

Tekninen lautakunta

Aika 29.05.2024 klo 13:00 - 15:08

Paikka Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	3
§ 53	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-huhtikuu 2024	4
§ 54	Sijoituslupa valokuituverkon rakentamiselle Parikkalan alueelle - alueen laajentaminen Likolammen ja Kontiosaaren alueelle	5
§ 55	Oikaisuvaatimus teknisen johtajan 18.4.2024 tekemään päätökseen - vahinkopaikka Tukkikuja 2	7
§ 56	Tontinvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Mäntykennäs	10
§ 57	Vanhuspalveluyksikön Käskynkän rakennustilitys	11
§ 58	Kirjolan koulun rakentamishankkeen pihaurakan rakennustilitys	13
§ 59	GoErä Oy:n maankäyttösopimus Parikkalan kunnan retkeilyreiteille	15
§ 60	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	17
§ 61	Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot	18
§ 62	Teknisen lautakunnan ajankohtaiset	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttonen Juho Nykänen Eero Jäppinen Sari Parvinen Heli Saarinen Timo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Sinkkonen Sami V. A.		
Muu	Sikiö Mirja Pääkkö Mervi Kupiainen Mikko Silventoinen Sari	kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa klo 14.02-14.10 § 68

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Eero Nykänen ja Heli Parvinen.

Allekirjoitukset

Juho Anttonen
puheenjohtaja

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

52 - 62

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 29.5.2024

Eero Nykänen
pöytäkirjantarkastaja

Heli Parvinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslista ja pöytäkirjat 30.05.2024
09:00

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

§ 52

29.05.2024

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

Teknltk 29.05.2024 § 52
4/00.01.02/2024

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen johtaja kertoo teknisen toimialan ajankohtaisista asioista:

- vesijohtovuodot
- Ruoka- ja puhtauspalveluvastaavan valinta
- Teknisen toimen henkilöstöasiat

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 53

29.05.2024

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-huhtikuu 2024Teknltk 29.05.2024 § 53
26/02.02.02/2024

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Hallintosäännön 68 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Raportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaita toimintakatteiden ylitysuhka. Kiireelliset ja merkittävät talousarviomuutokset tulee saattaa erikseen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Tasaisen kulumisen mukainen toteutuma huhtikuussa on 33,3 %.

50 Tekninen lautakunta 4/2024, €

Toimintatuotot	1 838 383
Toimintakulut	-1 903 968
Toimintakate	-65 585

Lautakunnalle lähetetään tiedoksi käyttötalouden toteutuma tulosaluetasolla ja investointien toteutumisvertailu ml. työohjelma.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden ja investointien toteutumisvertailun huhtikuulta 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 56
Tekninen lautakunta § 54

07.06.2023
29.05.2024

Sijoituslupa valokuituverkon rakentamiselle Parikkalan alueelle - alueen laajentaminen Likolammen ja Kontiosaaren alueelle

Teknltk 07.06.2023 § 56

Valmistelija:
vt. tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

BLC Telecom on aloittanut valokuituverkon rakentamisen Parikkalaan. BLC:n suunnitelmien mukaan rakentaminen toteutetaan pääosin kaivamalla ja mahdollisuuksien mukaan auraamalla. Suunniteltu asennussyvyys on n. 0,4 m. Mikäli maasto-olosuhteiden takia joudutaan tekemään matalampaa asennusta, kaapelit suojataan tilanteeseen soveltuvalla tavalla. Asfaltoitujen teiden alitukset tehdään tunkkaamalla tai suuntaporauksella.

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vaiheittain ja aloittaa Moskuunniemen alueelta.

