



## VALTION JÄTEHUOLTOTYÖHANKKEEN LOPPUKOKOUS

**Hanke :** Sahanrannan vanhan saha-alueen kunnostus

**Paikka :** Parikkalan kunnantalo

**Aika:** pe 15.12.2023 klo 10.00.

**Läsnä:** Kupiainen Mikko, Parikkalan kunta  
Berg Vesa, Parikkalan kunta  
Tiainen Jari, Pirkanmaan ELY-keskus

### 1. Kokouksen avaus

Jari Tiainen avasi kokouksen klo 10.00. ja totesi läsnäolijat sekä toivotti heidät tervetulleiksi. Tiainen toimi puheenjohtajana ja pöytäkirjanpitäjänä.

### 2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Loppukokouksesta oli ilmoitettu osapuolille sähköpostitse pe 8.12.2023. Kokouksessa ovat paikalla molempien yhteistyösopuolten edustajat, joten kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsun mukana lähetetty esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

### 3. Kokouksen tarkoitus

Tiainen totesi kokouksen olevan 6.5.2022 allekirjoitetun, Sahanrannan vanhan saha-alueen kunnostukseen liittyvän, valtion jätehuoltotyösopimuksen (VJHT-sopimus) loppukokous.

Sopimukseen kirjattu kustannusarvio on 1 100 000 € (alv 0 %). Kustannusjako muodostuvista kustannuksista on 50 % / 50 %.

#### 4. Pöytäkirjan allekirjoittajat ja pöytäkirjan jakelu

Pirkanmaan ELY-keskuksen päätösvaltaisena edustajana Jari Tiainen ja Parikkalan kunnan päätösvaltaisena edustajana Mikko Kupiainen allekirjoittavat tämän pöytäkirjan.

Pöytäkirja toimitetaan kokousosapuolille tiedoksi.

#### 5. Valtion jätehuoltotyösopimuksen tarkoitus ja sen toteuttaminen

Kyseisen valtion jätehuoltotyön tarkoitus oli Sahanrannan vanhan saha-alueen aiheuttamien haitallisten ympäristö- ja terveystarkeiden poistaminen. Kunnostusratkaisussa vanhan saha-alueen riskit poistettiin kaivamalla haitta-ainepitoiset maa-ainekset pois, kuljettamalla ne luvanomaavaan vastaanottoaikaan ja tuomalla puhtaat korvausmassat tilalle.

Työ toteutettiin yhteistyösopimuksen yhteistyönä vuosien 2022-23 aikana siten, että Pirkanmaan ELY-keskus toimi työn tilaajana ja valvojana. Työn toteuttamisessa noudatettiin Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen myöntämän PIMA-päätöksen (KASELY/429/2022, 19.4.2022) ehtoja.

Kunnostustyöt aloitettiin vuonna 2022 purkamalla Rimapolku 1:ssä sijainnut kaksikerroksinen rivitalo. Varsinaiset maaperän kunnostustyöt toteutettiin vuonna 2023. Kunnostustyöt aloitettiin 18.4.2023 ja päätettiin 12.9.2023. Urakoitsija toteuttaa viimeistelytyöt keväällä 2024, jolloin pidetään erillinen maastokatselmus asioiden loppuunsaattamisen toteutukseksi. Urakan vastaanotto-tarkastus ja taloudellinen loppuseuranta pidettiin varsinaisen urakan osalta 14.9.2023 Parikkalassa.

Urakoitsijan takuu-aika alkoi 14.9.2023 ja se päättyy 13.9.2025. Takuuajan vakuus on 13 465,04 € (alv 0 %).

Takuuajan lopputarkastus pidetään syksyllä 2025. Tiainen lähettää kutsut asianosaisille.

#### 6. Kustannukset ja niiden jakautuminen (summat alv 0 %)

##### Vuosi 2022 (Rimapolku 1:n purkaminen)

##### PIRELY (alv 0 %)

· maksuerä 1                      24 490,00 € (12.12.) Fortum Waste Solutions Oy

##### Parikkalan kunta (alv 0 %)

· maksuerä 1                      24 490,00 € (12.12.) Fortum Waste Solutions Oy

**YHTEENSÄ                      48 980,00 €**

## Vuosi 2023

### Konsulttityö (Ramboll Finland Oy)

Konsultille on maksettu laskutuksen mukaisesti vastiketta (alv 0 %):

#### PIRELY (alv 0 %)

· maksuerä 1 (17.5.)	7 915,03 €
· maksuerä 2 (18.8.)	32 636,71 €
· maksuerä 3 (16.10.)	3 336,69 €
· maksuerä 4 (11.12.)	5 902,57 €

