



PARIKKALAN KUNTA

RAKENNUSTILITYS

23.5.2024

KIRJOLAN KOULUN PIHAURAKKA





Yleistä: Pihaurakan urakkamuotona oli kokonaisurakka ja urakat oli jaettu kahteen urakkaan maanrakennus- ja aluesähköurakkaan. Maanrakennus urakoitsija toimi Maanrakennus Kosonen Oy ja aluesähköurakasta vastasi VVS-Sähkö Oy.

Piha-urakkaan oli varattu vuonna 2021 600 000 euron määräraha. Pihasuunnitelmia ja urakkarajauksia päivitettiin ja hankkeesta on pyydetty uudet tarjoukset 2023, maanrakennusurakasta saatu tarjous oli 1 085 000 euroa alv 0%. Pihaurakan sähköurakka kilpailutettiin erikseen ja sähköurakasta saatu tarjous oli 123 985,87 euroa alv 0%. Pihaurakasta saadut tarjoukset olivat yhteensä 1 208 985,87 euroa alv 0%, joten pihaurakan kokonaiskustannus oli yli kaksi kertaa suurempi mitä urakkaan oli varattu määrärahaa, lisäksi urakkaan kohdistui kustannuksia eri suunnittelualueilta.

Pihaurakassa pidettiin yhteensä viisi kokousta, aloituskokous, kolme työmaakokousta ja kaksi vastaanottokokousta, omat vastaanottokokoukset urakkalajeittain.

Hankeeseen on saatu Aluehallintoviraston opetus- ja kulttuuritoimen valtionavustusta 220 000 € (ESAVI/44667/2021).

Kirjolan koulun pihaurakan vaiheista kerrotaan laajemmin Kirjolan kouluhankkeen loppuraportissa.

Suunnittelu:	Arkkitehtisuunnittelu	Rakennuskonsultointi K-suunnittelu Oy / Granlund Oy
	Rakennesuunnittelu	Granlund Oy
	LVI-suunnittelu	Sitowise Oy
	Sähkösuunnittelu	Ramboll Finland Oy
Urakoitsija:	Maanrakennusurakka	Maanrakennus Kosonen Oy
	Sähköurakka	VVS-Sähkö Oy

Työn suoritus aika	Maanrakennusurakka 5.6.2023 – 17.11.2023 Sähköurakka 5.6.2023 – 3.11.2023	
Kustannusarvio	600 000€	
Määrärahat	2021	100 000 €
	2022	300 000 €
	2023	500 000 €
Toteutuneet kustannukset	2020	14 828,23 €
	2021	66 435,48 €
	2022	42 541,01 €
	2023	1 270 334,84 €
	Yhteensä:	1 394 139,56 alv 0%€
Pidätetyt erät (Kasvuunlähtö)	2024	5000€
Hanke yhteensä	Yhteensä:	1 399 139,56€
Myönnetty avustukset		220 000€