

## Tekninen lautakunta

**Aika** 17.04.2024 klo 13:00 - 16:18

**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala

## Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 36	Käskynkän pihaurakan urakoitsijan valinta	3
§ 37	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	4
§ 38	Tokkarin leikkipuiston maanvuokrasopimuksen päättyminen	5
§ 39	Rakentamisveloitteen jatkoaika tontin 580-404-1-145 osalta	6
§ 40	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen maaliskuulta 2024	7
§ 41	Vanhuspalveluyksikön Käskynkän rakennustilitys	8
§ 42	Kirjolan koulun rakentamishankkeen pihaurakan rakennustilitys	9
§ 43	Pyyntö tontin vuokrasopimuksen jatkamisesta 580-404-1-127, Kannaksentie 1	10
§ 44	Omakotiyhdistyksen anomus Rintamamiestalon toimintaan	11
§ 45	Kiinteistökohtainen kulutusraportointi (sähkö, lämpö) vuosilta 2020 - 2023	13
§ 46	Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot	17
§ 47	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	18
§ 48	Teknisen lautakunnan ajankohtaiset	19

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttonen Juho Nykänen Eero Saarinen Timo Parvinen Heli Jäppinen Sari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	poissa klo 14.05-14.30
Muu	Sinkkonen Sami V. A. Sikiö Mirja  Pääkkö Mervi  Kupiainen Mikko Silventoinen Sari	kunnanhallituksen pj. kunnanhallituksen edustaja  kunnanjohtaja  tekninen johtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poistui klo 15.57 poissa klo 13.06-13.45, poissa 14.42-15.01 poistui klo 14.40, paikalle klo 14.52

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Eero Nykänen ja Heli Parvinen.

**Allekirjoitukset**

Juho Anttonen  
puheenjohtaja

Sari Silventoinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

36 - 48

**Pöytäkirjan tarkastus** Parikkalassa 17.4.2024

Eero Nykänen  
pöytäkirjantarkastaja

Heli Parvinen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslista ja pöytäkirjat 18.04.2024  
09:00

Sari Silventoinen  
pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

§ 36

17.04.2024

**Käskynkän pihaurakan urakoitsijan valinta**

Teknltk 17.04.2024 § 36  
68/10.03.02.00/2021

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Käskynkän rakentamishankkeeseen kuuluva pihan rakentaminen on kuluvan vuoden työohjelmassa. Piha-urakkaan on varattu 300 000 euron määräraha. Varatusta määrarahasta on käytetty 33 447,24€.

Pihaurakka on ollut kilpailutuksessa 15.3.2024-12.4.2024 välisellä ajalla sähköisen hankintamenettelyn kautta (Cludia). Tarjousten jättöaika päättyy 12.4.2024 klo 12.00.

Tarjousvertailu ja tarjoukset esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

**Päätös**

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

Lautakunta päättää, että hankinta keskeytetään ja saadut tarjoukset hylätään. Perusteena tarjouksien hylkäämiselle on se, että tarjoukset ylittävät hankkeelle varatun määrarahavarauksen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä 1: Mirja Sikiö esteellisenä (palvelussuhdejäävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 13.06 - 13.45.

Merkintä 2: Käskynkän valvoja Simo Ovaskainen Rapp Valvontakonsultit Oy:sta oli etäyhdellä esittelemässä tehtyä kilpailutusprosessia klo 13.14 – 13.38.

Tekninen lautakunta

§ 37

17.04.2024

### Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

Teknltk 17.04.2024 § 37  
4/00.01.02/2024

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen johtaja kertoo teknisen toimialan ajankohtaisista asioista:

- Sähkön alkuperätakuun hankinta
- Euron tonttikampanjan käynnistäminen
- Keskustelu liiketilojen vuokrausperiaatteista yleishyödylliseen käyttöön

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

### Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi päätettiin, että 15.5.2024 sovittu tekninen lautakunta siirretään pidettäväksi 29.5.2024 klo 13.00.

**Tokkarin leikkipuiston maanvuokrasopimuksen päättyminen**

Teknltk 17.04.2024 § 38  
27/10.00.02/2024

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan ja Parikkalan seudun Mannerheimin lastensuojeluliiton välinen maanvuokrasopimus Tokkarin leikkipuiston alueesta on päättynyt vuoden 2023 loppuun.