Liitteenä Parikkalan alueen valokuituverkon suunnittelualue

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää valokuituverkon sijoitusluvasta seuraavaa:

Lupa koskee ainoastaan kunnan omistamia maa-alueita. Muiden omistuksessa oleville kiinteistöille on haettava erikseen luvat maanomistajilta. Kaivetut alueet on ennallistettava asianmukaisesti ennen kaivua vastaavaan kuntoon. Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä olemassa olevien johtojen ja putkilinjojen sijainnit. Lisäksi kuituverkon haltijan on varauduttava turvaamaan johtoja / tierakenteita veloitusetta mahdollisesti verkoston läheisyydessä sijaitsevien tieojien / vesijohtolinjojen huolto- tai häiriötilanteiden yhteyksissä. Johtojen syvyys tiealueella vähintään 70 cm.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 29.05.2024 § 54
86/02.08.00/2023

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

BLC:n valokuituverkon rakennustyö jatkuu ja lisätilaajien vuoksi valokuituverkon rakentamisalue on laajentunut.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 56
§ 54

07.06.2023
29.05.2024

Liitteenä uudet reitit (Likolammen ja Kontiosaaren alue), joille haetaan sijoituslupaa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää myöntää valokuituverkon sijoitusluvan hakemuksen mukaisille alueille ja päättää lisäksi valokuituverkon sijoitusluvasta seuraavaa:

Lupa koskee ainoastaan kunnan omistamia maa-alueita. Muiden omistuksessa oleville kiinteistöille on haettava erikseen luvat maanomistajilta. Kaivetut alueet on ennallistettava asianmukaisesti ennen kaivua vastaavaan kuntoon. Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä olemassa olevien johtojen ja putkilinjojen sijainnit. Lisäksi kuituverkon haltijan on varauduttava turvaamaan johtoja / tierakenteita veloituksetta mahdollisesti verkoston läheisyydessä sijaitsevien tieojien / vesijohtolinjojen huolto- tai häiriötilanteiden yhteyksissä. Johtojen syvyys tiealueella vähintään 70 cm. Mikäli alueelle on suunniteltu laittilojen sijoittamista, on niille haettava erikseen lupa maanomistajalta ja tarvittaessa Parikkalan kunnan rakennusvalvonnalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 55

29.05.2024

Oikaisuvaatimus teknisen johtajan 18.4.2024 tekemään päätökseen - vahinkopaikka Tukkikuja 2

Teknltk 29.05.2024 § 55
61/02.05.00/2024

Valmistelija
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Asianosainen on jättänyt 20.5.2024 oikaisuvaatimuksen teknisen johtajan 18.4.2024 tekemästä päätöksestä. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan teknisen johtajan päätöksen oikaisua ja vahingonkorvauksen maksamista.

Asianosainen oli ajanut Tukkikujaa pitkin ja osunut tiessä olevaan kuoppaan Tukkikujan risteysalueella juuri ennen kevyenliikenteenväylää. Vahingon seuraksena asianosaisen kertoman mukaan hänen ajoneuvonsa oikea vetoakseli ja alapallo rikkoutuivat. Asianosainen vaatii korvauksena autokorjaamon laskun mukaista korvausta, korvausvaatimus yhteensä 748,00 € (sis. alv 24 %).

Rakennustarkastajan selvitys vahinkopaikasta sekä viittaukset eri lainkohtiin

Tarkastuksessa 15.4.2024 ajotie on ollut tyydyttävässä kunnossa. Tiessä Tukkikujan suunnasta suojatien edessä juuri ennen etuajo-oikeutettua risteystä on laaja painauma ei ole terävä reunainen (noin 120*70cm) jonka syvyys noin 4-5 cm. Tiehen ei ole tarvinnut kohdistaa korjaus tai paikkaustoimenpiteitä kevään 2024 aikana. Jossa vahingon kärsinyt kertoo ajoneuvonsa vaurioituneen. Alueen tiestö vastaavassa kunnossa. Kyseisestä painaumasta tai muustakaan alueen tiestöön liittyviä puutteista ei ole kuntaan tullut palautetta.

Sääolosuhteet vahinkoajankohdalla

Säätila tuona ajankohtana 24.3 yö -1 päivällä +3, 25.3 yö -4,5 päivällä -1 sademäärä 0,1 mm, 26.3 yö -2,8 päivällä +1,9 lumisade alkaa 18:30 2 mm ja jatkuu 27.3 noin klo 12:15 ja sataa uudelleen klo 14:45-17:00 sademäärällä 0,5 mm/vrk.

