

Parikkalan Saharannan alueen kunnostamisen loppuselvitys (PIMA-hanke)

Khall 24.01.2022 § 23

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Saharannan aluetta koskevan pilaantuneen maaperän yleissuunnitelma (liitteenä) valmistui noin kolme vuotta kestäneiden tutkimusten ja valmistelun jälkeen syksyllä 2021. Toimenpiteet otettiin huomioon talousarvio 2022 ja taloussuunnitelmassa 2022 - 2024 ajoittamalla ne vuoteen 2024. Valmistelussa ja toimenpiteissä on lähdetty siitä, että valtio tukee hanketta 40 % osuudella.

ELY-keskus on esittänyt (muistio palaverista 17.1.2022) Parikkalan kunnalle kunnostustyön toteuttamista vuonna 2022. Valtion osuus nousisi tällä järjestelyllä 50 %:iin vuoden 2022 aikana tehtävien töiden osalta. Hankkeen suunnittelu, kilpailutus ja toteutus sekä mahdollinen rakennusten purkutyö tulisivat saman tuen piiriin. ELY-keskus suosittelee tässä yhteydessä alueella olevan rakennuksen (Rimapolku 1) purkamista.

Hankkeen kustannusarvio on 1,1 milj., mihin ei sisälly rakennuksen purkukustannukset. Päätös rakennuksen purkamisesta ja hankkeen toteuttaminen esitettyssä aikataulussa edellyttää vuoden 2022 talousarvion tarkistamista. Tähän kokonaisuuteen liittyy paljon teknisiä yksityiskohtia, jotka vaikuttavat aikatauluun (liitteenä) ja siksi kunnanhallituksen on periaatteellisesti keskusteltava kokonaisuudesta ja tehtävä päätös hankkeen toteuttamisesta vuonna 2022.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo hankkeen toteuttamisen vuonna 2022 olevan perusteltua sekä kunnan talouden että ympäristönsuojelun kannalta. Kunnanhallitus edellyttää, että tekninen lautakunta ryhtyy toimenpiteisiin hankkeen yksityiskohtien tarkentamiseksi ja tekee kunnanhallitukselle ehdotuksen hankkeen kustannuksista ml mahdollinen rakennuksen purkaminen helmikuun loppuun mennessä. Tavoitteena on, että kunnanvaltuusto tekee päätöksen hankkeen toteuttamisesta maaliskuun puoleen väliin mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 15.02.2022 § 12

Valmistelija:
tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Saharannan alueen puhdistus vuonna 2022 on aikataulullisesta kireä ja kiireellisiä päätettäviä asioita ovat päätös hankkeen aloittamisesta 2022, Rimapolku 1:n purkaminen ja kaivuunmassojen sijoitus. Hankkeen aloittaminen vuonna 2022 on perusteltua taloudellisesti, sillä valtion osuus nousisi tällä järjestelyllä 50 %:iin. Hankkeen suunnittelu,

kilpailutus ja toteutus sekä mahdollinen rakennusten purkutyö tulisivat saman tuen piiriin.

Pohjavedessä todettiin korkeita kloorifenoleiden pitoisuuksia sekä syksyllä 2018 että kesällä 2019 otetuissa näytteissä. Korkeimmat pitoisuudet todettiin havaintoputkessa PVP1 (Rimapolku 1:n alue), jossa pitoisuudet olivat tasoltaan 27 500 – 34 500 µg/l. Muissa pv-putkissa pitoisuudet olivat 0 – 1490 µg/l.

Talousveden laatuvaatimus tri-, tetra- ja pentakloorifenolin yhteispitoisuudelle on 10 µg/l ja ympäristölaatunormi 5 µg/l.

Kaikissa PVP1:stä otetuissa näytteissä todettiin selvästi myös kohonneita furaani- pitoisuuksia, mikä on poikkeuksellista niiden pienen vesiliukoisuuden vuoksi.