MLL on ilmoittanut, että heillä ei ole resursseja jatkaa Tokkarin rannan leikkipuiston ylläpitoa tulevina vuosina. MLL:n mukaan leikkipuistossa edelleen käy leikkijöitä ja leikkipuistolle nähdään alueella tarvetta. MLL on myös ilmoittanut sen, että heillä odottaa uusi hämähäkkikeinu asennusta Tokkarin leikkipuistoon ja keinun MLL on luvannut vielä asentaa paikoilleen. Lisäksi MLL on osoittanut jatkossakin halukkuutta osallistua alueen siistinä pitämiseen kevätsiivouksen merkeissä omien resurssien mukaisesti.

Parikkalan kunnan ja Parikkalan seudun Mannerheimin lastensuojeluliiton välinen maanvuokrasopimuksen päättyessä Tokkarin rannan leikkipuisto pysyvineen rakennelmineen siirtyy maanvuokrasopimuksen mukaisesti kunnan vastuulle. Parikkalan kunta jatkaa leikkipaikan ylläpitoa ja tekee tarvittavia perusparannustoimenpiteitä, kuten uusii hajonneita leikkivälineitä. Toistaiseksi leikkipaikka on käyttökiellossa ennen kuin leikkivälineiden kunto on tarkastettu ja tarvittavat korjaukset tehty.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimuksen mukaisesti, että Tokkarin rannan leikkipuiston maa-alue sekä kiinteästi asennetut rakennelmat sirtyvät Parikkalan kunnan omistukseen ja vastuulle. Toistaiseksi leikkipaikka on käyttökiellossa ennen kuin leikkivälineiden kunto on tarkastettu ja tarvittavat korjaukset tehty.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 39

17.04.2024

**Rakentamisvelvoitteen jatko aika tontin 580-404-1-145 osalta**

Teknltk 17.04.2024 § 39

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen

puh. 050 571 4436

mikko.kupiainen@parikkala.fi

Elinvoima- ja elinympäristölautakunta on 27.5.2021 § 52 päättänyt myöntää rakentamisvelvoitteeseen kolmen vuoden lisäajan 22.5.2024 asti. Lainhuutotodistuksen mukaan kiinteistö on vaihtanut omistajaa 25.4.2023 (kauppa). Kiinteistö on edelleen rakentamaton.

Uusi omistaja hakee 10.4.2024 päivätyllä kirjeellä viiden vuoden jatko aikaa kiinteistön rakentamiseen. Kiinteistön omistaja kertoo hakemuksessaan, että on kiinnostunut rakentamaan rivitalon tontille, kunhan suhdanteet muuttuvat myönteisempään suuntaan. Kyseessä on rivitalotontti.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta käy keskustelua asiasta ja antaa päätöksen kokouksessa.

**Päätös**

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Merkintä: Timo Saarinen esteellisenä (interssijääviys) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.05 – 14.30.

Tekninen lautakunta

§ 40

17.04.2024

**Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen maaliskuulta 2024**

Teknltk 17.04.2024 § 40  
26/02.02.02/2024

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Hallintosäännön 68 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Raportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaita toimintakatteiden ylitysuhka. Kiireelliset ja merkittävät talousarviomuutokset tulee saattaa erikseen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Tasaisen kulumisen mukainen toteutuma maaliskuussa on 25 %.

Lautakunnalle lähetetään tiedoksi käyttötalouden toteutuma tulosaluetasolla ja investointien toteutumisvertailu ml. työohjelma.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden ja investointien toteutumisvertailun maaliskuulta 2024.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Mervi Pääkkö poistui klo 14.40 asian käsittelyn aikana.

**Vanhuspalveluyksikön Käskynkän rakennustilitys**

Teknltk 17.04.2024 § 41  
68/10.03.02.00/2021

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 6.7. kohdan mukaan jokaisesta kokonaiskustanuksiltaan yli 500 000 euron investointihankkeesta on tehtävä erillinen tiliselvitys, joka annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle. Tapauskohtaisesti voidaan vaatia muistakin hankkeista tekemään rakennustilitys.

Parikkalan kunnan Käskynkän vanhustenhoitoyksikön rakentamishanke on valmistunut syksyllä 2023.