Perustelut:

Lait liikennejärjestelmästä, Tieliikenne ja Vahingon aiheuttajan korvausvastuu

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä

33§ /13.7.2018/572) Maantien kunnossapito

Maantie on pidettävä yleisen liikenteen tarvetta ja väylän liikenteellistä merkitystä vastaavassa kunnossa. Maantien kunnossapidossa ja kunnossapidon tason määräytymisessä on otettava huomioon:

- 1) 13 §:n 1 ja 2 momentissa säädetyt vaatimukset ja 13 a §:ssä säädetty palvelutaso;
- 2) liikkumisympäristö, alueelliset tarpeet sekä keliolosuhteet;
- 3) liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus;
- 4) elinkaarivaikutukset ja kustannustehokkuus;
- 5) tieomaisuuden säilyminen;
- 6) ympäristönäkökohdat.

Runkoverkolla maanteiden kunnossapidon on oltava korkeatasoista, mutta se saa ajallisesti tai paikallisesti vaihdella kohtuullisessa määrin liikenteelliset tarpeet ja olosuhteet huomioiden. Huonokuntoisia tiejaksoja ja painorajoituksia saa olla vähän tai ei lainkaan.

Muilla kuin runkoverkkoon kuuluvilla valta- ja kantateillä kunnossapidon on oltava hyvätasoista, mutta se saa ajallisesti tai paikallisesti vaihdella liikenteelliset tarpeet ja olosuhteet huomioiden. Huonokuntoisia tiejaksoja saa olla enemmän kuin runkoverkkoon kuuluvilla valta- ja kantateillä.

Muilla kuin runkoverkkoon kuuluvilla seutu- ja yhdysteillä kunnossapito on sovitettava alueellisen liikenteen tarpeisiin. Teiden kunnossapidon taso saa olla muuta tieverkkoa matalampi, ja se saa ajallisesti tai paikallisesti vaihdella liikenteelliset tarpeet ja olosuhteet huomioiden. Huonokuntoisia tiejaksoja saa olla enemmän kuin muulla maantieverkolla, mutta niiden määrän kasvua on pyrittävä hillitsemään.

Liikenne- ja viestintäministeriön asetuksella annetaan tarkemmat säännökset maanteiden kunnossapidon tasosta ja kunnossapitoluokista.

Vahingonkorvauslaki

1§

Joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.

Tekninen lautakunta

§ 55

29.05.2024

Vahingonkorvausta voidaan sovitella, jos korvausvelvollisuus harkitaan kohtuuttoman raskaaksi ottaen huomioon vahingon aiheuttajan ja vahingon kärsineen varallisuusolot ja muut olosuhteet. Jos vahinko on aiheutettu tahallisesti, on kuitenkin täysi korvaus tuomittava, jollei erityisistä syistä harkita kohtuulliseksi alentaa korvausta.

Tieliikennelaki

3§ Tienkäyttäjän yleiset velvollisuudet (17.12.2020/1040)

Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Liikennettä ei saa tarpeettomasti estää eikä haitata.

5§ Turvallinen ajaminen ja raitiovaunun ajaminen (17.12.2020/1040).

Ajoneuvon ja raitiovaunun nopeus ja etäisyys toiseen tienkäyttäjään on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Ajoneuvo ja raitiovaunu on kyettävä hallitsemaan kaikissa liikennetilanteissa.

Ajoneuvo ja raitiovaunu on voitava pysäyttää edessä olevan tien näkyvällä osalla ja kaikissa ennakoitavissa tilanteissa.
(17.12.2020/1040)

28§ Ajaminen risteyksessä

Ajoneuvolla risteystä lähestyttäessä on noudatettava erityistä varovaisuutta.

Ajoneuvolla risteystä lähestyttäessä tai sinne ajettaessa ajotapa on sovitettava niin, ettei risteävän tien liikenteelle aiheudu haittaa, jos ajoneuvo joudutaan pysäyttämään risteykseen.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen vahinkopaikan olosuhteiden selvityksen ja edellämainittujen perustelujen perusteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tontinvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Mäntykennäs

Teknltk 29.05.2024 § 56
27/10.00.02/2024

Valmistelija:
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Asunto Oy Mäntykennään maanvuokrasopimus on päättymässä 15.7.2024 tila Petäjikkö RN:o 30:61 (vuokrasopimuksessa RN:o 2:50) osoitteessa Petäjikönkatu 10, 59100 Parikkala. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 10.7.1974. Vuokrasopimuksen laitostunnus on 580-404-30-56-L5.

