleensä maankäytön suunnitteluun halutaan parantaa.

Tiedoksi: Kaavoituskatsaus 2024 -luonnos

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy luonnoksen kaavoituskatsaukseksi ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus julkaistaan kunnan kotisivuilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 25.03.2024 § 53
36/10.02.02/2024

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Lisäksi maakunnan tasolla laaditaan maakuntakaava, joka on maakunnan liiton laatima yleispiirteinen maankäytön suunnitelma.

Kaavoituskatsauksessa tulisi selostaa lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsauksesta puuttuu Pienvesistöjen rantakaavan ajantasaistamisen käynnistäminen vuodesta 2024 alkaen, mistä kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 11.12.2023 ja varasi siihen myös 15 000 euron määrärahan.

Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023 ja uusi laki tulee voimaan jo 1.1.2025, mikä tarkoittaa rakennusjärjestyksen uudistamista vuoden 2024 aikana. Rakentamislakiin ei sisälly alueidenkäyttöä ja maapolitiikkaa koskevia säännöksiä, vaan ne jäävät edelleen maankäyttö- ja rakennuslakiin, joka muuttuu siis myös vuoden 2025 alusta ja on jatkossa alueidenkäyttölaki. Ympäristöministeriö on asettanut työryhmän valmistelemaan ehdotusta uudeksi alueidenkäyttölainsiksi. Samassa uudistamistyössä on syytä laatia myös maankäytön- / alueidenkäytönsuunnitelma. Jatkossa kaavoituskatsauksen laadintaan on syytä kiinnittää huomiota ja laatia se kattavammin kaavakuvineen ja tarkempine tietoineen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kaavoituskatsauksen sillä lisäyksellä, että kaavoituskatsaukseen lisätään Pientenvesistöjen rantakaavan ajantasaistaminen ja lähettää kaavoituskatsauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi
2. velvoittaa teknistä lautakuntaa perustamaan työryhmän rakennusjärjestyksen päivitystä ja uusien lakimuutosten voimaantuloa varten.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotuksen 1. kohdan kuulumaan seuraavasti:
hyväksyä kaavoituskatsauksen ja lähettää kaavoituskatsauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.