#### Parikkalan kunta (alv 0 %)

· maksuerä 1 (17.5.)	7 915,03 €
· maksuerä 2 (18.8.)	32 636,71 €
· maksuerä 3 (16.10.)	3 336,69 €
· maksuerä 4 (11.12.)	5 902,57 €

**YHTEENSÄ** 99 581,06 €

### Urakatyö (Veljekset Ovaska Oy)

Urakoitsijalle on maksettu maksuerätaulukkojen ja määräsidoista määrien kasvun mukaisesti vastiketta (alv 0 %):

#### PIRELY (alv 0 %)

· maksuerä 1 (19.4.)	33 972,62 €
· maksuerä 2 (4.5.)	21 334,44 €
· maksuerä 3 (17.5.)	52 683,53 €
· maksuerä 4 (1.6.)	116 307,93 €
· maksuerä 5 (21.6.)	66 635,35 €
· maksuerä 6 (5.7.)	10 093,70 €
· maksuerä 7 (18.8.)	22 908,47 €
· maksuerä 8 (13.9.)	<u>12 689,95 €</u>
	336 625,99 €

#### Parikkalan kunta (alv 0 %)

· maksuerä 1 (19.4.)	33 972,62 €
· maksuerä 2 (4.5.)	21 334,44 €
· maksuerä 3 (17.5.)	52 683,53 €
· maksuerä 4 (1.6.)	116 307,93 €
· maksuerä 5 (21.6.)	66 635,35 €
· maksuerä 6 (5.7.)	10 093,70 €
· maksuerä 7 (18.8.)	22 908,47 €
· maksuerä 8 (13.9.)	<u>12 689,95 €</u>
	336 625,99 €

**YHTEENSÄ** 673 251,98 €

PIMA-massojen vastaanotto (Lassila & Tikanoja Teollisuuspalvelut Oy)  
Vastaanotto paikalle on maksettu laskutuksen mukaisesti vastiketta (alv 0 %):

**PIRELY**

• maksuerä 1 (10.5.)	26 338,00 €
• maksuerä 2 (31.5.)	130 104,05 €
• maksuerä 3 (27.6.)	<u>43 560,89 €</u>
	200 002,94 €

**Parikkalan kunta**

• maksuerä 1 (10.5.)	26 338,00 €
• maksuerä 2 (31.5.)	130 104,05 €
• maksuerä 3 (27.6.)	<u>43 560,89 €</u>
	200 002,94 €

**YHTEENSÄ** 400 005,88 €

**Lopullinen urakkahinta** (alv 0 %)

Toteutuneiden työmäärien mukainen lopullinen valtion jätehuoltotyön kokonaiskustannus vuosilta 2022-23 on **1 221 818,92 € (alv. 0 %)**. Molempien yhteistyösapuolten osuus kustannuksista on 610 909,46 € (alv. 0 %).

**7. Kustannusarvion ylittävien kustannusten maksaminen**

Kustannusarvion ylittävistä osuudesta sovittiin sama jako, kuin muistakin kustannuksista (50 % / 50 %) siinä vaiheessa, kun huomattiin kustannusten ylittävän kustannusarvion (s-postiviestit 7.6.2023 Kupiainen-Tiainen, liitteenä).

**8. Työn valmistuminen ja sopimuksenmukaisuus**

Työ valmistui <sup>14</sup>12.9.2023 ja työtulos on sopimuksenmukainen lukuun ottamatta niitä viimeistelyitä, jotka urakoitsija tekee vuonna 2024.

**9. Käyttö- ja kunnossapitokustannusten siirtyminen**

Työmaa-alue on siirtynyt kunnostustyön osalta omistaja- ja kunnossapitotahojen käyttöön ja kunnossapidettäväksi 14.9.2023.

Osapuolille ei tämän pöytäkirjan allekirjoittamisella synny uusia tai muita vastuita tai velvoitteita toista osapuolta kohtaan kuin mitä aiemmin tai tässä pöytäkirjassa on sovittu.

**10. Yhteistyösopuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset**

Yhteistyösopuolilla ei ole muita toisiinsa kohdistuvia vaatimuksia.

**11. Suhteet kolmansiin osapuoliin**

Kolmansiin osapuoliin nähden ei ole tiedossa muita seikkoja, joista yhteistyösopuolten voitaisiin katsoa olevan vastuussa ja joutuvan myöhemmin vastuuseen.

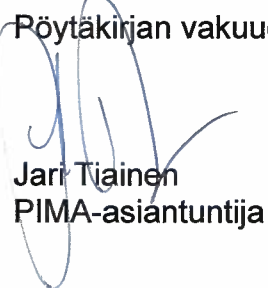
**12. Muut asiat**

Pirkanmaan ELY-keskus toimittaa Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen myöntämän PIMA-päätöksen (KASELY/429/2022, 19.4.2022) lupamääräyksen ratkaisukohtan 18. vaatiman kunnostustyön loppuraportin Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle heti, kun se konsultilta valmistuu, kuitenkin viimeistään tammikuun 2024 aikana.