Parikkalan keskustaajaman voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 23.2.2016) tontin pinta-alaa on muutettu. Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on ollut 2200 m², vahvistetun kaavan mukainen 1800 m².

Maanvuokrasopimusta jatketaan ajalle 16.7.2024 – 15.7.2074 esityslistan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisena. Tällä maanvuokrasopimuksella kumotaan sopimus, joka on voimassa 15.7.2024 saakka.

Oheismateriaali: 10.7.1974 allekirjoitettu maanvuokrasopimus, luonnos uudeksi maanvuokrasopimukseksi ja kaavakarttaote

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Mäntykennään maanvuokrasopimusta jatketaan 16.7.2024 alkaen viidellä kymmenellä (50) vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,63 €/m². Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala tarkennetaan voimassa olevan kaavan mukaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 41
§ 57

17.04.2024
29.05.2024

Vanhuspalveluyksikön Käskynkän rakennustilitys

Teknltk 17.04.2024 § 41

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 6.7. kohdan mukaan jokaisesta kokonaiskustanuksiltaan yli 500 000 euron investointihankkeesta on tehtävä erillinen tiliselvitys, joka annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle. Tapauskohtaisesti voidaan vaatia muistakin hankkeista tekemään rakennustilitys.

Parikkalan kunnan Käskynkän vanhustenhoitoyksikön rakentamishanke on valmistunut syksyllä 2023.

Käskynkän rakentamishankkeen valmistelut alkoivat vuonna 2020 hankevaiheen suunnittelutöillä, hankevaihe jatkui vuodelle 2022 saakka. Vuonna 2022 hankevaihe siirtyi urakoitsijan kilpailutukseen ja urakan aloitukseen. Vuoden 2022 rakentamishankkeen työt keskittyivät purkuvaiheen työvaiheisiin ja vuonna 2023 työt keskittyvät saneerausrakentamiseen.

Käskynkän rakentamishankkeen vastaanottokokous pidettiin 5.10.2023 Parikkalan kunnan valtuustosalissa, kokouksessa rakentamishanke otettiin vastaan noin kuukauden etujassa suunniteltuun aikataluun nähden.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myönti hankkeelle avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi 1 645 986 euroa.

Käskynkän rakentamishankkeen kustannuksiksi vuosilta 2020-2023 muodostui 5 878 050,47 euroa alv 0%.

Oheismateriaali: Taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Käskynkän rakentamishankkeen taloudellisen loppuselvityksen ja esittää sen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi

Merkintä 1: Mirja Sikiö esteellisenä (palvelussuhdejääviys) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.42 – 15.01.

Merkintä 2: Mervi Pääkkö saapui klo 14.52 asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 41
§ 57

17.04.2024
29.05.2024

Merkintä 3: Lautakunta piti asian päätöksenteon jälkeen 5 minuutin tauon klo 15.01-15.06.

Teknltk 29.05.2024 § 57
68/10.03.02.00/2021

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 6.7. kohdan mukaan jokaisesta kokonaiskustanuksiltaan yli 500 000 euron investointihankkeesta on tehtävä erillinen tiliselvitys, joka annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle. Tapauskohtaisesti voidaan vaatia muistakin hankkeista tekemään rakennustilitys.

Parikkalan kunnan Käskynkän vanhustenhoitoyksikön rakentamishanke on valmistunut syksyllä 2023.

Käskynkän rakentamishankkeen valmistelut alkoivat vuonna 2020 hankevaiheen suunnittelutöillä, hankevaihe jatkui vuodelle 2022 saakka. Vuonna 2022 hankevaihe siirtyi urakoitsijan kilpailutukseen ja urakan aloitukseen. Vuoden 2022 rakentamishankkeen työt keskittyivät purkuvaiheen työvaiheisiin ja vuonna 2023 työt keskittyvät saneerausrakentamiseen.

Käskynkän rakentamishankkeen vastaanottokokous pidettiin 5.10.2023 Parikkalan kunnan valtuustosalissa, kokouksessa rakentamishanke otettiin vastaan noin kuukauden etujassa suunniteltuun aikataluun nähden.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myönti hankkeelle avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi 1 645 986 euroa.

Käskynkän rakentamishankkeen kustannuksiksi vuosilta 2020-2023 muodostui 5 870 246,94 euroa alv 0%.

