

Kirjolan Koulu, Kirjolankatu 5, Parikkala

hanke: Kirjolan uusi Koulu

Rakennusurakan taloudellinen loppuselvytys

1. Normaaliurakka	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Urakkasumma	7 475 000,00	1 794 000,00	9 269 000,00
Laskuttamatonta urakkaa	1 451 250,00	348 300,00	1 799 550,00
Laskutettu urakkaa	6 023 750,00	1 445 700,00	7 469 450,00

2. Hyväksytyt lisätyöt ja hyvitykset	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Laskutetut lisäyötarjoukset nro 1-59	446 722,44	107 213,39	553 935,83
Hyvitykset	15 136,05	3 632,65	18 768,70
Lisätyöt yhteensä	431 586,39	103 580,73	535 167,12

3. Toteutunut urakkasumma	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Normaaliurakka	6 023 750,00	1 445 700,00	7 469 450,00
Lisätyöt	431 079,99	103 459,20	534 539,19
Työmaalle jäävät tarvikkeet ja työmaatilat	17 603,00	4 224,72	21 827,72
Toteutunut urakkasumma yhteensä	6 472 432,99	1 553 383,92	8 025 816,91

4. Laskuttamaton osuus yhteensä	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Normaaliurakka	7 475 000,00	1 794 000,00	9 269 000,00
Laskutettu urakka	6 023 750,00	1 445 700,00	7 469 450,00
Laskuttamatta yhteensä	1 451 250,00	348 300,00	1 799 550,00

5. Hyväksymättömät lisä- ja muutostyöt	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Lisä- ja muutostyöt 24,31,33,37,45,46,48,50,56,57	408 454,23	98 029,02	506 483,25

Taloudellisen loppuselvityksen laatija



Jukka Ruuskanen Granlund Oy Kuopion aluetoimisto, Savonlinnan toimipiste

Savonlinnassa 26.3.2024

Tilaaaja

Parikkalan kunta

Mikko Kupiainen

Urakoitsijan edustaja

**Kesälahden Rakennus Oy:n konkurssipesä
Asianajotoimisto Krogerus Oy**

c/o Asianajaja Heikki Vesa

Litteet:

Liite 1 Lopputilitys lisä- ja muutostöineen

Liite 2 Hyväksytyt lisätyöt ja hyvitykset

Liite 3 Hyväksymättömät lisä- ja muutostyöt

Kirjolan Koulu, Kirjolankatu 5, Parikkala

LVI-urakan taloudellinen loppuselvitys

1. Normaaliurakka	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Urakkasumma	1 325 000,00	318 000,00	1 643 000,00
Laskutettu urakkaa	1 277 500,00	306 600,00	1 584 100,00
Laskuttamatta urakkaa (erä nro 89)	47 500,00	11 400,00	58 900,00

2. Hyväksytyt lisätyöt (Liite 1)	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Laskutetut lisäyötarjoukset nro 1 - 18	226 659,52	54 398,28	281 057,80
Laskuttamaton lisäyötarjous nro 19	0,00	-	0,00
Lisätyöt yhteensä	226 659,52	54 398,28	281 057,80

3. Toteutunut urakkasumma	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Normaaliurakka	1 325 000,00	318 000,00	1 643 000,00
Lisätyöt	226 659,52	54 398,28	281 057,80
Toteutunut urakkasumma yhteensä	1 551 659,52	372 398,28	1 924 057,80

4. Laskuttamaton osuus yhteensä	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Normaaliurakka	47 500,00	11 400,00	58 900,00
Lisätyöt	0,00	-	0,00
Laskuttamatta yhteensä	47 500,00	11 400,00	58 900,00

5. Osapuolien vaateet toisiaan kohtaan

Tilaaajalta urakoitsijalle

Takuuajakaisten velvoitteiden täyttäminen

Viimeisten käyttäjien laitteiden saavuttua niiden kytkemisestä verkostoihin huolehdittava

Urakoitsijalta tilaajalle

Laskuttamatta olevien erien maksaminen

Sovittiin, että

- tämän pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen urakoitsija voi laskuttaa viimeisen urakan maksuerän

- Lisätyö nro 19 laskutuskelpoinen (kokonaissumma tarkentuu tarjouksen mukaan), kun teknisen luokan tasohöylä on paikallaan ja sen purunpoisto toimii