Käskynkän rakentamishankkeen valmistelut alkoivat vuonna 2020 hankevaiheen suunnittelutöillä, hankevaihe jatkui vuodelle 2022 saakka. Vuonna 2022 hankevaihe siirtyi urakoitsijan kilpailutukseen ja urakan aloitukseen. Vuoden 2022 rakentamishankkeen työt keskittyivät purkuvaiheen työvaiheisiin ja vuonna 2023 työt keskittyvät saneerausrakentamiseen.

Käskynkän rakentamishankkeen vastaanottokokous pidettiin 5.10.2023 Parikkalan kunnan valtuustosalissa, kokouksessa rakentamishanke otettiin vastaan noin kuukauden etuajassa suunniteltuun aikataluun nähden.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myönti hankkeelle avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi 1 645 986 euroa.

Käskynkän rakentamishankkeen kustannuksiksi vuosilta 2020-2023 muodostui 5 878 050,47 euroa alv 0%.

Oheismateriaali: Taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy Käskynkän rakentamishankkeen taloudellisen loppuselvityksen ja esittää sen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

**Päätös**

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi

Merkintä 1: Mirja Sikiö esteellisenä (palvelussuhdejääviys) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.42 – 15.01.

Merkintä 2: Mervi Pääkkö saapui klo 14.52 asian käsittelyn aikana.

Merkintä 3: Lautakunta piti asian päätöksenteon jälkeen 5 minuutin tauon klo 15.01-15.06.



Tekninen lautakunta

§ 42

17.04.2024

**Kirjolan koulun rakentamishankkeen pihaurakan rakennustilitys**Teknltk 17.04.2024 § 42  
40/10.03.01.00/2023

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 6.7. kohdan mukaan jokaisesta kokonaiskustannuksiltaan yli 500 000 euron investointihankkeesta on tehtävä erillinen tiliselvitys, joka annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle. Tapauskohtaisesti voidaan vaatia muistakin hankkeista tekemään rakennustilitys.

Parikkalan kunnan Kirjolan koulun pihaurakka on valmistunut syksyllä 2023.

Kirjolan koulun pihaurakan sähköurakan vastaanottokokous pidettiin 3.11.2023 Parikkalan kunnan kunnanhallituksen huoneessa, kokouksessa rakentamishanke otettiin vastaan.

Kirjolan koulun pihaurakan maanrakennusurakan vastaanottokokous pidettiin 17.11.2023 Parikkalan kunnan kunnanhallituksen huoneessa, kokouksessa rakentamishanke otettiin vastaan.

Maanrakennusurakka ja aluesähköurakka valmistuivat urakkasopimusten mukaisessa aikataulussa välitavoitteineen.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myönti hankkeelle valtionavustusta 220 000,00 euroa.

Kirjolan koulun pihaurakan kustannuksiksi muodostui 1 388 631,51 euroa alv 0%.

Oheismateriaali: Taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy Kirjolan koulun pihaurakan rakennustilityksen ja esittää sitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

**Päätös**

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta

§ 43

17.04.2024

**Pyyntö tontin vuokrasopimuksen jatkamisesta 580-404-1-127, Kannaksentie 1**Teknltk 17.04.2024 § 43  
27/10.00.02/2024

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Kyseessä oleva maanvuokrasopimus koskee Kirjolan teollisuusalueen vieressä Yhteislaidun 580-404-1-42 nimisellä tilalla n. 1540 m<sup>2</sup>:n määräalaa. Alkuperäisen 1.5.2012 päättyneen vuokraoikeuden laitostunnus on ollut 580-404-1-42-L4. Parikkalan kunta on kunnanhallituksen päätöksellä 16.10.2006 ja täydennys 14.9.2021 § 185 päättänyt jatkaa maanvuokrasopimusta 1.5.2012 alkaen 15 vuodella 30.4.2027 saakka.

Kohde sijaitsee asemakaavan EV-alueella= Suojaviheralue. Alueelle voidaan rakentaa asuinkortteleita varten meluvalli tai meluita sekä näkösuojaus yleisestä tiestä johtuen. Alueella on asemakaavan ajantasaistaminen ja kaavaehdotuksessa alue on edelleen EV-aluetta.