Oheismateriaali: rakennustilitys ja loppuraportti

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Käskynkän rakentamishankkeen rakennustilityksen ja esittää sen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä 1: Mirja Sikiö esteellisenä (palvelussuhdejääviys) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.02 – 14.10 .

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 42
§ 58

17.04.2024
29.05.2024

Kirjolan koulun rakentamishankkeen pihaurakan rakennustilitys

Teknltk 17.04.2024 § 42

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 6.7. kohdan mukaan jokaisesta kokonaiskustannuksiltaan yli 500 000 euron investointihankkeesta on tehtävä erillinen tiliselvitys, joka annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle. Tapauskohtaisesti voidaan vaatia muistakin hankkeista tekemään rakennustilitys.

Parikkalan kunnan Kirjolan koulun pihaurakka on valmistunut syksyllä 2023.

Kirjolan koulun pihaurakan sähköurakan vastaanottokokous pidettiin 3.11.2023 Parikkalan kunnan kunnanhallituksen huoneessa, kokouksessa rakentamishanke otettiin vastaan.
Kirjolan koulun pihaurakan maanrakennusurakan vastaanottokokous pidettiin 17.11.2023 Parikkalan kunnan kunnanhallituksen huoneessa, kokouksessa rakentamishanke otettiin vastaan.
Maanrakennusurakka ja aluesähköurakka valmistuivat urakkasopimusten mukaisessa aikataulussa välitavoitteineen.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myönti hankkeelle valtionavustusta 220 000,00 euroa.

Kirjolan koulun pihaurakan kustannuksiksi muodostui 1 388 631,51 euroa alv 0%.

Oheismateriaali: Taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Kirjolan koulun pihaurakan rakennustilityksen ja esittää sitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Teknltk 29.05.2024 § 58
40/10.03.01.00/2023

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 42
§ 58

17.04.2024
29.05.2024

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 6.7. kohdan mukaan jokaisesta kokonaiskustannuksiltaan yli 500 000 euron investointihankkeesta on tehtävä erillinen tiliselvitys, joka annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle. Tapauskohtaisesti voidaan vaatia muistakin hankkeista tekemään rakennustilitys.

Parikkalan kunnan Kirjolan koulun pihaurakka on jatkumoa Kirjolan kouluhankkeelle, pihaurakka valmistui 17.11.2023.

Pihaurakan urakkamuotona oli kokonaisurakka ja urakat oli jaettu kahteen urakkaan maanrakennus- ja aluesähköurakkaan. Maanrakennus urakoitsija toimi Maanrakennus Kosonen Oy ja aluesähköurakasta vastasi VVS-Sähkö Oy.

Piha-urakkaan oli varattu vuonna 2021 600 000 euron määräraha. Pihasuunnitelmia ja urakkarajauksia päivitettiin ja hankkeesta on pyydettiin uudet tarjoukset 2023, maanrakennusurakasta saatu tarjous oli 1 085 000 euroa alv 0%. Pihaurakan sähköurakka kilpailutettiin erikseen ja sähköurakasta saatu tarjous oli 123 985,87 euroa alv 0%. Pihaurakasta saadut tarjoukset olivat yhteensä 1 208 985,87 euroa alv 0%, joten pihaurakan kokonaiskustannus oli yli kaksi kertaa suurempi mitä urakkaan oli varattu määrärahaa, lisäksi urakkaan kohdistui kustannuksia eri suunnittelualoilta.

Pihaurakassa pidettiin yhteensä viisi kokousta, aloituskokous, kolme työmaakokousta ja kaksi vastaanottokokousta, omat vastaanottokokoukset urakkalajeittain.

Kirjolan koulun pihaurakan sähköurakan vastaanottokokous pidettiin 3.11.2023, kokouksessa rakentamishanke otettiin vastaan. Kirjolan koulun pihaurakan maanrakennusurakan vastaanottokokous pidettiin 17.11.2023, kokouksessa rakentamishanke otettiin vastaan.

Maanrakennusurakka ja aluesähköurakka valmistuivat urakkasopimusten mukaisessa aikataulussa välitavoitteineen.