Todennäköisesti Rimapolku 1:n läheisyydessä tai sen alla on kloorifenolilähde ja kun sitä ei ole aiemmissa tutkimuksissa paikannettu, on rakennuksen purkamisen perusteltua, jotta maaperä saadaan puhdistettua. Maaperän puhdistamisen jälkeen tontti on uudelleenrakennettavissa. Rimapolku 1:ssä on 9 asuntoa. Jos rakennus päätetään purkaa, niin asukkaille järjestetään asunnot kunnan vuokra-asunnoista.

Jos maamassat olisi mahdollista viedä Kasinmäen vanhalle kaatopaikalle, olisi säästömahdollisuus suuri. Tämä tulee ympäristöluvittaa.

Imatran seudun ympäristötoimen selvityksen mukaan Kasinmäen vanhan kaatopaikan luvitus tehtävä AVI:n kautta. AVI:n kautta lupa voi kestää vuosia. Käytännössä aikataulullisesta AVI -luvitus ei ole mahdollinen tällä aikataululla, joten järkevintä on viedä maamassat olemassa olevaan vastaanottoipaikkaan.

Hankkeen kustannusarvio on 1,1 milj. alv 0, mihin ei sisälly rakennuksen purkukustannukset. Purkukustannukset ja mahdolliset muut kulut huomioiden kustannusarvio kunnalle aiheutuvista kuluista on 0,6 milj. euroa alv 0.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Saharannan alueen puhdistus suoritetaan vuonna 2022 ja että Rimapolku 1:n rakennuspuretaan puhdistustoimien vuoksi. Haetaan lisätalousarvio käyttötalouteen valtuustolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 15.02.2022 § 12

Valmistelija:
tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Muotovirheen vuoksi lautakunta korjaa päätösehdotusta (Teknltk 08.02.2022 § 3).

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle talousarvion 2022 tarkentamista purettavan kiinteistön, maanvaihdytön ja määrärahojen suhteen.

Päätös

Esittelijä tarkensi päätösehdotustaan kokouksessa:
Lautakunta esittää kunnanhallitukselle talousarvion 2022 tarkentamista purettavan kiinteistön Rimapolku 1:n ja pilaantuneen maa-aineksen noin 5 000 m³ maanvaihtotyön osalta Saharannassa.

ELY:n tuki on 50 % hankkeen toteutuessa vuonna 2022. Hankkeen toteutusaikataulu on haastava.

Hankkeen kustannusarvio on 1,1 milj. alv 0 (ilman purkukustannuksia). ELY:n 50 % tuella kunnalle jäävä kokonaiskustannusarvio on 600 000 euroa alv 0 ja tämä on haettavan lisämäärärahan suuruus.

Hyväksyttiin.

Khall 21.02.2022 § 33

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Hankkeen toteuttaminen kiireellisenä on tarkoituksenmukaista sekä alueen asukkaiden hyvinvoinnin että kustannusten osalta. Hankkeen toteuttamiseksi on syytä varata määrärahat ja tarkentaa siltä osin myös talouarviota, vaikka aikataulu on haasteellinen ja sisältää useita epävarmuustekijöitä.

Kaakkois-Suomen Ely-keskuksesta pyydetään valtion sitoutumista hankkeen tukemiseen 50 %:n osuudella myös siinä tapauksessa, että hankekokonaisuus ajoittuu käytännön toimenpiteiden osalta vuosille 2022-2023. 17.2. saadun tiedon mukaan koroteun tukiosuuden saaminen vuonna 2023 on epävarmaa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Rimapolku 1 purkamisesta vuoden 2022 aikana, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy talousarviossa tehdyn ehdotuksen talousarvion tarkentamisesta.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle talousarvion 2022 tarkentamista purettavan kiinteistön Rimapolku 1:n ja pilaantuneen maa-aineksen noin 5 000 m³ maanvaihtotyön osalta Saharannassa. Talousarvioon varataan hankkeeseen 1,1 milj. euroa, josta kunnan vastuulle jää 600 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 07.03.2022 § 2

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle talousarvion 2022 tarkentamista purettavan kiinteistön Rimapolku 1:n ja pilaantuneen maa-aineksen noin 5 000 m³ maanvaihtotyön osalta Saharannassa. Talousarvioon varataan hankkeeseen 1,1 milj. euroa, josta kunnan vastuulle jää 600 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Juho Anttonen käytti puheenvuoron.