Vuokraoikeus ja kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat siirtyneet uudelle omistajalle kauppakirjalla 26.8.2021. Nykyinen omistaja esittää 6.2.2024 päivätyssä sähköpostissaan, että vuokrasopimusta jatkettaisiin mahdollisimman pitkälle ajalle. Kiinteistön omistaja on kertomansa mukaan investoinut mm. aurinkopaneeleihin ja lämmitysjärjestelmään ja tarkoituksena on saneerata talokiinteistöä lisää. Investoinnin esteenä on kuitenkin vuokrasopimuksen jäljellä oleva aika.

Kaavoittajalta ja ELY-keskukselta on pyydetty kannanottoa asiaan. ELY-keskuksen mukaan Kannaksentien liittymän kohtaan ei ole tällä hetkellä suunnitteilla liittymän parantamisen toimenpiteitä. Kaavoittajan kannanotossa todetaan, että asuminen kyseisessä paikassa on jo vastoin vuoden 1989 nykyistä asemakaavaa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää, että maanvuokrasopimus otetaan uudelleen käsiteltäväksi vuoden 2026 aikana, jolloin on helpompi arvioida alueen lähitulevaisuuden maankäyttöä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 107

08.12.2022

Tekninen lautakunta

§ 44

17.04.2024

**Omakotiyhdistyksen anomus Rintamamiestalon toimintaan**

Teknltk 08.12.2022 § 107

Valmistelija:

tekninen johtaja Janne Tanskanen

puh. 050 571 4436

janne.tanskanen@parikkala.fi

Parikkalan Omakotiyhdistys ry/Olli Mattila lähetti 3.10.2022 kuntaan selvityksen, joka mukaan yhdistyksellä ei ole Rintamamiestalon nykyisen kaltaiseen ylläpitoon enää varaa.

Omakotiyhdistys esittää ratkaisuna seuraavia vaihtoehtoja:

1. Kunta avustaisi omakotiyhdistystä vähintään 500 euron avustuksella vuosittain
  - a. käyttö jatkuu entisellään ainakin vuokrasopimuksen loppuun saakka, vuoteen 2027
2. Omakotiyhdistys irtisanoo vesi- ja viemäri liittymät sekä sähköliittymän
  - a. kulut näistä putoavat vuosittain yli 500 euroa
  - b. talon arvo heikkenee
  - c. käyttö vaikeutuu olennaisesti
3. Vuokrasopimus irtisanotaan ja talo jää kunnalle
  - a. Omakotiyhdistys voisi tällöin myydä sähköliittymän kunnalle 950 eurolla
  - b. kunta vastaa käytöstä
  - c. kunta vastaa kuluista
  - d. Omakotiyhdistys voisi hoitaa ja ylläpitää taloa
4. olisiko muita ehdotuksia?

Yhdistyksen tarkoituksena on puoluepoliittisesti sitoutumattomana valvoa omakotitalon, vapaa-ajan asunnon sekä pienkiinteistön omistajien oikeudellisia, taloudellisia ja yhteiskunnallisia etuja sekä edistää ja ohjata omakotija muun pienkiinteistöasumismuodon lisäämiseen ja kehittämiseen sekä asumisviihtyvyyden parantamiseen tähtääviä toimia.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

**Päätösehdotus**

Ehdotus annetaan kokouksessa.

**Esittelijän ehdotus kokouksessa**

Lautakunta päättää esittää, että kunta ostaa sähköliittymän 950 eurolla. Omakotiyhdistys vastaa sähkö- ja muista kuluista.

Omakotiyhdistyksen tulee tehostaa markkinointia kulujen kattamiseksi.

Vuonna 2023 tehdään kiinteistöselvitys kunnan kiinteistöihin ja siinä selvitetään myös tämän kiinteistön kunto ja tämän perusteella arvioidaan jatkotoimenpiteet sekä neuvotellaan vuokrasopimuksen jatkosta 2023 jälkeen.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 107  
§ 44

08.12.2022  
17.04.2024

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Teknltk 17.04.2024 § 44  
200/10.03.02.02/2022

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Omakotiyhdistys on lähestynyt kuntaa ja tarjonnut kunnalle ostettavaksi omakotiyhdistyksen sähköliittymää hintaa 950 euroa. Asiaa on käsitelty teknisessä lautakunnassa 8.12.2022, tällöin tekninen lautakunta on hyväksynyt kaupan ja samalla velvoittanut omakotiyhdistystä tehostamaan markkinointia kulujen kattamiseksi.