Hankkeeseen saatiin Aluehallintoviraston opetus- ja kulttuuritoimen valtionavustusta 220 000 € (ESAVI/44667/2021).

Kirjolan koulun pihaurakan kustannuksiksi muodostui kokonaisuudessaan 1 399 139,56 euroa alv 0%.

Oheismateriaali: rakennustilitys

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Kirjolan koulun pihaurakan rakennustilityksen ja esittää sitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

GoErä Oy:n maankäyttösopimus Parikkalan kunnan retkeilyreiteille

Teknltk 29.05.2024 § 59
27/10.00.02/2024

Valmistelija
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Parikkalalainen yritys GoErä Oy on lähestynyt Parikkalan kuntaa tehdäkseen sopimuksen kunnan kanssa kaupallisesta retkeily- ja vaellustoiminnasta kunnan retkeilyreiteillä. Toiminta on tarkoitus käynnistää kesäkuun 2024 alusta ja toimintaa olisi tarkoitus harjoittaa Jääkausipolulla, Kyynärpäänjoenpolulla ja Pöropeikonpolulla.

Yrittäjän arvion mukaan vuoden 2024 asiakasmäärä olisi enintään 100 henkilöä kaikilla edellämainituilla Parikkalan kunnan retkeilyreiteillä. Käyttöoikeusmaksuksi GoErä Oy ehdottaa 150 euroa vuosi 100 henkilön asiakasmäärällä.

Metsähallituksella on toiminnassaan vastaavat periaatteet ja hinnasto. Yhteistyösopimuksen hinta koostuu sopimuksen perusmaksusta koko sopimuskaudelta (80 € + alv) sekä vuosittaisesta käyttömaksusta hintaporrastuksen mukaisesti. Käyttömaksu sisältää retkeilyn palvelurakenteiden ylläpidon ja huollon sekä polttopuiden käytön. Palvelurakenteita ovat esim. autiotuvat päiväkäytössä, kodat, laavut, tulipaikat, käymälät, sillat, laiturit, merkityt reitit ym. retkeilyrakenteet. Hinta ei sisällä jätehuoltoa, sillä yhteistyösopimuksen mukaan yritysten tulee tuoda käyttämänsä roskat pois. Metsähallitus toteuttaa pääsääntöisesti roskatonta retkeilyä.

Jos yrityksellä on jo voimassa oleva sopimus, perusmaksua ei tarvitse maksaa uudestaan.

Palveluvarustuksen käyttömaksu on porrastettu arvioidun vuosittaisen asiakasmäärän mukaan. Vuosittainen asiakasmäärä lasketaan arvioituaan käyttöön perustuen per henkilö per vuorokausi.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy GoErä Oy:n tarjouksen 150 euroa alv 0%/vuosi 100 hengen asiakasmäärällä, lisäksi sopimukseen asetetaan perusmaksu 80 euroa alv 0%, joka koskee koko sopimuskautta. Käyttömaksu sisältää retkeilyn palvelurakenteiden ylläpidon ja huollon sekä polttopuiden käytön. Palvelurakenteita ovat esim. autiotuvat päiväkäytössä, kodat, laavut, tulipaikat, käymälät, sillat, laiturit, merkityt reitit ym. retkeilyrakenteet. Hinta ei sisällä jätehuoltoa, sillä yritysten tulee tuoda käyttämänsä roskat pois. Sopimuksen asiakasmäärää tarkistellaan vuosittain ja maksuperiaatteissa noudatetaan Metsähallituksen mukaisia taksoja. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja kiinteistösihteerin allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen GoErä Oy:n kanssa.

Tekninen lautakunta

§ 59

29.05.2024

Taksarakenne tuodaan seuraavaan lautakunnan kokoukseen päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat

