

Tontinvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Mäntykennäs

Teknltk 29.05.2024 § 56
27/10.00.02/2024

Valmistelija:
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Asunto Oy Mäntykennään maanvuokrasopimus on päättymässä 15.7.2024 tila Petäjikkö RN:o 30:61 (vuokrasopimuksessa RN:o 2:50) osoitteessa Petäjikönkatu 10, 59100 Parikkala. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 10.7.1974. Vuokrasopimuksen laitostunnus on 580-404-30-56-L5.

Parikkalan keskustaajaman voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 23.2.2016) tontin pinta-alaa on muutettu. Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on ollut 2200 m², vahvistetun kaavan mukainen 1800 m².

Maanvuokrasopimusta jatketaan ajalle 16.7.2024 – 15.7.2074 esityslistan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisena. Tällä maanvuokrasopimuksella kumotaan sopimus, joka on voimassa 15.7.2024 saakka.

Oheismateriaali: 10.7.1974 allekirjoitettu maanvuokrasopimus, luonnos uudeksi maanvuokrasopimukseksi ja kaavakarttaote

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Mäntykennään maanvuokrasopimusta jatketaan 16.7.2024 alkaen viidellä kymmenellä (50) vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,63 €/m². Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala tarkennetaan voimassa olevan kaavan mukaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.