Uuden hakemuksen mukaan markkinointia on tehty kunnan järjestämissä tilaisuuksissa mm. Kummunkorkea koululla 23.2.2023 ja Intsilän kylätalon yhdistystapahtumassa 15.11.2023.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta käy keskustelua asiasta ja tekee päätöksen kokouksessa.

**Päätös**

Esittelijä muutti päätösehdotustaan kokouksessa:  
Lautakunta päättää hyväksyä sähköliittymän hankinnan ja valtuuttaa teknistä johtajaa tekemään kaupan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 109	08.12.2022
Kunnanhallitus	§ 220	06.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	14.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 45	17.04.2024

## Kiinteistökohtainen kulutusraportointi (sähkö, lämpö) vuosilta 2020 - 2023

Teknltk 08.12.2022 § 109

Valmistelija:

kuntatekniikan päällikkö Antti Juntunen

puh. 0400 626 650

antti.juntunen@parikkala.fi

Suomessa on käynnissä energiatehokkuussopimuskausi vuosille 2017 – 2025. KETS eli kunta-alan energiatehokkuussopimus on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä kunnissa. Sopimuksen allekirjoittaneet kunnat, kaupungit tai kuntayhtymät sitoutuvat kunta-alan energiatehokkuussopimuksen mukaisiin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin, joiden tavoitteena on energiankäytön tehostuminen. Toiminnan tavoitteena on vähentää Suomen kasvihuonepäästöjä, helpottaa kansallisia tavoitteita uusiutuvan energian käytön lisäämisessä, tehostaa Suomen huoltovarmuutta ja energiaomavaraisuutta sekä luoda kestäväää kasvua ja luo markkinoita puhtaamman teknologian ratkaisuille

Energiatehokkuus on yksi tärkeimmistä keinoista vähentää kasvihuonepäästöjä ja ehkäistä ilmastonmuutosta. Lisäksi energiatehokkuus vähentää kustannuksia ja lisää toiminnan kannattavuutta. Energiankulutuksen vähentämisessä myös pienet asiat ovat tärkeitä ja mukana olevat kunnat kannustavat henkilöstöään käyttämään energiaa järkevästi ja tehokkaasti.

Liittyessään kunta asettaa 7,5 %:n ohjeellisen energiasäästötavoitteen sopimuskaudelle 2017-2025. Lisäksi kunta raportoi vuosittain edellisen vuoden energiankäytöstä, energiankäyttöä tehostavista toimenpiteistä ja niiden energiansäästövaikutuksista energiatehokkuussopimusten seurantajärjestelmään. Kunnan tulee myös laatia toimintasuunnitelma. Sopimus perustuu vapaaehtoisuuteen, eikä se sisällä sanktioitavia velvoitteita. Sopimus sisältää vain kunnan hallinnassa olevan energiankäytön.

Energiankäytön tehostamisesta syntyvien päästövähennysten ja kustannussäästöjen ohella kunnan on mahdollista sopimukseen liittyneenä hakea valtion tukea energiakatselmuksiin ja energiatehokkuusinvestointeihin.

Parikkalan kunta on yksi alkuperäisistä viidestä ”Kohti hiilineutraalia kuntaa” -hanketta. Hinku-verkoston tarina alkoi vuonna 2008 Suomen ympäristökeskuksen aloitteesta. Aloitteen pohjalta SYKE onnistui Tekes-rahoituksella perustamaan Kohti hiilineutraalia kuntaa Hinku-kehityshankkeen, jonka tavoitteena on vähentää vuoteen 2030 mennessä kasvihuonepäästöjä 80 % koko kunnan alueella. Mukaan saatiin tuolloin

Tekninen lautakunta	§ 109	08.12.2022
Kunnanhallitus	§ 220	06.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	14.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 45	17.04.2024

houkuteltua viisi kuntaa: Kuhmoinen, Mynämäki, Padasjoki, Parikkala ja Uusikaupunki.

Jos nykyinen Hinku-kunta ei ole vuoden 2022 loppuun mennessä liittynyt kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS), kunta erotetaan Hinku-verkostosta.

Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -verkostoon kuuluvien ja siihen liittyvien kuntien kriteerien toteutumiseen kiinnitetään jatkossa tarkemmin huomiota.