Teknltk 29.05.2024 § 60
2/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

1. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 13.5.2024: Talousvesitutkimus, verkostovesi
2. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 15.4.2024: Talousvesitutkimus, verkostovesi Uukuniemen vedenjakelualue
3. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy 30.4.2024: Simpelejärven vesistö tarkkailun yhteenveto vuodelta 2023 ja pitkäaikaistarkastelu vuosilta 1975 - 2023
4. Ramboll 29.4.2024: Parikkalan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu huhtikuu 2024:
Parikkalan jätevedenpuhdistamon toimintaa tarkkailtiin 16.–17.4.2024 kerättyjen 24 tunnin kokoomanäytteiden analyysitulosten perusteella.
Tulevan veden näyte oli kaikilta osin väkevää. Jätevedenpuhdistamolle tuli näytteenoton aikana jonkin verran sulamisvesiä, minkä vuoksi vettä ohitettiin 323 m³. Ohitusmäärä ja -vaikutukset tarkastellaan jaksoraportissa.
Tällä tarkkailukerralla puhdistamon toiminta saavutti kaikki ympäristöluvan puolivuosisikeskiarvoina tarkasteltavat puhdistusvaatimukset. Ammoniumtyypen vuosikeskiarvona tarkasteltava lähtevän veden pitoisuusvaatimus ei täyttynyt. Nitrifikaatioaste oli erittäin hyvä, 93 %.
5. Ramboll 30.4.2024: Vesistö tarkkailu, Parikkalan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 2024
Parikkalan jätevedenpuhdistamon purkuvesistöä Simpelejärveä tarkkaillaan Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen päätöksen (KASELY/316/2016) ja päivitetyn tarkkailuohjelman (Ramboll Finland Oy, 13.2.2017) mukaisesti.

Taulukko 2. Vedenlaatualueittain maaliskuussa 2024 sekä vertailu 2023 vedenlaatualueittain.

Tarkkailupiste	Vedenlaatuindeksi, maaliskuu 2024	Vedenlaatualue, maaliskuu 2024	Vedenlaatuindeksi ja -alue, 2023 maaliskuu	
Simpelejärvi Sokkiis 011 (taustapiste)	3,41	Tyydyttävä/välttävä	2,51	Hyvä/tyydyttävä
Simpelejärvi Lemmik 005 (taustapiste)	3,83	Välttävä	2,93	Tyydyttävä
Simpelejärvi Särkisalmi 018 (purkupiste)				
Simpelejärvi 017	2,78	Tyydyttävä	2,47	Hyvä/tyydyttävä
Simpelejärvi Kirkkos 016				
Simpelejärvi Kirkkos 011				
Simpelejärvi Kurhons 034	2,09	Hyvä	1,85	Hyvä

6. Suomi yhdessä rauhan ja ympäristön puolesta – Istutetaan puita 21.9. -kampanja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot

Teknltk 29.05.2024 § 61

Valmistelija ja esittelijä:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Saapuneet pöytäkirjat ja muistiot:

- [Etelä-Karjalan jätelautakunnan esityslista 2/2024 29.5.2024](#)
- [EKHVAn turvallisuuslautakunnan pöytäkirja 2/2024 24.4.2024](#)
- [EKHVAn turvallisuuslautakunnan esityslista 3/2024 22.5.2024](#)
- [Imatran seudun ympäristölautakunnan esityslista 4/2024 21.5.2024](#)

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat ajalta 13.4.- 23.5.2024Kiinteistösihteeri:

Vuokrauspäätös:

- 23.05.2024 § 3: Parikkala Open Air -tapahtuma 18.-20.7.2024 torilla, anniskelualue

Kuntatekniikan päällikkö:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Rakentamispäällikkö:

Sopimuspäätös:

- 22.05.2024 § 11: Kuntokartoituksen tekijän valinta Parikkalan Hyvinvointikeskus

Tekninen johtaja:

Hankintapäätös:

- 13.05.2024 § 15: Kirvesmiehenkadun katu- ja vesihuollon saneerauksen suunnittelun hankinta

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 62

29.05.2024

Teknisen lautakunnan ajankohtaiset

Teknltk 29.05.2024 § 62
4/00.01.02/2024

Lautakunta käy keskustelua ajankohtaisista asioista:

- seuraava lautakunnan kokous 6.6.2024 klo 9.00
- maa-alueiden, vuokra-asuntojen ja liikehuoneistojen vuokrien sekä käyttökorvausten tarkastelu
- Satakielen piha-alueen parantaminen
- lukiolaisten asunnot
- vesihuollon kunnossapitosuunnitelmat, ennakkohuollot, tietojen dokumentointi
- Saaren uimarannan laituri

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 56, § 57, § 58, § 60, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 59**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55**VALITUSOSOTUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valittavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero:	029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.