Parikkalassa 13.10.2023

Tilaaaja

Urakoitsija

Rakennuttajakonsultti

Parikkalan kunta

Saipu Oy

Granlund Kuopio Oy

Mikko Kupiainen



Markku Loikkanen

Jukka Ruuskanen

LIITE: Yhteenveto lisäyötarjouksista

Kirjolan Koulu, Kirjolankatu 5, Parikkala

hanke: Kirjolan uusi Koulu

Sähköurakan taloudellinen loppuselitys

1. Normaaliurakka	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Urakkasumma	810 000,00	194 400,00	1 004 400,00
Laskuttamatonta urakkaa	0,00	-	0,00
Laskutettu urakkaa	810 000,00	194 400,00	1 004 400,00

2. Hyväksytyt lisätyöt ja hyvitykset (Liite 1)	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Laskutetut lisäyötarjoukset nro 1-23	124 429,11	29 862,99	154 292,10
Hyvitykset	11 311,30	2 714,71	14 026,01
Lisätyöt yhteensä	113 117,81	27 148,27	140 266,08

3. Toteutunut urakkasumma	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Normaaliurakka	810 000,00	194 400,00	1 004 400,00
Lisätyöt	113 117,81	27 148,27	140 266,08
Toteutunut urakkasumma yhteensä	923 117,81	221 548,27	1 144 666,08

4. Laskuttamaton osuus yhteensä	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Normaaliurakka	0,00	-	0,00
Laskutettu urakka	0,00	-	0,00
Laskuttamatta yhteensä	0,00	-	0,00

5. Takuuajan summa 2% urakkasummasta	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
	16 200,00	3888,00	20088,00

6. Osapuolien vaateet toisiaan kohtaan

Tilaajalta urakoitsijalle

Takuuaikaisten velvoitteiden täyttäminen

Urakoitsijalta tilaajalle

Laskuttamatta olevien erien maksaminen

Parikkalassa 30.1.2024

Tilaaaja

Urakoitsija

Parikkalan kunta

VVS- Sähkö OY

Mikko Kupiainen

Seppo Huttunen

LIITE: lopputilitys lisä- ja muutostöineen

Kirjolan Koulu, Kirjolankatu 5, Parikkala

hanke: Kirjolan uusi Koulu

Sprinkleri urakan taloudellinen loppuselvitys

1. Normaaliurakka	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Urakkasumma	152 460,00	36 590,40	189 050,40
Laskuttamatonta urakkaa	0,00	-	0,00
Laskutettu urakkaa	152 460,00	36 590,40	189 050,40

2. Hyväksytyt lisätyöt ja hyvitykset (Liite 1)	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Laskutetut lisätyötartjoukset nro 1039-1299	40 797,36	9 791,37	50 588,73
Hyvitykset	0,00	-	0,00
Lisätyöt yhteensä	40 797,36	9 791,37	50 588,73

3. Toteutunut urakkasumma	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Normaaliurakka	152 460,00	36 590,40	189 050,40
Lisätyöt	40 797,36	9 791,37	50 588,73
Toteutunut urakkasumma yhteensä	193 257,36	46 381,77	239 639,13

4. Laskuttamaton osuus yhteensä	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Normaaliurakka	0,00	-	0,00
Laskutettu urakka	0,00	-	0,00
Laskuttamatta yhteensä	0,00	-	0,00