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan Saharannan vanhan saha-alueen PIMA kunnostushanke on valmistunut syksyllä 2023 (PIRELY/8952/2017).

Saharannan kunnostushankkeen toiminnallisen vaiheen valmistelut alkoivat vuonna 2021 suunnittelutöillä. Vuoden 2021 osalta kulut olivat Parikkalan kunnalle 3163,57 euroa alv 0%.

Saharannan kunnostushankkeen toiminnallinen vaihe alkoi vuonna 2022 purkamalla pienkerrostalo Rimapolku 1 osoitteesta. Vuoden 2022 osalta kunnostushankkeen kulut olivat Parikkalan kunnalle 24 490 euroa alv 0%.

Vuonna 2023 kunnostushanke jatkui maanrakennustöillä, maanrakennustöiden edetessä aluelta löytyi vanhan sahan perustuksia, jotka poistettiin hankkeessa. Vuoden 2023 osalta kunnostushankkeen kulut Parikkalan kunnalle muodostuivat Konsultin palkkiosta 49 790,52 euroa alv 0% , maanrakennusurakasta 336 625,97 euroa alv 0% ja pilaantuneiden maiden käsittelykuluista 200 003,16 euroa alv 0%.

Parikkalan kunnan osuudeksi koko hankkeen kustannuksiksi vuosilta 2021-2023 muodostui 615 546,65 euroa alv 0%. PIMA-hankkeelle vuodelle 2023 oli varattu 590 000 €:n määräraha, jonka toteuma oli 591 056,44 €.

Oheismateriaali: Pirkanmaan ELY-keskuksen loppuraportti ja taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi Saharannan kunnostushankkeen loppuraportin ja hankkeen taloudellisen loppuselvityksen.

Hankkeen loppuraportti ja taloudellinen loppuselvitys lähetetään kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Sahanrannan alueelle on tehty maanvaihto pilaantuneen maaperän osalta ja nyt on valmistunut hankkeen osalta taloudellinen loppuselvitys sekä loppuraportti.

Asian taustalla on se, että Sahanrannassa on toiminut saha 1950-

luvulta vuoteen 1978 saakka. Sahanrantaan on rakennettu sahan lopettamisen jälkeen pienkerroistaloista koostuva asuinalue ilman maaperän puhdistusta haitta-aineista. Lisäksi kohteesta on purettu kaksikerroksinen rivitalokiinteistö, jotta puhdistustoimet voitiin ulottaa talon alapuolisiin maakerroksiin. Kaakkois-Suomen Ely-keskus antoi päätöksen huhtikuussa 2023 puhdistamiseen liittyen ja kyseinen hanke toteutettiin yhteistyössä kunnan ja Ely-keskuksen kanssa. Pilaantuneen maaperän puhdistustoimenpiteet toteutettiin massanvaihdoilla 18.4. - 14.9.2023.

Loppuraportin mukaan puhdistuksen jälkeen kunnostusalue on puhdistettu alle puhdistustavoitteen, ei kasvillisuuden kautta tapahdu enää altistumista haitta-aineille. Samalla on mitattu ettei talousvedessä ole havaittavissa haitta-aineita. Puhdistus on sikäli onnistunut, että altistumista haitta-aineille ei tapahdu pintamaakosketuksen eikä tahattoman maan nielemisen kautta. Lisäksi haitta-aineet eivät kulkeudu sisäilmaan niiden haihtumattomuuden vuoksi.

Sahanrannan hankkeen loppukokous on pidetty 15.12.2023. Parikkalan kunnan osuudeksi koko hankkeen kustannuksiksi vuosilta 2021-2023 muodostui 615 546,65 euroa (alv 0%). Vuodelle 2023 oli varattu 590 000 euron määräraha, jonka toteuma oli 591 056,44 euroa.

Sahanrannassa toteutetaan myös pohjaveden tilan selvitystyö, joka tehdään vuosien 2024-2026 aikana. Tulevassa hankkeessa huomioidaan pohjaveden seurantahistoria vähintäänkin aina vuodesta 2018 saakka.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää Sahanrannan kunnostushankkeen loppuraportin ja taloudellisen loppuselvityksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.