

Maanvaihtotarjous Särkisalmen asemakaava-alueella

Khall 27.05.2024
17/10.00.02/2023

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Kiinteistö Osakeyhtiö Villen Unska on tehnyt maanvaihtotarjouksen koskien Särkisalmen asemakaava-alueetta. Tarjouksen tekijä on ostanut asemakaava-alueelta kiinteistön.

Tarjouksen mukaan Kiinteistö Osakeyhtiö Villen Unska luovuttaisi Parikkalan kunnalle Rinnekadun alle jäävän alueen (noin 500 m²) ja Parikkalan kunta luovuttaisi Kiinteistö Osakeyhtiö Villen Unskalle Itäkadun puolelta alueen (noin 100 m²).

Kunnanhallitus on vuonna 1987 vuokrannut edelliselle omistajalle noin 100 m² suuruisen alueen 25 vuoden vuokrasopimuksella. Sopimusta on jatkettu vuonna 2002 seuraavaksi 10 vuodeksi ja toisen kerran vuonna 2012 huhtikuun loppuun 2022 saakka. Tekninen lautakunta on käsitellyt vuokrasopimusta kokouksessaan 25.5.2022, 34 §, silloisen vt. tekninen johtaja Vesa Bergin esittelyllä ja päättänyt jatkaa vuokrasopimusta vuoteen 2032 saakka. Perusteena jatkamisella on ollut asemakaavan tilanne.

Särkisalmen asemakaava on kuitenkin hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.2019 ja kaava on saanut lainvoiman 6.2.2020 kuulutuksella. Särkisalmella sijaitseva kiinteistö 580-413-5-121 on vaihtanut omistajaa 12.12.2023 ja vuokrasopimus on myynnin yhteydessä siirtynyt uudelle omistajalle. Maanvaihdon tarkoituksena on saada tilanne vastaamaan hyväksyttyä Särkisalmen asemakaavaa, eikä olla esteenä tulevalle yritystoiminnalle.

Aluetta kuvaava kartta on esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty, positiivinen vaikutus

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maanvaihdon, jossa Parikkalan kunta luovuttaa Kiinteistö Osakeyhtiö Villen Unskalle noin 100m²:n suuruisen Itäkadun puoleisen alueen ja Kiinteistö Osakeyhtiö Villen Unska puolestaan luovuttaa Parikkalan kunnalle noin 500m²:n suuruisen Rinnekadun puoleisen alueen. Parikkalan kunta vastaa lohkomiskustannuksista.

Päätös