5. Takuuajan summa 2% urakkasummasta	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
	3 049,20	731,81	3781,01

6. Osapuolien vaateet toisiaan kohtaan

Tilaajalta urakoitsijalle

Takuuaikaisten velvoitteiden täyttäminen

Urakoitsijalta tilaajalle

Laskuttamatta olevien erien maksaminen

Parikkalassa 30.1.2024

Tilaaaja

Urakoitsija

Parikkalan kunta

Afire Oy

Mikko Kupiainen

Tomi hämäläinen

LIITE: lopputilitys lisä- ja muutostöineen

VUOSI 2023 Kirjolan kouluhanke 9352	2023 Summa alv 0%
Savonlinnan turvalukko	56 123,22 €
Siivous Lappee	67 767,50 €
Kainuun sisärakennus	189 931,34 €
Maalausliike Joronen	150 589,60 €
Maalausliike V. Lääperi	15 027,53 €
Panka Rakenne	97 703,49 €
Rakennusgurut	75 619,51 €
Saaren rakennuspalvelu	67 999,85 €
Tmi E-wood	14 336,60 €
Rakennus Pesonen	189 141,10 €
Parikkalan Rakennus	82 643,38 €
Maanrakennus Kosonen Oy	102 752,87 €
Heikkinen yhtiöt	101 831,86 €
FP-tuotteet oy	15 177,40 €
Rösch oy	77 160,93 €
Parikkalan valo	2 741,21 €
Karjalan betoni	8 145,00 €
Yhteensä	1 314 692,39 €
	summa alv 0% 2023
Sadex oy	7 946,52 €
Joensuun rakennuspurku ja timanttiurakointi oy	704,15 €
Imatran Kopiointi	2 554,89 €
LEM-KEM oy	41 900,00 €
Raklamit oy	1 692,70 €
Asennustekniikka Paajaste	2 568,07 €
Ideastructura	15 571,80 €
Joensuun lukituspiste	914,90 €
Itä-Suomen rakennuskuivaus	390,00 €
Parikkalan sähkötaito	859,30 €
Vehviläinen Matti (vuokra/työmiestenasunto)	5 004,63 €
Pesonen Juha (auraus)	760,30 €
Parikkalan valo oy (sähkö)	10 508,96 €
Suomen hankintajuristit	11 335,00 €
IF vahinkovakuutusyhtiö oy (projektivak.)	6 533,67 €
RJM-service (veden eristystyöt)	13 263,60 €
Jokisauma oy	7 802,88 €
Blc-telecom	307,52 €
asianajaja liuksiala	27 931,17 €
Yhteensä	158 550,06 €

TAVARAHANKINNAT	2023
	Summa alv 0%
Stark	129 770,36 €
wurth	2 492,75 €
Parikkalan autotarvike	66,93 €
Parikkalan Väri	41 998,45 €
Tokmanni Oy	42,85 €
Parikkalan rauta-maatalous ky	19 945,91 €
Karjalan pultti	2 272,19 €
Kavika oy	1 160,00 €
Rakennusliike Pasit Oy	13 080,34 €
Itä-suomen metalli ky	93 356,50 €
Oy Novo wood LTD	26 818,51 €
Joen tuontipalvelu oy	2 325,93 €
Kuljetus ja autovuokraamo terho ko	870,00 €
Cibes Amslift oy	19 034,40 €
Gigantti	13 250,54 €
Bäck&co	98 999,24 €
Oy Pedelux Ab	28 424,64 €
Olikos naulakot oy	38 402,00 €
Sokopro oy	2 997,27 €
Suoja-expert oy	25 219,00 €
Puuprisma	3 367,00 €
Raxan oy	1 171,92 €
J Naukkarinen ky (sammuttimet)	2 282,26 €
Prafit oy	31 330,00 €
Pivaset oy	969,70 €
Eurokangas	24 875,00 €
DUSTIN	2 353,57 €
LVI-Visio	151,92 €
Taulukeskus TK Team	1 877,42 €
Yhteensä	628 906,60 €

	2023
	Summa alv 0%
Adven kaukolämmön lisälaskutus 2024	31 285,24 €
Adven oy (koulun kaukolämpölinjan siirto)	10 919,10 €
E-K jätehuolto	318,18 €
	42 522,52 €

VUOKRAAMOT

	2023
	Summa alv 0%
Timo-Rent Oy (hallivuokra, sähköä)	1 832,42 €
Cramo Finland	139 213,44 €
Vatupassi Törmälä	1 390,38 €
Renta Oy	39 027,39 €
Lainapeite oy	10 724,46 €
Isa Group Oy	3 363,00 €
Yhteensä	195 551,09 €