**13. Kokouksen päättäminen**

Tiainen kiitti osallistujia ja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan vakuudeksi



Jari Tiainen  
PIMA-asiantuntija



Mikko Kupiainen  
Tekninen johtaja

TIEDOKSI: Läsnäolijat



**Lähtettäjä:** Kupiainen Mikko <mikko.kupiainen@parikkala.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 7. kesäkuuta 2023 12.09  
**Vastaanottaja:** Tiainen Jari (ELY); Berg Vesa  
**Kopio:** Olli Kolari  
**Aihe:** VS: Sahanrannan hanke: kustannustilanne + kannanottoopyyntö Parikkalan kunnalle

**Seurantamerkintä:** Seuranta  
**Merkinnän tila:** Merkitty

Hei

Parikkalan kunta sitoutuu jatkamaan 50/50 suhteella kustannuksien ylittyessäkin.

Terveisin  
Mikko Kupiainen  
vt tekninen johtaja  
0505714436  
[www.parikkala.fi](http://www.parikkala.fi)

**Lähtettäjä:** Tiainen Jari (ELY) <jari.tiainen@ely-keskus.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 7. kesäkuuta 2023 8.09  
**Vastaanottaja:** Kupiainen Mikko <mikko.kupiainen@parikkala.fi>; Berg Vesa <vesa.berg@parikkala.fi>  
**Kopio:** Olli Kolari <olli.kolari@ramboll.fi>  
**Aihe:** Sahanrannan hanke: kustannustilanne + kannanottoopyyntö Parikkalan kunnalle

Hei,

tässä hieman tietoa Sahanrannan puhdistushankkeen laskutustilanteesta (alv 0%) 31.5. mennessä saatujen tietojen mukaisesti:

urakkatyö:

tarjous	619453 €
laskutettu	448597 €
jäljellä	170 855 € eli n. 85 400 €/osapuoli

Tällä hetkellä näyttää siltä, ettei urakkahinta ylitä. Ohessa oleva ensimmäinen toteumaliite osoittaa sen, että massamäärät jäävät todennäköisesti suunniteltua/arvioitua pienemmiksi. Varmuus tähän saadaan tietenkin vasta, kun kaikki massat on kaivettu ja kuljetettu Leppävirralle.

vastaanotto:

tarjous	354324 €
laskutettu	312884 €
jäljellä	41440 € eli n. 20700 €/osapuoli

konsultti:

tarjous	92831 €
laskutettu	51230 €
jäljellä	41300 € eli n. 20 700 €/osapuoli

VHJT-sopimukseemme (liite 2) kirjoitettu kustannusarvio on 1,1 M€. Yllä mainitut tarjoukset ovat yhteensä 1,066 M€. Ellei lisäkaivutöistä aiheutuvista kustannuksista tule yllätyksiä, näyttää siltä, että sopimukseemme arvioitu kustannusarvio pitäisi melko hyvin paikkaansa.

Sopimuksemme 3 §:ssä viimeisessä kappaleessa mainitaan: ”Mikäli toteutuneet kustannukset ilman arvonlisäveroa nousevat kokonaiskustannusarviota suuremmiksi niin kustannukset jaetaan sopijapuolten kustannusosuuksien suhteessa; valtio 50 % ja yhteistyöosapuoli 50 %. Osapuolten on neuvoteltava, kun käy ilmeiseksi, että kustannukset ovat nousemassa kustannusarviota suuremmiksi. Kokonaiskustannusta ei voi ylittää ilman molempien osapuolten suostumusta.”

**Pyydän kannanottoanne siihen että, mikäli sopimuksessa mainittu kustannusarvio, 1 100 000 € (alv 0%), ylittyy, suostuuko Parikkalan kunta maksamaan osuutensa (50 %) mahdollisesta ylityksestä? Pirkanmaan ELY-keskus suostuu maksamaan oman osuutensa mahdollisesta ylityksestä.**

**Pyydän vastaustanne tällä viikolla, sillä hanke päättyy todennäköisesti n. 1 kk päästä ja hankkeen osapuolista osa on jatkossa kesälomilla.**

Mikäli kysyttävää ilmenee, ottakaa yhteyttä.

Terv. Jari / PIRELY (Joensuu)

\*\*\*\*\*  
Jari Tiainen  
PIMA-asiantuntija  
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Keskitetyt ympäristöpalvelut-yksikkö / Maaperä kuntoon -ohjelma

Joensuun toimipiste  
Kauppakatu 40, 80100 JOENSUU

[jari.tiainen@ely-keskus.fi](mailto:jari.tiainen@ely-keskus.fi)  
puhelin 0295 026 235