Liittyessään KETS:iin kunnan tulee varata riittävät resurssit liittymiseen tarvittavien energiatietojen keräämiseen, toimintasuunnitelman tekemiseen, vuosiraportoinnin suorittamiseen ja seurannan toteuttamiseen.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

## Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Parikkalan kunta liittyy Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2017-2025.

## Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 06.11.2023 § 220

Valmistelijat:  
elinvoimapäällikkö Taina Tolkki  
puh. 044 781 1901  
taina.tolkki@parikkala.fi  
ja  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Parikkalan kunta on liittynyt Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS) kaudelle 2017–2025. Sopimus on toimitettu Motivaan tammikuussa 2023. Tällöin vastuuhenkilöiksi on nimetty tekninen johtaja ja kuntatekniikan päällikkö. Liittyessään KETS:iin kunnan on varattava riittävät resurssit liittymiseen tarvittavien energiatietojen keräämiseen, toimintasuunnitelman tekemiseen, vuosiraportoinnin suorittamiseen ja seurannan toteuttamiseen. Henkilöstövaihdosten vuoksi energiatehokkuussopimuksen käytännön toimet ovat edelleen vaiheessa.

Pienten kuntien yhteinen ilmastosuunnitelman teko on käynnistynyt syksyllä 2023. Etelä-Karjalan liitto laatii ajalla 1.8.2023 – 30.6.2025 ilmastolain edellyttämät ilmastosuunnitelmat Ruokolahdelle, Rautjärvelle, Taipalsaarelle, Lemille, Luumäelle ja Parikkalaan. Suunnittelua varten kunnille on myönnetty valtionapua max. 45 000 euroa/kunta. Tuki kattaa 100 % kuluista (ei omavastuusuutta) ja maksetaan toteutuneiden kustannusten perusteella. Ruokolahti on toiminut avustuksen hakijana kaikkien kuntien puolesta ja kaikkien suunnittelusta aiheutuneiden kulujen

Tekninen lautakunta	§ 109	08.12.2022
Kunnanhallitus	§ 220	06.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	14.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 45	17.04.2024

tulee näkyä Ruokolahden kirjanpidossa. Suunnittelutyö hankitaan liitolta sidosryhmähankintana. Jokaiselle kunnalle on varattu 12 000 euroa suunnittelutyöstä syntyviin kustannuksiin (matkakulut, palkat, kokouspalkkiot, jne.). Ilmastotyöryhmään on kunnan edustajaksi nimetty elinvoimapäällikkö. Kunkin kunnan tulee ilmastosuunnitelmassaan esittää kunnan kasvihuonekaasupäästöjen kehitys valitulta tarkastelujaksolta sekä päästövähennystavoitteet. Näiden selvittämisessä hyödynnetään Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämää kuntien kasvihuonekaasupäästöjen skenaariotyökalua <https://skenaario.hiilineutraalisuomi.fi/>. Alustavan aikataulun mukaisesti ilmastosuunnitelma tulee hyväksyttäväksi valtuustoon huhtikuussa 2025.

Parikkalan kunta on yksi viidestä alkuperäisestä Hinku-kunnasta. Tavoitteena on vähentää vuoteen 2030 mennessä kasvihuonepäästöjä 80 % koko kunnan alueella. Jotta ilmastotyö olisi jatkossa koordinoitumpaa ja tavoitteellisempaa, on mietittävä resurssien käyttöä viraston sisällä uudella tapaa eri toimialojen välisistä rajoista riippumatta. Jatkossa elinvoimapäällikkö koordinoi kunnan ilmastotyötä (Hinku, KETS, ilmastosuunnitelma ym.) ja tekninen toimiala varaa tarvittavat resurssit käytännön toimien ja toimenpiteiden suorittamiseksi.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa elinvoimapäällikön koordinoimaan ilmastotyötä ja velvoittaa teknisen toimialan varaamaan resurssia käytännön toimien ja toimenpiteiden suorittamiseksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tekninen lautakunta raportoi Parikkalan kunnan ostoenergian (sähkö ja lämpö) kiinteistökohtaisesti kulutusraportin vuosilta 2020-2023 kunnanhallitukselle 31.1.2024 mennessä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Teknltk 14.02.2024 § 3

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
[mikko.kupiainen@parikkala.fi](mailto:mikko.kupiainen@parikkala.fi)

Oheismateriaali: Rakentamispäällikön laatima raportti Parikkalan kunnan ostoenergian kiinteistökohtaisesta kulutuksesta vuosilta 2021 – 2023. Vuonna 2020 oli eri sähköenergian toimittaja eikä kulutustietoja saatu poimittua samasta paikasta.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

#### **Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee laaditun kulutusraportin tiedoksi ja saattaa sen edelleen kunnanhallituksen tietoon.