Valvontakustannukset

	2023
	Summa alv 0%
Rs Ariva	12 417,10 €
Granlund Kuopio Oy	59 039,35 €
Ramboll	28 264,76 €
Sitowise	21 448,87 €
Yhteensä	121 170,08 €

kirjolan koulu yhteensä projekti 9352 2 461 497,88 €

Kirjolan koulu, 9352, kohde 9353 opetuskeittiö 18 268,03 €

YHTEENSÄ 2 479 765,91 €

Kirjolan Koulu, Kirjolankatu 5, Parikkala

Maanrakennusurakan taloudellinen loppuselvitys

1. Normaaliurakka	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Urakkasumma	948 093,25	227 542,38	1 175 635,63
Laskuttamatonta urakkaa (erä 28)	5 000,00	1 200,00	6 200,00
Laskutettu urakkaa	943 093,25	226 342,38	1 169 435,63

2. Hyväksytyt lisätyöt miinus hyvitykset (Liite 1)	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Laskutetut lisätyötartjoukset nro 1 - 23	128 250,32	30 780,08	159 030,40
Hyvitykset	-52 381,19	- 12 571,49	-64 952,68
Lisätyöt yhteensä	75 869,13	18 208,59	94 077,72

3. Toteutunut urakkasumma	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Normaaliurakka	948 093,25	227 542,38	1 175 635,63
Lisätyöt	75 869,13	18 208,59	94 077,72
Toteutunut urakkasumma yhteensä	1 023 962,38	245 750,97	1 269 713,35

4. Laskuttamaton osuus yhteensä	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Normaaliurakka	948 093,25	227 542,38	1 175 635,63
Laskutettu urakka	943 093,25	226 342,38	1 169 435,63
Laskuttamatta yhteensä	5 000,00	1 200,00	6 200,00

5. Takuuajan summa 2% toteutuneesta urakkasummasta Lisä- ja muutostöineen	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
	20 479,25	4915,02	25394,27

6. Osapuolien vaateet toisiaan kohtaan

Tilaaajalta urakoitsijalle

Takuuaikaisten velvoitteiden täyttäminen

Urakoitsijalta tilaajalle

Laskuttamatta olevien erien maksaminen

- Maksuerä nro28 loppuerä 5000€ alv0% on laskutuskelpoinen kun, nurmialueet on tasattu, asfaltin rajaviivat p-paikalle on maalattu ja valaisinpylväiden jalustat suoritettu keväällä 2024

Parikkalassa 18.12.2023

Tilaaaja

Urakoitsija

Parikkalan kunta

Maanrakennus Kosonen Oy

Mikko Kupiainen

Veli Kosonen

LIITE: Yhteenveto lisätyötartjouksista

Kirjolan Koulu, Kirjolankatu 5, Parikkala

hanke:

Kirjolankoulun pihan aluesähköistys

Aluesähköurakan taloudellinen loppuselvitys

1. Normaaliurakka	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Urakkasumma	116 485,88	27 956,61	144 442,49
Laskuttamatonta urakkaa	0,00	-	0,00
Laskutettu urakkaa	116 485,88	27 956,61	144 442,49

2. Hyväksytyt lisätyöt ja hyvitykset (Liite 1)	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Laskutetut lisätyötartjoukset nro 1-6	23 028,56	5 526,85	28 555,41
Hyvitykset	0,00	-	0,00
Lisätyöt yhteensä	23 028,56	5 526,85	28 555,41

3. Toteutunut urakkasumma	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Normaaliurakka	116 485,88	27 956,61	144 442,49
Lisätyöt	21 394,88	5 134,77	26 529,65
Toteutunut urakkasumma yhteensä	137 880,76	33 091,38	170 972,14

4. Laskuttamaton osuus yhteensä	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
Normaaliurakka	0,00	-	0,00
Laskutettu urakka	0,00	-	0,00
Laskuttamatta yhteensä	0,00	-	0,00

5. Takuuajan summa 2% urakkasummasta	€, alv 0%	€, alv 24 %	€, sis alv 24 %
	2 329,72	559,13	2888,85

6. Osapuolien vaateet toisiaan kohtaan

Tilaajalta urakoitsijalle

Takuuaikaisten velvoitteiden täyttäminen ja
Valaisin pylväiden suoristus keväällä 2024

Urakoitsijalta tilaajalle

Laskuttamatta olevien erien maksaminen

Parikkalassa 25.1.2024

Tilaaaja

Urakoitsija

Parikkalan kunta

VVS- Sähkö OY

Mikko Kupiainen

Seppo Huttunen

LIITE: Yhteenveto lisätyötartjouksista