Tekninen lautakunta	§ 109	08.12.2022
Kunnanhallitus	§ 220	06.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	14.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 45	17.04.2024

**Päätös**

Esittelijä muutti ehdotustaan kokouksessa:  
Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valmistelussa otetaan tarkasteluun selkeät muutokset kulutuksessa ja aineistossa havaituista selkeistä muutoksista laaditaan sanallinen selvitys.

Hyväksyttiin.

Teknltk 17.04.2024 § 45  
188/00.01.05/2022

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Oheismateriaali: Rakentamispäällikön laatimat raportit Parikkalan kunnan ostoenergian kiinteistökohtaisesta kulutuksesta vuosilta 2021 – 2023.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee laaditut kulutusraportit (sähkö ja kaukolämpö) selvityksineen tiedoksi ja saattaa ne edelleen kunnanhallituksen tietoon.

**Päätös**

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Merkintä: Sami Sinkkonen poistui klo 15.57 asian käsittelyn aikana.



Tekninen lautakunta

§ 46

17.04.2024

**Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot**

Teknltk 17.04.2024 § 46  
3/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

**Saapuneet pöytäkirjat ja muistiot:**

- [Imatran seudun ympäristölautakunta 3/2024, 16.4.2024](#)

**Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat ajalta 27.3.- 12.4.2024**Kiinteistösihteeri:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Kuntatekniikan päällikkö:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Rakentamispäällikkö:

## Yleispäätös:

- 03.04.2024 § 8: Särkisalmen venepaikat ja ruoppaus
- Hankintapäätös:
- 11.04.2024 § 9: Keskustan venelaiturin ruoppaus, pintarakenteiden ja kiinnityksen kunnostus
  - 12.04.2024 § 10: Päiväkoti Satakielen katon, IV-putkiston läpiviennin vuotokorjaus

Tekninen johtaja:

## Hankintapäätös:

- 05.04.2024 § 14: Katuvalojen saneeraukset Kukonkannankujalle, Surumäentielle ja Kaakonkujalle

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 47

17.04.2024

**Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat**

Teknltk 17.04.2024 § 47  
2/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

1. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 5.4.2024: Särkisalmen jätevedenpuhdistamo, 12.-13.3.2024 laitokselle tuleva vesi oli laadultaan kokonaistypen osalta normaalia, biologisen hapenkulutuksen ja kokonaisfosforin osalta vahvaa sekä kiintoaineen ja kemiallisen hapenkulutuksen osalta poikkeuksellisen vahvaa asumajätevettä. Käsitellyn jäteveden määrä oli 598,2 m<sup>3</sup>/d.  
Lähtevän veden ammoniumtyyppipitoisuus ylitti jaksolle asetetun enimmäisjäännöspitoisuuden. Muilta osin jäännöspitoisuudet täyttivät jaksolle asetetut puhdistusvaatimukset. Kokonaistypen jäännöspitoisuus ylitti sille asetetun raja-arvon, mutta veden lämpötilat alittivat biologisessa prosessissa 12 °C (ilmastus I 6,9 °C ja ilmastus II 7,1 °C).  
Puhdistustehot täyttivät jaksolle asetetut puhdistusvaatimukset nitrifikaatioastetta lukuun ottamatta.  
Valtioneuvoston asetuksen (888/2006) näytekohtaiset puhdistusvaatimukset saavutettiin.  
Edeltäviin tuloksiin (kuuden viimeisimmän tarkkailukerran keskiarvo) verrattuna laitokselta lähtevän veden alkaliniteetti, ammoniumtyppi- ja alumiinipitoisuus sekä enterobakteerien määrä olivat korkeammat.
2. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 11.4.2024: Testausseleoste, Uima-allasvesitutkimus

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 48

17.04.2024

**Teknisen lautakunnan ajankohtaiset**

Teknltk 17.04.2024 § 48  
4/00.01.02/2024

Lautakunta käy keskustelua ajankohtaisista asioista.

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 45, § 46, § 47, § 48**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.